

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v zmysle §§588,589 a násl. Občianskeho zákonníka

čl. I.

Zmluvné strany

Predávajúci: Obec Červený Kláštor
v zastúpení starostom obce Ing. Štefanom Džurným
sídlo: Obecný úrad v Červenom Kláštore, 05906 Červený Kláštor
č.65
IČO: 00326135

Kupujúci: Ing. František Záleš rodený Záleš
Trvale bytom: Červený Kláštor s.č. 26, 059 06

čl. II.

Predmet zmluvy

Predávajúci uvedený v čl. I vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom pozemkov: - parcely registra KN – „E“ 674/1 k.ú. Červený Kláštor, orná pôda, 65m² a parcely KN – „E“ 674/3 k.ú. Červený Kláštor, vedený Správou katastra v Kežmarku na LV č.261, orná pôda, 224m², všetko vedené Správou katastra v Kežmarku na LV č. 261 v k.ú. Červený Kláštor, obec Červený Kláštor .

čl. III.

Kúpna cena a spôsob úhrady

1. Predávajúci – Obec Červený Kláštor predáva nehnuteľnosti uvedené v čl. II. tejto kúpnej zmluvy kupujúcemu – Ing. Františkovi Zálešovi do jeho výlučného vlastníctva za dohodnutú kúpnu cenu **705,25 €** (*slovom sedemstopäť eur a dvadsaťpäť centov*) a kupujúci – Ing. František Záleš, predmet prevodu za túto dohodnutú kúpnu cenu od predávajúceho kupuje do svojho výlučného vlastníctva.

2. Dohodnutú kúpnu cenu pozemku zaplatí kupujúci predávajúcemu na číslo účtu: **29624562/0200** vo VÚB a.s., pobočka Spišská Belá, resp. v hotovosti do pokladne obce Červený Kláštor a to najneskôr do 30 dní od podpísania tejto zmluvy, bez zbytočného odkladu predávajúcemu preukáže zaplatenie kúpnej ceny.

3. Ak nebude kúpna cena pozemku zaplatená v dohodnutom termíne a v dohodnutej výške, predávajúci môže od tejto zmluvy odstúpiť.

čl. IV.

Ďalšie ustanovenia kúpnej zmluvy

1. Predávajúci vyhlasuje že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne t'archy, vecné bremená, záložné práva ani iné dlhy, ktoré by mu bránili nakladať s predmetnou nehnuteľnosťou.

2. Kupujúci vyhlasuje, že sa oboznámil so stavom prevádzanej nehnuteľnosti, jej stav je mu dobre známy a tieto nadobúda do svojho výlučného vlastníctva.
3. Zmluva je platná podpisom zmluvy a účinná nasledujúci deň po jej zverejnení na internetovej stránke obce Červený Kláštor. Vlastníctvo k predmetnému pozemku prechádza na kupujúceho vkladom do katastra nehnuteľnosti Správy katastra v Kežmarku. Právne účinky vkladu vzniknú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že poplatky, spojené s prevodom nehnuteľnosti a jeho registráciou znáša kupujúci. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podáva predávajúci.
5. Kupujúci sa zaväzuje ohlásiť nadobudnutie nehnuteľnosti príslušnému správcovi dane z nehnuteľností a to do 30 dní odo dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.


čl.V.

Záverečné ustanovenia

1. Táto kúpna zmluva je vyhotovená v **štyroch** vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých po jednom vyhotovení obdrží predávajúci a kupujúci a dve vyhotovenia sú určené pre potreby konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany zároveň vyhlasujú, že táto kúpna zmluva bola uzatvorená vážne, dobrovoľne a za obojstranne zrozumiteľných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.
3. Predávajúci vyhlasuje, že prevod a spôsob prevodu nehnuteľnosti uvedenej v čl. II tejto zmluvy bol schválený obecným zastupiteľstvom obce Červený Kláštor dňa 14.12.2012 pod číslom uznesenia: 09/05/2012 a to na základe ust. §9a odst. 1 písm. c) Zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí.

V Červenom Kláštore dňa 09.01.2013

Predávajúci:




.....

Ing. Štefan Džurný

starosta obce

Kupujúci:



.....

Ing. František Záleš