

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v zmysle §§588,589 a násl. Občianskeho zákonníka

čl. I.

Zmluvné strany

Predávajúci: Obec Červený Kláštor

v zastúpení starostom obce Ing. Štefanom Džurným

sídlo: Obecný úrad v Červenom Kláštore, 05906 Červený Kláštor
č.65

IČO: 00326135

Kupujúci: MO SRZ Spišská Stará Ves

v zastúpení predsedom MO SRZ - p. Pavlom Martančíkom a p.

Jaroslavom Matlákom

sídlo: Mlynská 176, 061 01 Spišská Stará Ves

IČO: 37794841

čl. II.

Predmet zmluvy:

Predávajúci uvedený v čl. I vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom pozemku - parcely registra KN - "E" č. 407/1 - tr. tr. por. o celkovej výmere 450 m², vedené Správou katastra Kežmarku na LV č. 261 v k.ú. Červený Kláštor, obec Červený Kláštor.

čl. III.

Kúpna cena a spôsob úhrady:

1. Predávajúci – Obec Červený Kláštor predáva nehnuteľnosť uvedenú v čl. II. tejto kúpnej zmluvy kupujúcemu – MO SRZ Spišská Stará Ves do jeho výlučného vlastníctva za dohodnutú kúpnu cenu **610,47,- €** (*slovom šesťstodesať euro a štyridsaťsedem centov*) a kupujúci – MO SRZ Spišská Stará Ves predmet prevodu za túto dohodnutú kúpnu cenu od predávajúceho kupuje do svojho výlučného vlastníctva.

2. Dohodnutú kúpnu cenu pozemku zaplatí kupujúci predávajúcemu na číslo účtu: **19624562/0200** vo VÚB a.s., pobočka Spišská Belá, najneskôr do 30 dní od podpísania tejto zmluvy a bez zbytočného odkladu predávajúcemu preukáže zaplatenie kúpnej ceny.

3. Ak nebude kúpna cena pozemku zaplatená v dohodnutom termíne a v dohodnutej výške, predávajúci môže od tejto zmluvy odstúpiť.

čl. IV.

Ďalšie ustanovenia kúpnej zmluvy:

1. Predávajúci vyhlasuje že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená, záložné práva ani iné dlhy, ktoré by mu bránili nakladať s predmetnou nehnuteľnosťou.
2. Kupujúci vyhlasuje, že sa oboznámil so stavom prevádzanej nehnuteľnosti, jej stav je mu dobre známy a tieto nadobúda do svojho výlučného vlastníctva.
3. Zmluva je platná podpisom zmluvy a účinná nasledujúci deň po jej zverejnení na internetovej stránke obce Červený Kláštor. Vlastníctvo k predmetnému pozemku prechádza na kupujúceho vkladom do katastra nehnuteľnosti Správy katastra v Kežmarku. Právne účinky vkladu vzniknú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že poplatky, spojené s prevodom nehnuteľnosti a jej registráciou znáša kupujúci. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podávajú predávajúci.
5. Kupujúci sa zaväzuje ohlásiť nadobudnutie nehnuteľnosti príslušnému správcovi dan z nehnuteľností a to do 30 dní odo dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

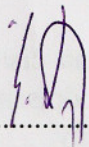
čl.V.

Záverečné ustanovenia:

1. Táto kúpna zmluva je vyhotovená v **4-och** vyhotoveniach. Zmluvné strany obdržia kúpnu zmluvu až po vyznačení právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností od Správy katastra v Kežmarku.
2. Zmluvné strany zároveň prehlasujú, že táto kúpna zmluva bola uzatvorená vážne dobrovoľne a za obojstranne zrozumiteľných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.
3. Predávajúci vyhlasuje, že prevod a spôsob prevodu nehnuteľnosti uvedenej v čl. II tejto zmluvy bol schválený obecným zastupiteľstvom obce Červený Kláštor dňa 30.11.2011 po číslom uznesenia: 08/05/2011 a to na základe ust. §9a odst. 1 písm. c) Zákona č.138/1997 Zb. o majetku obcí.

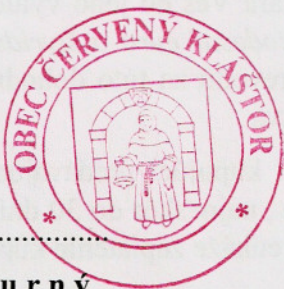
V Červenom Kláštore dňa 19.03.2012

Predávajúci:

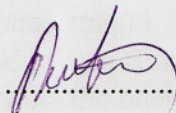


Ing. Štefan Džurný

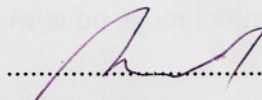
starosta obce



Kupujúci:



Pavol Martanič



Jaroslav Matlák