

# ZMLUVA O DIELO

uzavretá podľa ust. § 536 a nasl. zákona č.513/1991 Zb. Obch. zákonníka v znení neskorších zmien a noviel

## Zmluvné strany:

### Objednávateľ: Obec Červený Kláštor

Ocú č. 65, 059 06 Červený Kláštor, okr. Kežmarok  
Štatutárny zástupca: Ing. Štefan Džurný, starosta obce  
Zástupca k rokovaniam vo veciach  
a/ technických : Ing. Štefan Džurný  
b/ zmluvných : Ing. Štefan Džurný  
IČO : 00326135  
DIČ : 2020 697 118  
Bankové spojenie : PRIMA BANKA, a.s.  
Číslo účtu : 8515796008/5600  
IBAN : SK008 5600 0000 0085 1579 6008  
BIC/SWIFT : KOMASK2X  
Tel : 052/4181291

Zhotoviteľ: obchodné meno : **Lubomír Duda - Dudach**  
Sídlo : 06101, Spišská Stará Ves, Slov. nár.  
Povstania 172/8  
Zastúpenie : Lubomír Duda  
IČO : 34919180  
IČ DPH : SK1036704152  
DIČ : 1036704152  
Bankové spojenie : VUB, a.s., expozitúra Spišská Belá  
Číslo účtu : 1908490059 /0200  
IBAN : SK2102000000001908490059  
BIC/SWIFT : SUBASKBX  
Tel. : ++4210903636294

### Čl. 1

#### Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je uskutočnenie prác (zhotovenie diela): „**Výmena strešnej krytiny na objekte kostola Sv. Trojice v Červenom Kláštore**“ podľa ponuky zo dňa 22.09.2014 doručenej objednávateľovi dňa 29.09.2014, ktorá určuje charakteristiku prác a je prílohou tejto zmluvy.
2. Zmluvou sa zhotoviteľ zaväzuje vyhotoviť dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť, na vlastné náklady a objednávateľ sa zaväzuje vykonané bezvadné dielo prevziať a zaplatiť cenu za vykonanie diela uvedenú v čl. III tejto zmluvy. Pre odovzdanie a prevzatie platia podmienky dohodnuté v tejto zmluve.
3. Miestom uskutočnenia prác je: *Budova rím. – kat. kostola Sv. Trojice Červený Kláštor s.č. 88*

### Čl. 2

#### Lehoty realizácie

Zmluvné strany sa dohodli na nasledovných termínoch:

- a) termín zahájenia prác: do 3 dní od odovzdania staveniska
- b) termín ukončenia prác: do 15 dní od podpisu ZoD, najneskoršie však **20.10.2014**

### Čl. 3

#### Cena diela

1. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu podľa čl. I tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v podľa ust. § 546, odst. 1 zákona č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a ust. §3 zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách a vyhláškou č. 87/1996 Z.z. a je doložená zhotoviteľom položkovitým ocenením uvedeným v cenovej ponuke zhotoviteľa zo dňa 22.09.2014.
2. Cena za zhotovenie celého diela podľa článku I. činí :  
- zmluvná cena : 9 689,54 € bez DPH, DPH 20%: 1 937,91€, Zmluvná cena s DPH: 11 627,45 € (slovom: slovom *jedenásťtisícšesťstodvadsaťsedem eur a 45/100*)
3. Cena obsahuje všetky náklady a zisk zhotoviteľa, nevyhnutné k riadnemu a včasnému zrealizovaniu diela. Rovnako tak cena obsahuje aj predpokladané náklady vzniknuté vývojom cien v národnom hospodárstve a to až do doby ukončenia diela podľa zmluvy do stavu schopného prevádzky.
4. Rozpočet prác vrátane výkazu výmer spracovaný zhotoviteľom je súčasťou zmluvy. Služi k preukázaniu objemu vykonaných prác a kvalitatívneho obsahu prác.
5. Uchádzač v plnom rozsahu zodpovedá za to, že ním vypracovaná cenová kalkulácia odzrkadľuje skutočný rozsah prác potrebných, na úplné vykonanie predmetnej zákazky. V prípade, že nastane nesúlad medzi jednotlivými časťami, predmetu zákazky, verejný obstarávateľ bude tento nesúlad považovať za vadu.

### Čl. 4

#### Platobné podmienky

1. Podkladom pre úhradu ceny predmetu zmluvy bude faktúra vystavená zhotoviteľom v dvoch rovnopisoch na základe odovzdávacieho protokolu potvrdeného obidvomi zmluvnými stranami po odovzdaní predmetu zmluvy podľa čl. I.
2. Objednávateľ je povinný uhradiť cenu uvedenú čl. 3 ods. 2 tejto zmluvy v lehote splatnosti najmenej 30 dní odo dňa doručenia faktúry vystavenej zhotoviteľom a to formou bezhotovostného platobného styku.
3. Faktúra musí mať všetky náležitosti daňového dokladu.
4. Objednávateľ môže poskytnúť zhotoviteľovi preddavok max. vo výške 30% z ceny diela s DPH uvedenej v čl. 3 ods. 2 tejto zmluvy t.j. max. do výšky 3 488,00€, ak o to zhotoviteľ požiada formou zálohovej faktúry v dvoch rovnopisoch.

### Čl. 5

#### Vykonávanie diela

1. Zhotoviteľ je povinný vyhotoviť dielo včas a riadne.
2. Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné predpisy (Stavebný zákon č. 50/76 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov), technické normy a podmienky tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, pokynmi objednávateľa, zápismi a dohodami oprávnených zamestnancov zmluvných strán a rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov verejnej správy.
3. Počas doby realizácie diela je zhotoviteľ zodpovedný za všetky škody, ktoré sa na zhotovovanej veci vyskytnú okrem nasledovných rizík:
  - vojna /či už vyhlásená alebo nie/, invázia, činy cudzích nepriateľov
  - povstanie, revolúcia, rebélie, vojenský puč, násilné prevzatie moci, alebo občianska vojna
  - radiácia, kontaminácia rádioaktivitou z nukleárných palív a nukleárných odpadov z rádioaktívnych toxických výbušnín, alebo z ďalších nebezpečných vlastností akýchkoľvek nukleárných explozívnych zariadení alebo nukleárných komponentov
  - násilnosť, všeobecný rozvrät, pokiaľ sa netýkajú len zamestnancov zhotoviteľa alebo pod zhotoviteľov v súvislosti s vykonávanými prácami
  - škôd spôsobených chybným návrhom, za ktoré zhotoviteľ nezodpovedá
  - účinky prírodných síl, ktoré sa nedali predvídať a neboli preto proti nim zhotoviteľom vykonané zodpovedajúce opatrenia.
4. Zhotoviteľ zodpovedá za uplatnené sankcie orgánov a organizácií súvisiace s výstavbou predmetu zmluvy.
5. Zhotoviteľ vyprace stavenisko do 7 dní po riadnom ukončení a odovzdaní diela.
6. Zhotoviteľ vyhlasuje, že miesto realizácie diela je mu známe na základe tvaru miestnej obhliadky, pri ktorej nezistil žiadne zjavné prekážky brániace alebo sťažujúce realizáciu diela v dohodnutom termíne a v dohodnutej kvalite.

7. Zhotoviteľ sa zaväzuje udržiavať na pracoviskách poriadok a čistotu, odstrániť na svoje náklady všetky nečistoty a odpady vzniknuté v súvislosti s s výkonom prác a dodržiavať bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci.

#### Čl. 6

##### Prerušenie a zastavenie prác

- Zhotoviteľ je oprávnený prerušiť práce v týchto prípadoch:
  - pokračovanie v prácach by spôsobilo v ďalšom období škodu, alebo by bola ohrozená bezpečnosť pri práci.
  - v prípade uvedenom v § 551 odst.1/ pri platnosti ods. 3 Obchodného zákonníka.
- Objednávateľ je oprávnený zastaviť stavebné práce v týchto prípadoch:
  - pokračovanie v prácach by spôsobilo v ďalšom období škodu, alebo by bola ohrozená bezpečnosť pri práci.
  - obe zmluvné strany môžu žiadať o prerušenie a zastavenie prác, aj z iných dôvodov ako sú uvedené vyššie, avšak v plnom rozsahu zodpovedajú za škody týmto spôsobené.
  - pri zastavení alebo prerušení prác je zhotoviteľ povinný urobiť také úpravy alebo opatrenia, ktoré dovedú dielo do stavu minimalizujúceho škody na ňom spôsobené. Náklady v plnom rozsahu na tieto úpravy nesie strana, z ktorej viny boli práce zastavené alebo prerušené.

#### Čl. 7

##### Záručná doba

- Záručná doba je **66** mesiacov na stavebné práce zhotoveného diela, s výnimkou výrobkov, materiálov, zariadení a konštrukcií, u ktorých bude záručná doba zhodná so zárukou poskytnutou na tento materiál, výrobky, zariadenia a konštrukcie ich výrobcami, a začína plynúť dňom nasledujúcim po dni prevzatia diela jeho písomným protokolárnym prevzatím. Zhotoviteľ poskytuje záručnú dobu na prehrdzavenie použitého materiálu – krytiny 40 ročnú záruku – v zmysle podmienok výzvy na predkladanie ponúk
- Zhotoviteľ ručí za to, že zhotovené dielo bude mať počas celej záručnej doby vlastnosti dohodnuté v zmluve o dielo, zodpovedajúce technickým normám a predpisom, že zhotovené dielo bude bez väd, ktoré by rušili alebo znižovali hodnotu alebo schopnosť jeho používania k určeným účelom, t.j. že zhotovené dielo bude mať počas celej záručnej doby vlastnosti, preukázané zhotoviteľom objednávateľovi na preberacom konaní
- Zhotoviteľ je povinný na výzvu objednávateľa skryté vady diela počas záručnej doby odstrániť na svoje náklady bez zbytočného odkladu, a to aj v prípade, ak sa domnieva, že za zistené vady nezodpovedá. V takomto prípade až do doby právoplatného rozhodnutia súdu o reklamáciu znáša náklady na ich odstránenie zhotoviteľ
- V prípade, že sa preukáže zodpovednosť zhotoviteľa za skryté vady počas záručnej doby, je zhotoviteľ povinný v súlade s ust. §. 373 a násl. Obchodného zákonníka nahradiť objednávateľovi aj prípadnú z takéhoto titulu vzniknutú škodu

#### Čl. 8

##### Odstúpenie od zmluvy

Pre odstúpenie od zmluvy platia § 345-351 Obchodného zákonníka.

#### Čl. 9

##### Náhrada škôd a nákladov

Pri uplatnení úhrady škôd a nákladov sa zmluvné strany budú riadiť ustanoveniami § 373-386 Obchodného zákonníka.

#### Čl. 10

##### Riešenie sporov

Zmluvné strany sa zaväzujú riešiť spory vyplývajúce z tejto zmluvy obligátne formou zmiernu prostredníctvom štatutárnych zástupcov zmluvných strán. V prípade, že spor nevyrieši zmiernom, je oprávnená hociktorá zo zmluvných strán požiadať o rozhodnutie sporu príslušný súd.

#### Čl. 11

##### Zmluvné pokuty

- Zhotoviteľ je povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu za omeškanie so splnením:
  - za neukončenie diela podľa čl. I. vo výške **0,05%** z ceny diela za každý začatý deň omeškania. V prípade omeškania zhotoviteľa o viac ako **14** dní vzniká právo objednávateľa od zmluvy odstúpiť
  - za omeškanie s odstránením väd a nedorobkov zistených pri preberacom konaní vo výške **100 €** za každý deň omeškania
  - vypratania staveniska vo výške **50 €** za každý deň omeškania.
- Objednávateľ je povinný zaplatiť zhotoviteľovi úrok z omeškania za nezaplatenie faktúry v zmluvnom termíne vo výške **0,05 %** z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

#### Čl. 12

##### Záverečné ustanovenia

- Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z toho jedno vyhotovenie je pre zhotoviteľa a jedno vyhotovenie je pre objednávateľa.
- Meniť alebo dopĺňovať text tejto zmluvy je možné len formou písomných a očíslovaných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán. Dodatky musia byť vyhotovené v rovnakom počte ako táto zmluva.
- Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je ponuka zhotoviteľa zo dňa 22.09.2014
- Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvy oboma zmluvnými stranami.
- Túto zmluvu v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení
  - Obec Červený Kláštor zverejní na webovom sídle obce, alebo
  - ak zmluva nie je zverejnená podľa písm. a) tohto ods. do 7 dní odo dňa jej uzatvorenia, môže účastník zmluvy podať návrh na zverejnenie zmluvy v Obchodnom vestníku.
- Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia (s odkazom na § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka).
- O nadobudnutí účinnosti zmluvy svedčí písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy. Obec vydá účastníkovi zmluvy na požiadanie potvrdenie o zverejnení zmluvy.
- Zhotoviteľ vyjadruje podpisom tejto zmluvy súhlas so zverejnením svojich identifikačných údajov v rozsahu, v akom sú uvedené v záhlaví tejto zmluvy.
- Vzťahy vzniknuté z tejto zmluvy tu výslovne neupravené, sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov a súvisiacimi predpismi.
- Zmluvné strany si zmluvu prečítali a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú osoby oprávnené v mene zmluvných strán konať.

V Červenom Kláštore dňa 03.10.2014

\_\_\_\_\_  
zhotoviteľ

\_\_\_\_\_  
objednávateľ  
Obec Červený Kláštor  
zastúpená starostom obce