

ZMLUVA O NÁJME REKLAMNEJ PLOCHY

(UZAVRETÁ V ZMYSLE UST. ČL.VII BOD 2 VZN Č. 2/2006
O POVOĽOVANÍ INFORMAČNÝCH, REKLAMNÝCH A PROPAGAČNÝCH ZARIADENÍ NA ÚZEMÍ OBCE ČERVENÝ
KLÁŠTOR)

čl. I

Prenajímateľ: Obec Červený Kláštor
Červený Kláštor 65, 059 06
v zastúpení: Ing. Štefan Džurný – starosta obce
bank. spojenie: 29624562/0200
IČO: 00326 135
DIČ: 2020697118

Nájomca: Ladislav Simoník
Ladislav Simoník - DUNAJEC – TOUR, Haligovce 188
IČO: 14311011
DIČ: 1020763722
Č.živ. registra: 710-1839

čl. II

Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je prenájom nehnuteľnosti : – časti KN – „E“ parcely č. 664 k.ú. Červený Kláštor vo vlastníctve obce Červený Kláštor .Prenájaná plocha cit. pozemku pre účely reklamy je : **0,5 m x 2,2 m** (oproti parkovisku „Pod Hôrkou“. medzi cestou II/543 a brehom Dunajca).

čl. III

Účel a doba nájmu

1. Účelom nájmu je inštalácia **1 ks informačnej tabule** formátu 2,2 x 1,3 m (*základňa x výška*), ktorú nájomca umiestni na mieste citovanom v čl. II tejto zmluvy Zmluva sa uzatvára na určitý čas – **5 rokov**, na obdobie od: **01.05.2013 do: 30.04.2018**

čl. IV

Nájomné a spôsob platenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že **ročné** nájomné za prenájanú časť nehnuteľnosti, cit. v čl. II tejto zmluvy, je stanovené v zmysle uznesenia OZ obce Červený Kláštor vo výške: **66,40 €/ m²**, čo pri celkovej prenajatej časti pozemku (1,10m²) činí **73,04 €**, slovom: sedemdesiattri eur a štyri centy. Nájomné je splatné naraz, **do 15.3. príslušného kalendárneho roka**, bez vystavenia faktúry.
2. Alikvótna čiastka nájomného za rok **2013**, t.j. **od: 01.05.2013 do: 31.12.2013** , predstavuje sumu : **49,03 €**, slovom: štyridsaťdeväť eur a tri centy, ktorú nájomca uhradí do: **15.03.2013**.
3. Nájomca môže uhradiť celkovú cenu nájmu za celé obdobie trvania zmluvy vopred.
4. Nájomca uhradí nájomné na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

čl. V

Podmienky nájmu

1. Nájomca je povinný prenájatú časť nehnuteľnosti užívať na dohodnutý účel uvedený v čl. III tejto zmluvy.
2. Nájomca nemôže prenájatú časť nehnuteľnosti prenajať do podnájmu tretej osobe.
3. Nájomca sa zaväzuje po ukončení nájmu dať nehnuteľnosť do pôvodného stavu.
4. Nájomca ručí za škody spôsobené prenajímateľovi a tretím osobám, ktoré by vznikli v dôsledku inštalácie informačnej tabule.
5. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi kontrolu plnenia podmienok tejto zmluvy počas trvania nájomnej zmluvy.

čl. VI
Úroky z omeškania a zmluvná pokuta

1. Ak je nájomca v omeškaním s platením nájomného (resp. jednotlivých splátok) podľa čl. IV, zaplatí prenajímateľovi úroky z omeškania v zmysle § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka, a to vo výške určenej vykonávacou vyhláškou, ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka. (od 13.7.2011 je výška základnej úrokovej sadzby ECB vo výške 1,50%. Výška úroku z omeškania potom predstavuje 1,50% + 8 percentuálnych bodov, čiže 9,50%)
2. Ak nájomca poruší povinnosti vyplývajúce z čl. V, bod 1 až 5, je povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu **do výšky 50%** nájomného vypočítaného podľa čl. IV na príslušný kalendárny rok.
3. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je právo prenajímateľa na náhradu škody dotknuté.
4. Nárok na zmluvnú pokutu odstúpením od zmluvy nezaniká.

čl. VII
Skončenie nájmu

1. Nájom skončí uplynutím lehoty dojednanej podľa tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že nájom môže skončiť pred uplynutím dojednanej lehoty dohodou.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že pred uplynutím dojednanej doby nájmu môže prenajímateľ dať nájomcovi výpoveď, ak:
 - a) nájomca neužíva nehnuteľnosť na dohodnutý účel a v rozpore s podmienkami v tejto zmluve,
 - b) nájomca nezaplatil nájomné ani do **dvoch** mesiacov po uplynutí lehoty dohodnutej na zaplatenie nájomného,
4. Nájomca môže nájom nehnuteľnosti vypovedať, ak:
 - a) prenajímateľ urobil na nehnuteľnosti úpravy, ktoré podstatným spôsobom obmedzujú jeho užívanie a účel, na ktorý je časť nehnuteľnosti prenajatá
 - b) voľnému pohľadu na informačné zariadenie začne brániť zástavba, vzrástla zeleň, alebo z inej príčiny, napr. úradné nariadenie k odstráneniu zariadenia, poškodenie zariadenia a pod.
5. Výpovedná lehota pri výpovedi podľa ods. 3 je **jeden** mesiac
6. Výpovedná lehota začína plynúť od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

čl. VIII
Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu možno zmeniť alebo doplniť len so súhlasom zmluvných strán – písomne, dodatkom.
2. Táto zmluva je vyhotovená v **dvoch** exemplároch, z ktorých jeden dostane prenajímateľ a jeden nájomca.
3. Zmluvné strany si zmluvu prečítali a na znak súhlasu podpísali.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisania oboma zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po jej zverejnení na internetovej stránke obce Červený Kláštor.

V Červenom Kláštore, dňa: 28.12.2013



.....
prenajímateľ
Ing. Štefan Džurný
starosta obce

Ladislav Simonik
- DUNAJEC - Tour
065 34 Haligovce 188
ICO:14311011 DIČ:1020763722
č.živ.reg. 710 - 1839



.....
nájomca
Ladislav Simonik