

Zmluva o nájme pozemku

uzatvorená podľa § 663 a násl. Občianskeho zákonníka
medzi zmluvnými stranami:

OBEC ČERVENÝ KLÁŠTOR

056 06 Červený Kláštor

zastúpená: Ing. Štefanom Džurným, starostom

bankové spojenie: VÚB a.s.

číslo účtu: 29624562/0200

IČO:00326 135

DIČ:2020 697 118

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Ľuboš Kolodzej

Červený Kláštor 35, 059 06

RČ:

OP:

(ďalej len „nájomca“)

I.

Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej v katastri nehnuteľnosti Správy katastra v Kežmarku na LV č. 261 pre obec a katastrálne územie Červený ako pozemok parc. č. **KN-„E“ 636/1** vo výmere 461 m², druh orná pôda a pozemku parc. č. **KN-„E“ 637/1** vo výmere 479 m², druh trvalé trávnaté povrchy

II.

Účel nájmu

1. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu na poľnohospodárske účely

III.

Cena nájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli, že výška nájomného je stanovená v súlade s prílohou č.1 VZN č.1/2011 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom obce Červený Kláštor a to nasledovne:

Cena za 1m² – ods.3, bod.2 prílohy č.1 cit. VZN: 0,10 €. Výpočet : 940 m² x 0,10 € = **94,00 €/kalendárny rok**

2. Nájomné je splatné ročne do **30.06. príslušného kalendárneho roka** na účet prenajímateľa, alebo v hotovosti do pokladne Obecného úradu Červený Kláštor a to bez vystavenia faktúry

IV.

Doba nájmu a spôsob ukončenia nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára s platnosťou **od 1.1.2012 na dobu 20 rokov.**

2. Nájom zanikne:

a) dohodou zmluvných strán,

b) výpoveďou prenajímateľa:

ba) ak nájomca užíva pozemok v rozpore so zmluvou, ak nájomca mešká s platením nájomného dlhšie ako dva mesiace,

bb) ak nájomca prenechá pozemok do podnájmu bez súhlasu prenajímateľa

c) výpoveďou nájomcu:

ca) bez uvedenia dôvodu,

cb) ak nájomca stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť, na ktorú si pozemok prenajal, pozemok sa stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilý na dohovorené užívanie.

Výpovedná lehota je pre obidve strany **jedno** mesačná, pričom výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane

V.

Osobitné ustanovenia

1. Nájomca nie je oprávnený bez písomného súhlasu prenajímateľa prenechať predmet nájmu do podnájmu inému užívateľovi.
2. Nájomca je povinný predmet nájmu udržiavať v čistote, rešpektovať a strpieť všetky inžinierske siete na predmete nájmu.
3. Nájomca nie je oprávnený užívať predmet nájmu na iný ako dohodnutý účel.
4. Akékoľvek stavebné úpravy na pozemku môže nájomca vykonať len po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa a na vlastné náklady.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ umožní nájomcovi právo vstupu a prechodu k pozemku, ktorý je predmetom nájmu.
6. Nájomca je povinný zabezpečovať dodržiavanie a plnenie povinností vyplývajúcich z predpisov na ochranu životného prostredia, najmä zákona č.223/2001 Z. z. o odpadoch, zákona č.184/2002 Z.z. o vodách v platnom znení a ďalších súvisiacich predpisov.
7. Nájomca vyhlasuje, že prevzal prenajatý pozemok v stave spôsobilom k zmluvnému užívaniu.
8. Po skončení nájmu vráti nájomca prenajímateľovi pozemok v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.
9. Súhlas s prenajatím predmetu nájmu udelilo OZ obce Červený Kláštor na svojom I. zasadnutí dňa 16.02.2012 a to s platnosťou nájmovej zmluvy od 01.01.2012.

VI. Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu možno meniť alebo doplniť len písomnými dodatkami, podpísanými oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania a účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení na internetovej stránke obce.
3. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch: jeden rovnopis obdrží prenajímateľ a jeden rovnopis nájomca.
4. Účastníci zmluvy prehlasujú, že táto zmluva je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle, obsahu zmluvy porozumeli, zmluva nebola uzavretá pod nátlakom, v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Červenom Kláštore, dňa 23.2.2012



nájomca