

# **ZMLUVA O DIELO**

uzavretá podľa par.536 a nasl. zákona č.513/1991 Zb./Obch.zákonníka/

---

## **Zmluvné strany:**

**Objednávateľ:** **Obec Červený Kláštor**  
OcÚ č. 65, 059 06 Červený Kláštor, okr. Kežmarok  
Štatutárny zástupca: Ing. Štefan Džurný, starosta obce  
Zástupca k rokovaniam vo veciach  
a/ technických : Ing. Štefan Džurný  
b/ zmluvných : Ing. Štefan Džurný  
IČO : 00326135  
DIČ : 2020 697 118  
Bankové spojenie : VÚB, a.s.  
Číslo účtu : 29624562/0200  
IBAN : SK14 0200 0000 0000 2962 4562  
BIC/SWIFT : SUBASKBX  
Tel : 052/4181291

**Zhotoviteľ:** obchodné meno: **SLORA exim, s.r.o.**  
sídlo: Nová Ľubovňa 648  
zastúpenie: Ing. Dušan Žilecký  
IČO: 36498823  
DIČ: 2021904775  
Bankové spojenie: VÚB, a.s.  
Číslo účtu: 2485384856/0200  
IBAN: SK4402000000002485384856  
BIC/SWIFT: SUBASKBX  
Tel.: 0911 625 547, 52 4368 172

## **Čl. 1**

### **Predmet zmluvy**

1. Predmetom tejto zmluvy je uskutočnenie prác (zhotovenie diela): „*Rekonštrukcia Kultúrneho domu v obci Červený Kláštor , časť: fasáda so zateplením*“ podľa ponuky zo dňa 31.03.2014 doručenej objednávateľovi dňa 04.04.2014, ktorá určuje charakteristiku prác a je prílohou tejto zmluvy.
2. Zmluvou sa zhotoviteľ zaväzuje vyhotoviť dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť, na vlastné náklady a objednávateľ sa zaväzuje vykonané bezvadné dielo prevziať a zaplatiť cenu za vykonanie diela uvedenú v čl. III tejto zmluvy. Pre odovzdanie a prevzatie platia podmienky dohodnuté v tejto zmluve.
3. Miestom uskutočnenia prác je: obec Červený Kláštor, kultúrny dom s.č. 65

## **Čl. 2**

### **Lehoty realizácie**

Zmluvné strany sa dohodli na nasledovných termínoch:

- a) termín zahájenia prác: do **30** dní od podpisu zmluvy
- b) termín ukončenia prác: do **6 –ich týždňov** od odovzdania staveniska

## **Čl. 3**

#### **Cena diela**

1. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu podľa čl. I tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách a vyhláškou č. 87/1996 Z.z. a je doložená zhotoviteľom položkovitým ocenením uvedeným v cenevej ponuke zhotoviteľa zo dňa 31.03.2014.
2. Cena za zhotovenie celého diela podľa článku I. činí :
  - cena spolu 9 692,92 €  
(slovom: deväťtisícšesťstodeväťdesiatdva eur a 92/100)
3. Cena obsahuje všetky náklady a zisk zhotoviteľa, nevyhnutné k riadnemu a včasnému zrealizovaniu diela. Rovnako tak cena obsahuje aj predpokladané náklady vzniknuté vývojom cien v národnom hospodárstve a to až do doby ukončenia diela podľa zmluvy do stavu schopného prevádzky.
4. Rozpočet prác vrátane výkazu výmer spracovaný zhotoviteľom je súčasťou zmluvy. Slúži k preukázaniu objemu vykonaných prác a kvalitatívneho obsahu prác.
5. Dohodnutá cena podľa článku 3 sa zmení len v prípade zvýšenia dohodnutého rozsahu predmetu zmluvy po vzájomnom odsúhlasení zmluvnými stranami.

#### **Čl. 4**

##### **Platobné podmienky**

1. Podkladom pre úhradu ceny predmetu zmluvy bude faktúra vystavená zhotoviteľom v dvoch rovnopisoch na základe preberacieho protokolu potvrdeného obidvomi zmluvnými stranami po odovzdaní predmetu zmluvy podľa čl. I.
2. Objednávateľ je povinný uhradiť cenu uvedenú čl. 3 ods. 2 tejto zmluvy v lehote splatnosti najmenej **21** dní odo dňa doručenia faktúry vystavenej zhotoviteľom.
3. Faktúra musí mať všetky náležitosti daňového dokladu.

#### **Čl. 5**

##### **Vykonávanie diela**

1. Zhotoviteľ je povinný vyhotoviť dielo včas a riadne.
2. Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné predpisy (Stavebný zákon č. 50/76 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov), technické normy a podmienky tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, pokynmi objednávateľa, zápsmi a dohodami oprávnených zamestnancov zmluvných strán a rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov verejnej správy.
3. Počas doby realizácie diela je zhotoviteľ zodpovedný za všetky škody, ktoré sa na zhotovovanej veci vyskytnú okrem nasledovných rizík:
  - vojna /či už vyhlásená alebo nie/, invázia, činy cudzích nepriateľov
  - povstanie, revolúcia, rebélie, vojenský puč, násilné prevzatie moci, alebo občianska vojna
  - radiácia, kontaminácia rádioaktivitou z nukleárnych palív a nukleárnych odpadov z rádioaktívnych toxických výbušnín, alebo z ďalších nebezpečných vlastností akýchkoľvek nukleárnych explozívnych zariadení alebo nukleárnych komponentov
  - násilnosť, všeobecný rozvrat, pokiaľ sa netýkajú len zamestnancov zhotoviteľa alebo pod zhotoviteľov v súvislosti s vykonávanými prácami
  - škôd spôsobených chybným návrhom, za ktoré zhotoviteľ nezodpovedá
  - účinky prírodných síl, ktoré sa nedali predvídať a neboli preto proti nim zhotoviteľom vykonané zodpovedajúce opatrenia.
4. Zhotoviteľ zodpovedá za uplatnené sankcie orgánov a organizácií súvisiace s výstavbou predmetu zmluvy.
5. Zhotoviteľ vypracuje stavenisko do **7** dní po riadnom ukončení a odovzdaní diela.
6. Zhotoviteľ vyhlasuje, že miesto realizácie diela je mu známe na základe tvaru miestnej obhliadky, pri ktorej nezistil žiadne zjavné prekážky brániace alebo sťažujúce realizáciu diela v dohodnutom termíne a v dohodnutej kvalite.
7. Zhotoviteľ sa zaväzuje udržiavať na pracoviskách poriadok a čistotu, odstrániť na svoje náklady všetky nečistoty a odpady vzniknuté v súvislosti s s výkonom prác a dodržiavať bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci.

#### **Čl. 6**

##### **Prerušenie a zastavenie prác**

1. Zhotoviteľ je oprávnený prerušiť práce v týchto prípadoch:
  - a) pokračovanie v prácach by spôsobilo v ďalšom období škodu, alebo by bola ohrozená bezpečnosť pri práci.
  - b) v prípade uvedenom v § 551 odst.1/ pri platnosti ods. 3 Obchodného zákonníka.
2. Objednávateľ je oprávnený zastaviť stavebné práce v týchto prípadoch:
  - a) pokračovanie v prácach by spôsobilo v ďalšom období škodu, alebo by bola ohrozená bezpečnosť pri práci.
  - b) obe zmluvné strany môžu žiadať o prerušenie a zastavenie prác, aj z iných dôvodov ako sú uvedené vyššie, avšak v plnom rozsahu zodpovedajú za škody týmto spôsobené.
  - c) pri zastavení alebo prerušení prác je zhotoviteľ povinný urobiť také úpravy alebo opatrenia, ktoré dovedú dielo do stavu minimalizujúceho škody na ňom spôsobené. Náklady v plnom rozsahu na tieto úpravy nesie strana, z ktorej viny boli práce zastavené alebo prerušené.

#### **Čl. 7**

##### **Záručná doba**

Záručná doba je **60** mesiacov na stavebnú časť diela a začína plynúť dňom nasledujúcim po dni prevzatia diela jeho písomným protokolárnym prevzatím.

#### **Čl. 8**

##### **Odstúpenie od zmluvy**

Pre odstúpenie od zmluvy platia § 345-351 Obchodného zákonníka.

#### **Čl. 9**

##### **Náhrada škôd a nákladov**

Pri uplatnení úhrady škôd a nákladov sa zmluvné strany budú riadiť ustanoveniami § 373-386 Obchodného zákonníka.

#### **Čl. 10**

##### **Riešenie sporov**

Zmluvné strany sa zaväzujú riešiť spory vyplývajúce z tejto zmluvy obligátne formou zmiernu prostredníctvom štatutárnych zástupcov zmluvných strán. V prípade, že spor nevyrieši zmiernom, je oprávnená hociktorá zo zmluvných strán požiadať o rozhodnutie sporu príslušný súd.

#### **Čl. 11**

##### **Zmluvné pokuty**

1. Zhotoviteľ je povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu za omeškanie so splnením:
  - a) za neukončenie diela podľa čl. I. vo výške **0,05%** z ceny diela za každý začatý deň omeškania. V prípade omeškania zhotoviteľa o viac ako **14** dní vzniká právo objednávateľa od zmluvy odstúpiť
  - b) za omeškanie s odstránením väd a nedorobkov zistených pri preberacom konaní vo výške **100 €** za každý deň omeškania
  - c) vypratania staveniska vo výške **50 €** za každý deň omeškania.
2. Objednávateľ je povinný zaplatiť zhotoviteľovi úrok z omeškania za nezaplatenie faktúry v zmluvnom termíne vo výške **0,05 %** z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

#### **Čl. 12**

##### **Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z toho jedno vyhotovenie je pre zhotoviteľa a jedno vyhotovenie je pre objednávateľa.
2. Meniť alebo doplňovať text tejto zmluvy je možné len formou písomných a očíslovaných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán. Dodatky musia byť vyhotovené v rovnakom počte ako táto zmluva.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvy oboma zmluvnými stranami.

4. Túto zmluvu v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení
  - a) Obec Červený Kláštor zverejní na webovom sídle obce, alebo
  - b) ak zmluva nie je zverejnená podľa písm. a) tohto ods. do 7 dní odo dňa jej uzatvorenia, môže účastník zmluvy podať návrh na zverejnenie zmluvy v Obchodnom vestníku.
5. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia (s odkazom na § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka).
6. O nadobudnutí účinnosti zmluvy svedčí písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy. Obec vydá účastníkovi zmluvy na požiadanie potvrdenie o zverejnení zmluvy.
7. Zhotoviteľ vyjadruje podpisom tejto zmluvy súhlas so zverejnením svojich identifikačných údajov v rozsahu, v akom sú uvedené v záhlaví tejto zmluvy.
8. Zmluvné strany si zmluvu prečítali a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú osoby oprávnené v mene zmluvných strán konať.

V Červenom Kláštore dňa 08.04.2014

---

**zhotoviteľ**

---

**objednávateľ**  
Obec Červený Kláštor  
zastúpená starostom obce