

M a n d á t n a z m l u v a

uzavretá v zmysle § 566 zákona č.513/1991 Zb. Obchodného zákonníka
v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany:

1. **Obec Červený Kláštor,**
so sídlom: **Červený Kláštor č. 65,**
059 06 Červený Kláštor
vz. Ing. Štefan Džurný – starosta obce
IČO: 00 326135
DIČ: 2020697118
/ďalej ako mandant/
a
2. **Ing. Vladimír Šterbák**
Poľná č. 47
060 01 Kežmarok
IČO : 40 722 333
DIČ : 1032319002
/ďalej ako mandatár./

Zmluvné strany sa dohodli nasledovne:

Čl. I.

Predmet zmluvy

1. Mandatár sa zaväzuje, že ako odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie územnoplánovacích podkladov (ÚPP) a územnoplánovacej dokumentácie (ÚPD) podľa §2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších noviel (SZ), pre mandanta za odplatu, na jeho účet a jeho mene zabezpečí obstarávateľskú činnosť na predmet zákazky „**Obstarávania zmien a doplnkov územného plánu obce Červený Kláštor č.1/2013 - obstarávateľská činnosť**“ (ďalej len „**ÚPD**“), v katastrálnom území Červený Kláštor a časti k.ú. Lechnica, v súlade so zákonom č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii, s termínom zahájenia prác ihneď po podpísaní tejto zmluvy.

Čl. II.

Záväzky zmluvných strán

2. Mandatár je povinný postupovať pri vykonávaní uvedených prác s odbornou starostlivosťou.

3. Činnosť, na ktorú sa mandatár zaviazal je povinný uskutočňovať po konzultácii s mandantom a v súlade so záujmami mandanta.

4. Mandatár je povinný oznámiť mandantovi všetky okolnosti, ktoré zistil pri zariaďovaní záležitostí a ktoré môžu mať vplyv na zmenu pokynov mandanta.

5. Od pokynov mandanta sa môže mandatár odchýliť, len ak je to naliehavo nevyhnutné v záujme mandanta a mandatár nemôže včas dostať jeho súhlas.

Čl. III.

Náklady na obstarávanie a odmena mandatárovi

1. Finančné náklady spojené s obstarávaním územnoplánovacej dokumentácie zóny v zmysle § 19 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov uhradí obec Červený Kláštor v plnom rozsahu priamo spracovateľovi územnoplánovacej dokumentácie (ďalej len projektant) v zmysle zmluvy o dielo a odmenu mandatárovi 10 EUR/ hod, t j. po ukončení obstarávateľskej činnosti v závislosti od počtu odpracovaných hodín (celková suma obstarávateľskej nesmie presiahnuť 1.000,- Eur).

2. V odmene pre mandatára **sú zahrnuté** všetky jeho náklady spojené s plnením predmetu zmluvy uvedeného v čl.I, v rozsahu uvedenom v čl. V. tejto zmluvy .V odmene je taktiež zahrnuté: -ústne prerokovanie ÚPD s dotknutými orgánmi a organizáciami, účasť na rokovaní orgánov obce, alebo inom rokovaní.

3. V odmene **nie sú zahrnuté** náklady na obstaranie podkladov, poštovné a správne poplatky, tieto budú účtované osobitne. V odmene nie je zahrnuté riešenie rozporov s dotknutými orgánmi (§ 136 SZ) ani opätovné prerokúvanie pripomienok, ktoré neboli zohľadnené (§ 22, ods. 7 SZ).

4. Mandant sa zaväzuje vyplatiť mandatárovi dohodnutú odmenu a uhradiť náklady, ktoré nie sú v odmene zahrnuté.

Čl. IV.

Čas plnenia

1. Mandatár sa zaväzuje vykonávať činnosti uvedené v čl. I a v rozsahu čl. V tejto zmluvy s termínom ukončenia obstarávateľskej činnosti **najneskoršie však do 30.11. 2013.**
2. Dodržanie času plnenia zo strany mandatára je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia mandanta dohodnutého v tejto zmluve. Po dobu omeškania mandanta s poskytnutím spolupôsobenia nie je mandatár v omeškaní so splnením predmetu plnenia.

Čl. V.

Rozsah a obsah predmetu zmluvy

1. Obstarávateľská činnosť pre predmet zmluvy bude v rozsahu podľa ustanovení § 19a až 31 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (Stavebný zákon, ďalej len "SZ").

2. Mandatár sa zaväzuje, že podľa pokynov mandanta a v súlade s jeho záujmami zabezpečí realizáciu všetkých činností, ktoré sú predmetom tejto zmluvy, v termínoch podľa dohody zmluvných strán nasledovne :

- a) **prerokovanie návrhu** ÚPD, vyhodnotenie stanovísk a pripomienok včítane podania žiadosti o posúdenie návrhu na krajský stavebný úrad podľa § 25 ods. 1 SZ
1. oznámenie prerokovania v termíne **do 10 dní** od dodania návrhu ÚPD,
 2. žiadosť podľa § 25 ods. 1 SZ v termíne **do 20 dní** od obdržania určených dokladov,
- b) **vypracovanie podkladov** pre schválenie ÚPD v termíne **do 20 dní** od dodania stanoviska Obvodného úradu v Prešove, odboru výstavby a bytovej politiky.
- c) **dohľad nad dopracovaním** ÚPD, zabezpečenie jeho overenia a uloženia podľa § 28 SZ v termíne **do 30 dní** od dodania dopracovaného ÚPD.

Čl. VI.

Záverečné ustanovenia

1. Pri riešení ďalších otázok, neupravených touto zmluvou, sa zmluvné strany budú riadiť ustanoveniami Obchodného zákonníka.
2. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú, a to do 30 dní od schválenia zmien a doplnkov územného plánu obce Obecným zastupiteľstvom v Červenom Kláštore a nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvy obidvoma zmluvnými stranami. Zmluva nadobúda účinnosť nasledovný deň po zverejnení na webovom sídle mandanta.
3. Zmluvné strany môžu zmluvu vypovedať v dohodnutej výpovednej lehote. Dohodnutá výpovedná lehota je jeden mesiac a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu uzavreli na základe svojej slobodnej vôle určito a zrozumiteľne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok.
5. Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, pričom každá strana obdrží jedno vyhotovenie.

V Červenom Kláštore dňa 06. 09. 2013.

Mandant

Mandatár