

ZMLUVA O DIELO
uzatvorená podľa ust. § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník
v znení neskorších predpisov

Článok I. ZMLUVNÉ STRANY

1.1 Objednávateľ:

Názov: Obec Červený Kláštor
Sídlo: OcÚ Červený Kláštor, Červený Kláštor 65, 059 06 Červený Kláštor
Štatutárny zástupca: Ing. Štefan Džurný, starosta obce
IČO: 00326135
DIČ: 2020697118
Internetová stránka: www.cervenyclastor.sk
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu v IBAN tvare: SK13 5600 0000 0085 1579 0001

(ďalej len „objednávateľ“) a

1.2 Zhotoviteľ:

Názov: ELEKTRO-UNI KK, s. r. o.
Sídlo: Pod Lesom 142715 060 01 Kežmarok
Štatutárny zástupca: Martin Dopirak
IČO: 54792207
DIČ: 2121796028
Tel.: +421902781847
E-mail: mdkk@gmail.com
Internetová stránka: www.elektrouni.sk
Bankové spojenie:
Číslo účtu:

(ďalej len „zhotoviteľ“)

(Objednávateľ a Zhotoviteľ ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“)

Článok II. ÚVODNÉ USTANOVENIA

- 1.1 Zhotoviteľ berie na vedomie, že plnenia, ktoré poskytuje na základe tejto Zmluvy o dielo (ďalej len „Zmluva“) sú financované z vlastných zdrojov objednávateľa.
- 1.2 Vzhľadom na charakter financovania predmetu tejto Zmluvy, zmluvné strany vyhlasujú, že budú koordinovať postup a poskytovať si požadovanú súčinnosť pri realizácii predmetu Zmluvy.
- 1.3 Objednávateľ ako verejný obstarávateľ, vykonal verejné obstarávanie na dodanie predmetu tejto zmluvy, v zmysle ustanovení zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní (ďalej len „ZVO“).
- 1.4 Na základe výsledkov verejného obstarávania sa verejný obstarávateľ a Zhotoviteľ ako úspešných uchádzačov dohodli na uzatvorení tejto Zmluvy.
- 1.5 Zhotoviteľ, ako aj jeho subdodávatelia, ktorí sa budú podieľať na plnení predmetu zákazky musia byť zapísaní v registri partnerov verejného sektora najneskôr v čase uzatvorenia

zmluvy o dielo, ak sú povinnými osobami podľa Zákona č. 315/2016 Z.z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Článok III. PREDMET ZMLUVY

- 3.1 Predmetom Zmluvy sú stavebné práce v rámci stavby „**Modernizácia kultúrneho domu Červený Kláštor s.č.65 – časť elektroinštalácia (uzemnenie a bleskozvod)**“
- 3.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že za podmienok dohodnutých v tejto zmluve zhotoví pre objednávateľa dielo – stavbu: Modernizácia kultúrneho domu Červený Kláštor s.č.65 – časť elektroinštalácia (uzemnenie a bleskozvod)
- 3.3 Zhotoviteľ vykoná dielo najmä podľa:
 1. projektovej dokumentácie,
 2. oceneného výkazu výmer, ktorý tvorí prílohu č. 1 Zmluvy,
 3. termínu na ukončenie stavebných prác,
 4. víťaznej cenovej ponuky, ktorú Zhotoviteľ, ako úspešný uchádzač, predložil v rámci verejného obstarávania, a na základe ktorej bola uzatvorená táto Zmluva.
- 3.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo v rozsahu a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve na profesionálnej úrovni s odborne spôsobilými osobami, vo vlastnom mene, na vlastnú zodpovednosť a nebezpečenstvo, pričom bude rešpektovať všetky zákony, právne predpisy a normy platné na území Slovenskej republiky, a tiež rozhodnutia príslušných dotknutých orgánov.
- 3.5 Zhotoviteľ vyhlasuje, že je oprávnený a odborne spôsobilý vykonať dielo.
- 3.6 Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončené dielo prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu v súlade s platobnými podmienkami dohodnutými v tejto Zmluve, ak dielo nebude vykazovať nedostatky, ktoré môžu mať zásadný vplyv na jeho prevádzkovanie.
- 3.7 Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s povahou a rozsahom predmetu zmluvy, že sú mu známe technické a kvalitatívne podmienky k jeho realizácii, a že disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú k realizácii predmetu zmluvy potrebné, a že dokumenty ním poskytnuté, v rámci verejného obstarávania stavebné práce pre predmet zmluvy, boli vyhotovené v súlade s úplným oboznámením sa predmetom zmluvy, boli úplné a kompletne a zahŕňajú všetky práce a náklady, ktoré by Zhotoviteľovi mohli vzniknúť pri plnení predmetu zmluvy. Zhotoviteľ osobitne prehlasuje, že sa podrobne oboznámil s projektovou dokumentáciou /ďalej aj len ako „PD“, že PD preveril s riadnou odbornou starostlivosťou a svojim podpisom na zmluve potvrdzuje, že podľa PD je dielo vykonateľné, PD je kompletná, bez nedostatkov a je vhodná na riadne a včasné splnenie všetkých záväzkov zhotoviteľa podľa tejto zmluvy a teda na riadne a včasné vykonanie diela.
- 3.8 Predmetom plnenia zhotoviteľa podľa tejto zmluvy je v rámci realizácie diela aj vypracovanie dielenskej dokumentácie (1x v tlačenej vyhotovení a 1x elektronicky), dokumentácie všetkých nevyhnutných detailov (1x v tlačenej vyhotovení a 1x elektronicky) a vypracovanie dokumentácie skutočného vyhotovenia (3x v tlačenej vyhotovení a 1x v elektronickom vyhotovení). Zhotoviteľ sa zaväzuje túto dokumentáciu konzultovať s projektantom a zodpovedným zástupcom objednávateľa, ktorý ju musí odsúhlasiť, a to pred uskutočnením samotných prác a dodávok.
- 3.9 Zhotoviteľ sa zaväzuje dodať predmet zmluvy bez väd a nedostatkov brániacich jeho riadnemu užívaniu.
- 3.10 Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škody na diele až do dňa riadneho odovzdania diela zhotoviteľom a prevzatia diela objednávateľom

Článok IV. ČAS PLNENIA

- 4.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť predmet zmluvy vymedzený v článku III.:
- v lehote do 2-och týždňov odo dňa prevzatia staveniska,
- 4.2 Ak zhotoviteľ pripraví dielo alebo jeho dohodnutú časť na odovzdanie pred dohodnutým termínom, zaväzuje sa objednávateľ toto dielo prevziať aj v skoršom ponúknutom termíne, bez nároku zhotoviteľa na finančné zvýhodnenie.
- 4.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje prevziať stavenisko do 5 kalendárnych dní odo dňa výzvy na jeho prevzatie od objednávateľa.
- 4.4 Objednávateľ vyzve Zhotoviteľa k prevzatiu staveniska prostredníctvom mailovej kontaktnej adresy uvedenej v článku I. tejto Zmluvy o dielo.
- 4.5 Zhotoviteľ je povinný bez meškania informovať objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá by mohla mať vplyv na kvalitu a lehotu zhotovenia diela.
- 4.6 Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončené dielo prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu.

Článok V. CENA DIELA

- 5.1 Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu čl. III. je stanovená na základe vykonaného verejného obstarávania v súlade so zákonom 343/2015 ZVO a je stanovaná v súlade so zákonom č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov.
- 5.2 Cena je doložená naceným výkazom výmer, ktorý predložil zhotoviteľ ako súčasť víťaznej cenovej ponuky predloženej vo verejnom obstarávaní a tvorí prílohu č. 1 k tejto zmluve.
- 5.3 Zhotoviteľ vyhlasuje, že výkaz výmer obsahuje všetky potrebné práce a materiál, ktoré sú nevyhnutné na riadne a úplné plnenie zmluvy.
- 5.4 Závazná cena v euro bez DPH za predmet zmluvy:

PREDMET	CENA SPOLU BEZ DPH V €
SPOLU ZA PREDMET ZMLUVY	2 254,65

- 5.5 Neaplikuje sa
- 5.6 V prípade zvýšenia percentuálnej sadzby dane z pridanej hodnoty (DPH) sa Zhotoviteľ zaväzuje akceptovať toto zvýšenie a znášať všetky dodatočné náklady spojené s realizáciou Zmluvy o dielo (ZoD)..
- 5.7 V cene diela sú zahrnuté všetky náklady na zhotovenie predmetu diela a aj všetky ostatné náklady ako najmä dopravné náklady, náklady na vybudovanie, prevádzku, údržbu a vypratanie zariadenia staveniska zhotoviteľa, ako aj vytýčenie podzemných vedení sietí a vytýčenie smerových a výškových bodov stavby, náklady na lešenie, náklady na presun hmôt, skladné, dokumentácia skutočného vyhotovenia (3x), z toho 1 x originál, atesty, revízne správy, odpady – doklady, zábery, rozkopávky, návody na obsluhu vrátane všetkých ďalších nákladov, ktoré sú potrebné na kompletnú realizáciu všetkých zmluvných výkonov a vykonanie predmetu zmluvy, tak aby dielo bolo „skolaudovateľné“, funkčné, užívania schopné, vykonané podľa technických noriem a v požadovanej kvalite. Zhotoviteľ prehlasuje, že pri dojednaní ceny diela podľa tejto zmluvy zohľadnil všetky položky, plnenia, dodávky a práce potrebné pre realizáciu diela a to na základe PD a ostatnej dokumentácie, súhlasov a povolení, ktoré mu boli poskytnuté. Zhotoviteľ nemá nárok na

- navýšenie ceny diela z dôvodu chybného výpočtu výmery a/alebo nedostatočného preverenia PD a ostatnej dokumentácie, súhlasov a povolení, ktoré mu boli poskytnuté.
- 5.8 Cena pokrýva celý zmluvný záväzok a všetky náležitosti a veci nevyhnutné na riadne vykonanie a odovzdanie predmetu zmluvy, ktoré umožnia objednávateľovi riadne nakladanie s odovzdaným predmetom zmluvy.
- 5.9 Dohodnutá Cena je v súlade s rozpočtovými nákladmi stavby uvedenými v ponukovom rozpočte v členení podľa výkazov výmer. Rozpočet (ocenený výkaz výmer) je neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy (Príloha č. 1). Rozpočet musí byť vypracovaný na najnižšiu možnú úroveň položiek, t. j. na úroveň zodpovedajúcu položkám výkazu výmer.
- 5.10 Každá zmena rozpočtu bude zapísaná v stavebnom denníku a podpísaná zástupcami Zhotoviteľa a Objednávateľa, prípadne inými účastníkmi zhotovovania Diela, napr. hlavný projektant stavby, stavebný dozor. V prípade súhlasu týchto účastníkov so zmenou rozpočtu, vypracuje Zhotoviteľ dodatok k rozpočtu.
- 5.11 K zmene ceny za predmet zmluvy môže dôjsť:
- 5.9.2 V prípade, že dielo bolo realizované v menšom rozsahu a to na základe skutočne vykonaných prác.
- 5.9.3 Premeraním skutočne vykonaných prác, ak sú vykonané v menšom rozsahu ako boli uvedené vo výkaze výmer.
- 5.9.4 V prípade akejkoľvek zmeny Diela (napr. zmeny technického riešenia, rozšírenia alebo zúženia predmetu Zmluvy) nariadeného alebo schváleného Objednávateľom.
- 5.9.5 V prípade výskytu nepredvídaných podmienok a z nich vyplývajúcich nákladov na zhotovenie Diela.
- 5.9.6 Pri zmene zákonnej sadzby DPH.
- 5.10 Pre vypracovanie rozpočtu každej zmeny bude Zhotoviteľ používať výšku jednotkových cien a položky z rozpočtu, ktorý bol súčasťou Verejného obstarávania. V prípade, ak nebude možné použiť tieto jednotkové ceny alebo položky, Zhotoviteľ navrhne nové jednotkové ceny alebo položky a predloží ich do dvoch (2) pracovných dní Objednávateľovi na predbežné odsúhlasenie spolu:
- s kalkuláciou ceny každej novej položky na základe ekonomicky oprávnených nákladov,
 - s odpočítaním prác, ktoré nebudú vykonané.
- 5.11 Zmluvnými stranami uzatvorený dodatok k Zmluve, týkajúci sa zmeny Ceny alebo jej časti, bude oprávňovať Zhotoviteľa k uplatňovaniu nových položiek v súpise vykonaných práce. Zhotoviteľ nesmie začať realizovať žiadne práce nezahrnuté vo výkaze výmer bez podpísaného dodatku k Zmluve, prípadne písomného súhlasu Objednávateľa. V prípade realizácie prác bez podpísaného dodatku k Zmluve alebo písomného súhlasu Objednávateľa nemá Zhotoviteľ nárok na platbu za takúto činnosť a ani právo ich fakturovať.
- 5.12 Jednotkové ceny, uvedené v ocenenom výkaze výmer, sú pre tú istú položku stavebnej práce a dodávky rovnaké pre celé dielo.
- 5.13 V prípade ak niektoré práce a dodávky, ktoré mali byť v rámci realizácie diela vykonané nebudú realizované a to na základe rozhodnutia objednávateľa a/alebo z akéhokoľvek iného dôvodu, nebude mať zhotoviteľ nárok na zaplatenie zodpovedajúcej časti diela t.j. cenou diela bude cena znížená o cenu nevykonaných prác a dodávok a to bez potreby uzavretia písomného dodatku k tejto zmluve.
- 5.14 Oceňovanie navyše prác ako aj zníženie ceny diela odpočtami nere realizovaných prác a dodávok sa vykonáva s použitím jednotkových cien príslušnej práce/dodávky/výkonu uvedených v cenovej ponuke. V prípade navyše prác, pri ktorých nie je možné stanoviť cenu na základe jednotkových cien podľa cenovej ponuky bude cena týchto prác určená dohodou zmluvných strán.

Článok VI. PLATOBNÉ PODMIENKY

- 6.1 Objednávateľ neposkytuje finančné preddavky na predmet zmluvy.
- 6.2 Zhotoviteľ musí svoje práce vyúčtovať overiteľným spôsobom. Podkladom pre vystavenie faktúry je súpis skutočne vykonaných druhov a množstiev prác zhotoviteľa. Súpis vykonaných prác za fakturované obdobie dokumentujúce plnenie zhotoviteľa a odsúhlasené objednávatelom resp. stav. dozorom je súčasťou faktúry, musí byť zostavený prehľadne, pričom sa musí dodržiavať poradie položiek a označenie, ktoré je v súlade s oceneným popisom (výkaz výmer) podľa zmluvy.
- 6.3 Faktúry bude zhotoviteľ predkladať po zrealizovaní stavebných prác. Zhotoviteľ je povinný predkladať faktúry za každý stavebný objekt zvlášť.
- 6.4 Faktúru je možné vystaviť až po odsúhlasení a podpísaní súpisu prác zástupcom obce príp. aj stavebným dozorom, ktorý súpis potvrdí pečiatkou objednávatel'a a svojím podpisom.
- 6.5 Lehota splatnosti faktúry za vykonané práce je 15 dní odo dňa ich doručenia objednávatel'ovi.
- 6.6 Zhotoviteľ zodpovedá za správnosť a úplnosť doručenej faktúry, ktorá musí obsahovať náležitosti uvedené v § 71 ods. 2 zákona č. 222/2004 Z. z. o DPH, a nasledovné údaje:
- a) označenie faktúra - daňový doklad a jej číslo,
 - b) názov a adresu sídla objednávatel'a a zhotoviteľa a adresu, na ktorú má byť faktúra zaslaná, DIČ objednávatel'a a DIČ zhotoviteľa, v prípade, že zhotoviteľ nie je platcom DPH, tak doplniť IČO zhotoviteľa,
 - c) číslo zmluvy a označenie časti diela,
 - d) označenie banky a číslo účtu na ktorý sa má platiť,
 - e) deň vystavenia a odoslania faktúry a lehotu jej splatnosti,
 - f) výšku fakturovanej čiastky bez DPH v mene Euro, výšku DPH v mene Euro alebo informáciu o prenose daňovej povinnosti,
 - g) náležitosti pre účely dane z pridanej hodnoty, najmä dátum zdaniteľného plnenia,
 - h) pečiatku a podpis vystavovateľa,
 - i) názov a miesto vykonávania diela (názov stavby),
 - j) v prílohe: súpis vykonaných prác a dodávok potvrdený zástupcom objednávatel'a,
 - k) náležitosti pre účely dane z pridanej hodnoty (DPH), najmä dátum zdaniteľného plnenia.
- V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v písm. a) - k) tohto bodu zmluvy je objednávateľ oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na prepracovanie s tým, že nová lehota splatnosti začne plynúť dňom doručenia opravenej faktúry vrátane jej prílohy.
- 6.7 Platby za vykonané práce nemajú vplyv na záruky poskytované zhotoviteľom a neplatia ako doklad o prevzatí prác a dodávok, resp. akejkol'vek časti diela objednávatel'om a nemajú ani účinky prevzatia a ani uznanie bezvadnosti alebo úplnosti vykonania fakturovaných plnení zhotoviteľa.

Článok VII. ZÁRUČNÁ DOBA - ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

- 7.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet zmluvy bude zhotovený podľa projektovej dokumentácie a podmienok zmluvy, a že minimálne počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v zmluve.
- 7.2 Zhotoviteľ zodpovedá za vady a nedorobky, ktoré predmet zmluvy bude mať v čase jeho odovzdania objednávatel'ovi. Za vady, ktoré sa prejavia po odovzdaní diela zodpovedá zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.
- 7.3 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré budú spôsobené použitím podkladov a vecí poskytnutých objednávatel'om a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti

nemohol zistiť ich nevhodnosť alebo na ňu upozornil objednávateľa a ten na ich použitie trval.

- 7.4 Záručná doba je 60 mesiacov a začne plynúť odo dňa odovzdania a prevzatia diela objednávateľom. U zariadení, na ktoré výrobca dáva inú záručnú dobu uvedenú v záručnom liste, platí záručná doba udaná výrobcom, minimálne však 24 mesiacov. Pri odovzdaní diela zhotoviteľ odovzdá zoznam všetkých zariadení s kratšou zárukou ako 60 mesiacov, s uvedením záručnej doby danej výrobcom.
- 7.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje pre prípad vady diela, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť vady.
- 7.6 Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných väd predmetu plnenia v zmysle tohto článku do 3 pracovných dní od uplatnenia oprávnenej reklamácie objednávateľa alebo nástupcu a vady odstrániť v čo najkratšom technicky možnom čase. Termín odstránenia väd dohodnú zmluvné strany písomne.
- 7.7 Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady diela uplatní bezodkladne po jej zistení písomnou formou do rúk oprávneného zástupcu zhotoviteľa podľa čl. I. tejto zmluvy.
- 7.8 Vadou diela sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu alebo parametroch stanovených projektovou dokumentáciou, touto zmluvou a všeobecne záväznými technickými normami a predpismi. Nedorobkom sa rozumie nedokončená práca oproti projektu. Havarijné stavy t.j. následky väd, ktorých odstránenie neznesie odklad, a za ktoré nesie zodpovednosť zhotoviteľ, je zhotoviteľ povinný odstrániť bezodkladne po ich nahlásení.
- 7.9 Vady a nedorobky zistené pri preberacom konaní budú zapísané v preberacom protokole o odovzdaní a prevzatí stavby s uvedením termínu ich odstránenia. Ďalej bude dojednaný postup pri ich odstránení. O odstránení všetkých väd, resp. nedorobkov sa vyhotoví záznam.

Článok VIII. PODMIENKY VYKONANIA DIELA

- 8.1 Zhotoviteľ zhotoví dielo vo vlastnom mene, na svoje náklady, a na vlastné nebezpečenstvo a to pri vlastnom zabezpečení bezpečnosti práce, kde zabezpečí plnenia všetkých legislatívnych opatrení vzťahujúcich sa na zhotovenie diela. Nebezpečenstvo škody na diele nesie na základe tejto zmluvy zhotoviteľ v rozsahu svojho predmetu plnenia.
- 8.2 Neaplikuje sa
- 8.2 Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi stavenisko pre vykonávanie stavebných prác tak, aby zhotoviteľ mohol na ňom začať práce v súlade s projektom a s podmienkami zmluvy. Súčasne s odovzdaním staveniska odovzdá objednávateľ zhotoviteľovi aj Overovaciu doložku ku ohláseniu stavby a projektovú dokumentáciu potrebnú na vykonanie diela.
- 8.3 Zhotoviteľ poverí trvalým riadením stavebných prác na stavenisku stavbyvedúceho s dostatočnými skúsenosťami a kvalifikáciou .
- 8.4 Súčasne s odovzdaním staveniska objednávateľ určí prístupové cesty pre vjazd na stavenisko.
- 8.5 Povolenie na dočasné užívanie verejných a iných plôch a na rozkopávky obstaráva zhotoviteľ a znáša aj prípadné poplatky.
- 8.6 Zhotoviteľ zabezpečí na svoje náklady obstaranie, dopravu a skladovanie všetkých materiálov, stavebných hmôt a dielcov, výrobkov, strojov a zariadení a ich presun zo skladu na stavenisko, ako aj stráženie staveniska, vrátane ostatných zariadení staveniska.
- 8.7 Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržať technológie výstavby podľa PD bez požadovania zmien projektu.
- 8.8 Zhotoviteľ zabezpečí v celom rozsahu plnenie vyplývajúce z ustanovení nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.
- 8.9 Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za bezpečnosť práce a technických zariadení pri

realizácii stavebných prác v súlade s ustanoveniami vyhlášky SÚBP a SBÚ č. 374/1990 Zb. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach v znení neskorších predpisov.

- 8.10 Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných pracovníkov.
- 8.11 Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na stavenisku a prístupových cestách k nemu.
- 8.12 Zhotoviteľ odstráni na vlastné náklady odpady, ktoré sú výsledkom jeho činnosti.
- 8.13 Zhotoviteľ si zabezpečí možnosť napojenia na odber elektrickej energie a úžitkovej vody. Náklady na úhradu spotrebovaných energií hradí zhotoviteľ a sú súčasťou zmluvnej ceny.
- 8.14 Zhotoviteľ je povinný nahradiť objednávateľovi škodu, ktorú mu spôsobil svojím konaním vrátane nedbanlivosti, a to v skutočnom rozsahu. Nárok na náhradu škody nevyklučuje právo objednávateľa uplatniť zmluvnú pokutu v súlade s podmienkami zmluvy.
- 8.15 Objednávateľ zabezpečí všetky rozhodnutia orgánov štátnej správy potrebné pre vykonanie diela, ktoré je zhotoviteľ povinný rešpektovať.
- 8.16 Zhotoviteľ je povinný pred nástupom na realizáciu prác podľa tejto zmluvy zabezpečiť pre svojich pracovníkov (najmä nie však výlučne zamestnancov, subdodávateľov) absolvovanie potrebných školení z bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci (ďalej len „BOZP“) a požiarnej ochrany (ďalej len „PO“) platných v Slovenskej republike a zabezpečiť pre svojich pracovníkov absolvovanie vstupných školení pre konkrétnu stavbu z predpisov BOZP a PO a z plánu BOZP, PO. V prípade, že zhotoviteľ alebo jeho pracovník nemá absolvované vstupné školenie z BOZP a PO, je jeho pobyt na stavenisku nežiaduci a výlučne na vlastnú zodpovednosť. Pri zistení tohto stavu bude zo staveniska vykázaný.
- 8.17 Zhotoviteľ týmto vyhlasuje, že všetky fyzické osoby, prostredníctvom ktorých zhotovuje dielo, ak nie sú jeho subdodávateľmi, sú jeho zamestnancami a zároveň potvrdzuje, že nezamestnáva nelegálne pri vykonávaní diela žiadnu osobu ani on ani jeho subdodávateľa. Zhotoviteľ je povinný dodržiavať ustanovenia zákona č. 82/2005 Z. z., o nelegálnej práci a nelegálnom zamestnávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon č. 82/2005 Z. z.“), a zároveň je povinný na požiadanie objednávateľa alebo jeho zástupcu poskytnúť mu v nevyhnutnom rozsahu doklady a osobné údaje svojich zamestnancov, ktorí sa zúčastňujú stavebných prác na stavbe ktoré sú potrebné na overenie či sa neporušuje zákaz nelegálneho zamestnávania. Dodržanie vyššie uvedených povinností zhotoviteľ zabezpečí aj u jeho subdodávateľov. Za porušenie akejkoľvek povinnosti zhotoviteľa uvedenej v tomto bode má objednávateľ nárok uplatniť u zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške 500,-€ za každý prípad porušenia a každú osobu, ktorej sa porušenie vyššie uvedených povinností zhotoviteľa (resp. subdodávateľa zhotoviteľa) týka, pričom nárok na náhradu škody v plnom rozsahu uplatnením zmluvnej pokuty nie je dotknutý.
- 8.18 Ak kontrolné orgány či iné subjekty uložia objednávateľovi pokutu či akúkoľvek inú peňažnú sankciu za nelegálnu prácu v zmysle Zákona č. 82/2005 Z. z., alebo za porušenie zákazu nelegálneho zamestnávania, ktorého sa dopustil zhotoviteľ, prípadne jeho subdodávateľa, alebo za akékoľvek iné konanie spôsobené zhotoviteľom, zhotoviteľ je povinný odškodniť objednávateľa za spôsobenú škodu, najmä nie však výlučne uhradiť pokutu uloženú objednávateľovi kontrolným orgánom podľa Zákona č. 82/2005 Z. z., pokuty uložené inými subjektmi, či akékoľvek iné náklady (vrátane právnych služieb), ktoré objednávateľovi v tejto súvislosti vznikli.
- 8.19 Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za požiarnu ochranu diela a bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci, ochranu majetku, bezpečnosť technických zariadení pri realizácii stavebných prác, a to v súlade s platnými predpismi (najmä zákonmi, nariadeniami vlády, vyhláškami, normami). Zhotoviteľ a každý jeho pracovník je povinný zabezpečiť si

- pracovný priestor a/alebo pracovné postupy v súlade s bezpečnostnými predpismi a požiadavkami na práce vo výškach.
- 8.20 Zhotoviteľ poveril počas celej doby výstavby pre komunikáciu s objednávateľom zodpovedného a kompetentného zástupcu, ktorý bude trvalo riadiť práce na stavenisku nasledovne:
Martin Dopirák , tel. : +421902781847 , e-mail: mdkksk@gmail.com
- 8.21 Kvalita plnenia zhotoviteľom musí zodpovedať aj požiadavkám projektu, pričom zhotoviteľ bude vždy používať iba certifikované materiály, pracovné postupy, formuláre a inú dokumentáciu podľa podkladov poskytnutých objednávateľom. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonávať dielo aj v súlade s platnými predpismi Slovenskej republiky, Slovenskými technickými normami (STN) a technickými predpismi (TP), ako aj záväznými normami platnými pre územie Európskej únie a tiež v súlade s touto zmluvou. V prípade rozdielov platia prísnejšie predpisy. Zhotoviteľ poskytuje záruku za kvalitu, funkčnosť a úplnosť vykonaného plnenia po dobu trvania zodpovednosti za vady podľa platných právnych predpisov. Zhotoviteľom použité stavebné materiály, výrobky, konštrukcie a zariadenia musia mať také vlastnosti, aby pri predpokladanej životnosti stavby a bežnej údržbe spĺňali okrem platných STN a iných nadväzných predpisov aj vysoké estetické nároky určené projektom stavby.
- 8.22 Zhotoviteľ prehlasuje, že:
- prečítal, preveril a pochopil všetky podmienky realizácie tejto zmluvy so všetkými časťami a prílohami a tieto neobmedzene uznal,
 - vykonal obhliadku miesta realizácie diela a oboznámil sa s miestnymi podmienkami,
 - výkony potrebné pre realizáciu diela sú mu jasné a bez námietok známe,
 - na základe svojich schopností, technického vybavenia a personálu, ktorý má k dispozícii je schopný uskutočniť dielo bezporuchovo, kompletne a funkčne podľa všetkých príslušných noriem, ako aj v stanovených časových lehotách, kvalite a cene diela určenej podľa tejto zmluvy.
- 8.23 Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržiavať všetky oprávnené pokyny objednávateľa a konať dôsledne podľa jeho pokynov. Toto platí pre všetky záležitosti, ktoré sa dotýkajú výkonov zhotoviteľa, bez ohľadu na to či sú v tejto zmluve uvedené alebo nie sú.
- 8.24 Zhotoviteľ skontroluje pred začatím realizácie svojich výkonov všetky údaje a výmery podľa predloženého projektu stavby ako aj ich súlad so skutočným stavom na stavbe. Zhotoviteľ je povinný dôkladne sa oboznámiť s projektom stavby pred uzavretím zmluvy a upozorniť na všetky odlišnosti, chyby vo výmerách, nezhody a nedostatky v projekte stavby, vady resp. iné nedostatky. Zhotoviteľ sa nemôže po uzavretí tejto zmluvy dodatočne dovolávať prác navyiac, ktoré vyplývajú z rozdielov medzi vykonávacou (realizačnou) dokumentáciou, technickými potrebami stavby a projektom stavby, tendrovými výkazmi výmer, resp. cenovou ponukou.
- 8.25 Nesúlady, viacznačnosti a prípadné námietky zhotoviteľa objasní objednávateľ. Rozhodnutia objednávateľa sú pre zhotoviteľa záväzné. Ak zhotoviteľ s rozhodnutiami objednávateľa nebude súhlasiť, je povinný to bezodkladne písomne oznámiť objednávateľovi, najneskôr však do 3 dní od oznámenia rozhodnutia objednávateľa, alebo v inej lehote ak je pre určitý prípad v tejto zmluve dohodnutá iná lehota na vyjadrenie nesúhlasu zhotoviteľa s rozhodnutím objednávateľa. Ak tak zhotoviteľ nespraví platí rozhodnutie objednávateľa.
- 8.26 Skutočnosť, že sa objednávateľ a zhotoviteľ nemôžu dohodnúť na cene navyiac prác, neopravňuje zhotoviteľa spomaliť, alebo odoprieť realizáciu diela. V prípade, ak nedôjde k dohode na cene navyiac prác ani do 2 mesiacov od požiadavky na ich realizáciu, zmluvné strany spoločným postupom vyberú nezávislú odborne spôsobilú osobu (napr. rozpočtára alebo znalca), ktorej ocenenie sa zaväzujú zmluvné strany rešpektovať ako záväzné.

V prípade, ak je niektorá zmluvná strana napriek písomnej výzve na výber odborne spôsobilej osoby nesúčinná, je oprávnená druhá zmluvná strana vybrať odborne spôsobilú osobu samostatne, pričom je povinná oceniť naviac prácu preukázateľne doručiť druhej zmluvnej strane.

- 8.27 Zhotoviteľ môže na stavbe nasadiť len personál, ktorý má požadovanú kvalifikáciu, ktorý vykonáva potrebné práce podľa zmluvne dohodnutých podmienok a v primeranom čase a je dostatočne vybavený vhodnými bezporuchovými prístrojmi.
- 8.28 Objednávateľ je oprávnený podať námietky proti nasadeniu personálu, ktorý podľa jeho názoru nie je dostatočne kvalifikovaný, čo musí zhotoviteľovi odôvodniť a preukázať relevantnými dôkazmi a prikázať zhotoviteľovi, aby tento personál stiahol a nahradil ho novým. Zhotoviteľ je povinný tento pokyn zrealizovať, v opačnom prípade má objednávateľ právo postupovať podľa čl. VII tejto zmluvy.
- 8.29 Od začatia svojich výkonov až po ich prevzatie objednávatelom znáša zodpovednosť za ich ochranu zhotoviteľ. V prípade poškodenia, straty, alebo zničenia už vykonaných prác a dodaných materiálov pred ich prevzatím, je zhotoviteľ povinný ich bezodkladne opraviť, alebo nahradiť na vlastné náklady tak, aby boli pri odovzdaní a prevzatí diela v stave bez väd a v úplnom súlade so zmluvnými podmienkami a nariadeniami objednávatel'a.
- 8.30 Zhotoviteľ môže požadovať adekvátne zmeny stavebných materiálov za iné materiály, len za podmienky, že kvalitatívne zodpovedajú materiálom obsiahnutým v projekte a za podmienky predchádzajúceho písomného súhlasu objednávatel'a. Použité materiály musia spĺňať požiadavky, uvedené v STN a iných nadväzných predpisov platných v Slovenskej republike. Prípadná zmena ceny v súvislosti so zmenou stavebného materiálu bude predmetom osobitného rokovania zástupcov zmluvných strán.
- 8.31 Pokiaľ zhotoviteľ neuhradí svojmu subdodávateľovi alebo subdodávateľom za riadne vykonanú prácu dojednanú odmenu riadne a včas, následkom čoho subdodávateľ písomne upozorní na možnosť zastavenia výkonu ním vykonávaných prác alebo ich priamo zastaví, pričom takéto zastavenie prác subdodávateľ'a alebo viacerých subdodávateľ'ov by mohlo podľa názoru objednávatel'a ohroziť postup stavebných prác a dodržanie termínu dokončenia a odovzdania celého diela, je objednávatel', po predchádzajúcom upozornení zhotoviteľ'a a uplynutí primeranej lehoty na realizáciu nápravy, oprávnený zadržať výplatu faktúr (daňových dokladov), a to až do doby, kedy oprávnené nároky subdodávateľ'a alebo subdodávateľ'ov, ktorí písomne pohrozili možnosťou zastavenia prác, budú uspokojené zhotoviteľ'om a toto uspokojenie bude objednávatel'ovi preukázané. Počas doby zadržania platieb podľa tohto bodu zmluvy nie je objednávatel' v omeškaní so zaplatením svojich peňažných záväzkov a zhotoviteľ'ovi nevzniká nárok na žiadne zákonné ani zmluvné sankcie.
- 8.32 Stavbyvedúci resp. zodpovedný technik objednávatel'a má právo kedykoľvek v prac. dobe vyzvať pracovníkov k uskutočneniu skúšky na prítomnosť alkoholu alebo inej omamnej látky; v prípade pozitívneho výsledku resp. odmietnutia, má právo okamžite vypovedať a trvale zakázať vstup na pracovisko dotknutému pracovníkovi zhotoviteľ'a. Okrem toho má objednávatel' právo uplatniť si u zhotoviteľ'a jednorazovú zmluvnú pokutu vo výške 350,-€ za každý pozitívny výsledok skúšky, resp. odmietnutia podrobiť sa skúške, ako aj v prípade, že pracovníci zhotoviteľ'a počas, resp. po pracovnej dobe hrubo porušujú pravidlá medziľudského správania sa. V prípade zistenia takéhoto stavu je objednávatel' oprávnený požadovať odpočet zmluvných pokút vo faktúre za mesiac, v ktorom bol zistený nedostatok podľa tohto článku zmluvy a zhotoviteľ' je povinný tieto pokuty odpočítať z faktúry.
- 8.33 Zhotoviteľ prehlasuje, že má uzatvorené poistenie majetku a zodpovednosti za škodu spôsobenú tretím osobám v súvislosti s jeho činnosťou a prevádzkou. Zhotoviteľ predloží

ku kontrole potvrdenia o poistení majetku a zodpovednosti za škody a prerokuje ich dostatočnosť s objednávateľom. Tieto poistenia sa zhotoviteľ zaväzuje udržiavať v platnosti po celý čas zhotovovania diela podľa tejto zmluvy. Zhotoviteľ je povinný chrániť dielo pred poškodením a/alebo zničením. Ak dielu hrozí škoda, zhotoviteľ je povinný zakročiť na jej odvrátenie spôsobom primeraným okolnostiam ohrozenia. Zhotoviteľ berie na vedomie, že prípadnú škodu spôsobenú krádežou, stratou, zničením alebo iným poškodením jeho majetku (v areáli stavby) znáša v plnej výške.

8.34 Zhotoviteľ je povinný udržiavať na prevzatom pracovisku a príslušných komunikáciách, určených na dopravu materiálu, poriadok a čistotu a odstraňovať odpady a nečistoty, ktoré vznikli pri vykonávaní jeho prác na vlastné náklady priebežne a každý deň. Odpady je Zhotoviteľ povinný na vlastné náklady triediť a skladovať podľa kategórií vo vlastnej réžii (napr. do vlastných zberných nádob) a zabezpečiť ich následnú likvidáciu v súlade s platnými právnymi predpismi. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že nebude vykonávať likvidáciu akéhokoľvek odpadu na stavenisku, ale likvidáciu odpadu vzniknutého v súvislosti s jeho činnosťou bude zabezpečovať na vlastné náklady postupmi a prostredníctvom na to oprávnených osôb v súlade s platnou právnou úpravou. Ak si zhotoviteľ nesplní ktorúkoľvek svoju povinnosť, má objednávateľ právo splniť povinnosť zhotoviteľa sám alebo pomocou tretích osôb na náklady zhotoviteľa, pričom nie je povinný upozorniť zhotoviteľa na tento postup a nie je viazaný jednotkovými cenami za podobnú činnosť ak ju zhotoviteľ uviedol vo svojej cenovej ponuke. Okrem toho má objednávateľ právo uplatniť si u zhotoviteľa jednorazovú zmluvnú pokutu vo výške 350,00€ za každé nesplnenie si ktorejkoľvek z povinností podľa prvej a/alebo druhej vety tohto bodu, resp. odmietnutia takéhoto plnenia a tiež za každé použitie zbernej nádoby objednávateľa bez jeho súhlasu. Zhotoviteľ zároveň stráca nárok na zaplatenie prác podľa tohto bodu zmluvy, ak boli súčasťou cenovej ponuky.

8.35 Prípadné práce v dôsledku obmedzení spôsobených klimatickými podmienkami /napr. dážď, sneh, mráz a iné/ nie sú dôvodom na zvýšenie ceny diela ani na predĺženie termínu zhotovenia diela, ak to dodatkom ku zmluve neodsúhlasí objednávateľ. Zhotoviteľ je povinný uvoľniť stavenisko v lehote uvedenej v preberacom protokole vyhotovenom podľa tejto zmluvy. V opačnom prípade je objednávateľ, po upozornení zhotoviteľa, oprávnený veci vo vlastníctve zhotoviteľa nachádzajúce sa na stavenisku nechať odstrániť zo staveniska tretími osobami na náklady a zodpovednosť zhotoviteľa.

Článok IX. REALIZÁCIA A ODOVZDANIE DIELA

- 9.1 Miestom realizácie predmetu zmluvy a jeho odovzdania je obec Červený Kláštor.
- 9.2 Objednávateľ, resp. stavebný dozor objednávateľa má počas realizácie diela právo priebežnej kontroly, právo upozorniť zhotoviteľa na prípadné vady a odchýlky od projektu a právo požadovať v primeranej lehote odstránenie týchto nedostatkov.
- 9.3 Zhotoviteľ bezodkladne upozorní objednávateľa, resp. stavebný dozor objednávateľa na jeho prípadné nevhodné pokyny na zhotovenie diela. Prerušenie prác z tohto dôvodu nie je omeškaním na strane zhotoviteľa.
- 9.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje písomne vyzvať objednávateľa na prevzatie diela, a to minimálne 5 pracovných dní vopred.
- 9.5 Zhotoviteľ odovzdá dokončené dielo a spíše s objednávateľom preberací protokol o odovzdaní a prevzatí diela.
- 9.6 Podmienkou odovzdania a prevzatia diela je úspešné vykonanie všetkých skúšok predpísaných osobitnými predpismi, záväznými normami a projektovou dokumentáciou. Doklady o týchto skúškach podmieňujú prevzatie diela.
- 9.7 Dielo bude zhotoviteľom odovzdané a objednávateľom prevzaté aj v prípade, že v preberacom protokole - v zápise o odovzdaní a prevzatí diela budú uvedené vady a nedorobky, ktoré samy o sebe ani v spojení s inými nebránia plynulej a bezpečnej prevádzke

(užívaniu). Tieto zjavné vady a nedorobky musia byť uvedené v preberacom protokole o odovzdaní a prevzatí diela so stanovením termínu ich odstránenia.

- 9.8 Prevzatím predmetu zmluvy prechádza vlastnícke právo a nebezpečenstvo škody na objednávateľa.
- 9.9 Zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi najneskôr v čase doručenia výzvy zhotoviteľa k odovzdaniu a prevzatiu diela podľa čl. IX. bod 9.5 nasledovné doklady nevyhnutné ku kolaudačnému konaniu a užívaniu stavby minimálne v dvoch vyhotoveniach:
- Opis a odôvodnenie vykonaných odchýlok od Ohlásenia stavebných úprav, ku ktorým došlo počas realizácie stavby potvrdené zhotoviteľom, zapísané a odsúhlasené technickým dozorom objednávateľa v stavebnom denníku.
 - Doklad o zneškodnení prípadne zhodnotení odpadov, ktoré vznikli pri realizácii stavby (doklad o prevzatí odpadu a fotokópie záznamov o prevádzke vozidiel ktorými bol odpad vyvážený).
 - Správy o vykonaní odborných prehliadok a odborných skúšok.

Článok X. ZMLUVNÉ POKUTY A SANKCIE

- 10.1 V prípade omeškania zhotoviteľa s plnením termínov (čl. IV. bod 4.1) podľa tejto zmluvy alebo v prípade omeškania zhotoviteľa s riadnym a včasným protokolárnym odovzdaním diela má objednávateľ právo na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,5% z celkovej ceny diela bez DPH za každý aj začatý deň omeškania.
- 10.2 Ak bude zhotoviteľ v omeškani s riadnym a včasným odstránením vád a nedorobkov oznámených objednávateľom počas realizácie diela alebo uvedených v preberacom protokole alebo v záručnej dobe, je zhotoviteľ povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 300-€ za každý aj začatý deň omeškania až do ich riadneho odstránenia.
- 10.3 V prípade nedodržania lehoty na uvoľnenie staveniska zhotoviteľom má objednávateľ právo na zmluvnú pokutu vo výške 300,-€ za každý aj začatý deň omeškania.
- 10.4 V prípade omeškania objednávateľa so splnením svojho peňažného záväzku akéhokoľvek druhu, vyplývajúceho z tejto zmluvy má zhotoviteľ právo na úrok z omeškania v zákonnej výške /§369 ods. 2 Obch. zák./.
- 10.5 Zmluvnými pokutami dohodnutými v tejto zmluve nie je dotknutý nárok zmluvných strán na náhradu škody v plnom rozsahu, a to popri nároku na zmluvnú pokutu aj ak ide o škodu, ktorá vznikla v dôsledku porušenia povinnosti, ktorá je zabezpečená zmluvnou pokutou.
- 10.6 Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvné pokuty dohodnuté v tejto zmluve považujú za primerané a v súlade so zákonom.

Článok XI. ZODPOVEDNOSŤ ZA ŠKODU

- 11.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať s prihliadnutím na okolnosti prípadu všetky opatrenia, potrebné na odvrátenie škody alebo na jej zmiernenie.
- 11.2 Každá zmluvná strana, ktorá poruší povinnosť zo záväzkového vzťahu, je zodpovedná za škodu spôsobenú druhej strane.
- 11.3 Zmluvná strana, ktorá spôsobila škodu druhej zmluvnej strane spôsobom uvedeným v bode 11.2 zbaví sa zodpovednosti ak preukáže, že škoda bola spôsobená okolnosťou vylučujúcou zodpovednosť.
- 11.4 Ak vznikne škoda na vykonaných prácach a materiáloch v období, v ktorom je zhotoviteľ povinný sa o ne starať, zhotoviteľ odstráni škodu na vlastné náklady, aby vykonané práce a materiály boli uvedené do pôvodného stavu.
- 11.5 Ak vznikne škoda neoprávneným vstupom zhotoviteľa na pozemky tretích osôb alebo ich

- poškodením v dôsledku odobratia alebo skladovania zeminy alebo iných predmetov, príp. svojvoľným uzavretím ciest alebo porušením inžinierskych sietí, zodpovedá za túto škodu zhotoviteľ.
- 11.6 Zhotoviteľ zodpovedá za škodu na diele spôsobenú vlastným zavinením počas svojich pracovných postupov, pri odstraňovaní vád v rámci zodpovednosti za vady alebo záruky, ako aj za škodu spôsobenú tými, ktorých použil na realizáciu diela.
- 11.7 Zhotoviteľ zbavuje objednávateľa zodpovednosti za náhradu škôd voči tretím osobám za škody spôsobené zhotoviteľom pri realizácii predmetu zmluvy tretím osobám. Ak by z akéhokoľvek dôvodu takúto škodu znášal objednávateľ, zaväzuje sa mu ju zhotoviteľ na prvú výzvu nahradiť.
- 11.8 Ak zhotoviteľ pri vykonávaní diela, počas trvania tohto zmluvného vzťahu, spôsobí škodu tretím osobám porušením povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo platných právnych predpisov, je plne zodpovedný voči prípadným nárokom tretích osôb na náhradu škody.
- 11.9 Ak zhotoviteľ pri zhotovovaní diela poruší povinností vyplývajúce zo stavebných a iných platných právnych predpisov, v dôsledku čoho akýkoľvek verejnoprávny organ uloží objednávateľovi povinnosť zaplatiť pokutu, objednávateľ je oprávnený vyfakturovať plnú výšku uloženej pokuty zhotoviteľovi a zhotoviteľ sa zaväzuje zaplatiť predloženú faktúru do 7 dní od doručenia. Zhotoviteľ zodpovedá aj za všetky škody na stavbe, zariadeniach a pozemkoch, škody vzniknuté z dôvodu nedodržania času plnenia, ako aj škody vzniknuté tretím osobám a na veciach pri realizácii prác, ktoré vykonáva zhotoviteľ, bez ohľadu na to či tieto boli vykonané jeho zamestnancami alebo ním poverenými tretími osobami alebo subdodávateľmi.
- 11.10 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že akúkoľvek ním spôsobenú, alebo zapríčinenú škodu pri realizácii diela nahradí a to podľa rozhodnutia objednávateľa, buď uvedením poškodenej časti diela alebo poškodenej veci do pôvodného stavu, alebo zaplatí náhradu škody v plnej výške. Ak odstránenie škody, za ktorú zodpovedá zhotoviteľ, zabezpečuje objednávateľ vlastnými kapacitami alebo iným dodávateľom, objednávateľ nie je viazaný jednotkovými cenami, ktoré má dojednané s dodávateľom poškodenej časti diela a zhotoviteľ nemá oprávnenie odsúhlasovať vybraného dodávateľa, jeho ceny alebo kontrolovať vykonanie týchto prác. Náhradu škody je objednávateľ oprávnený jednostranne si započítať so sumou z čiastky fakturovanej zhotoviteľom.

Článok XII. STAVENISKO, STAVEBNÝ DENNÍK

- 12.1 Staveniskom sa pre účely Zmluvy o Dielo rozumie priestor vymedzený projektovou dokumentáciou overenou v stavebnom konaní na realizáciu predmetu Zmluvy.
- 12.2 Zhotoviteľ zabezpečí priestor pre zariadenie staveniska na vlastné náklady po dobu trvania výstavby a dobu potrebnú pre vypratanie staveniska. Náklady na prevádzku, údržbu a likvidáciu zariadenia staveniska sú súčasťou Ceny. Zhotoviteľ si zabezpečí prevádzkové, sociálne, výrobné zariadenia staveniska. Zhotoviteľ uhrádza vodné, stočné a odbery energií z prevádzkového a sociálneho zariadenia staveniska.
- 12.3 Nakladanie s odpadmi zabezpečuje Zhotoviteľ podľa platných právnych predpisov po dohode s prevádzkovateľom skládky odpadov na vlastné náklady.
- 12.4 Zhotoviteľ zodpovedá za zabezpečenie protipožiarnej ochrany v zmysle zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi.
- 12.5 Zhotoviteľ je povinný Stavenisko strážiť, v prípade potreby oplotiť alebo inak ho vhodne zabezpečiť.
- 12.6 Zhotoviteľ je povinný viesť počas celej doby výstavby stavebný denník v zmysle Stavebného zákona v slovenskom jazyku, originál, jednu kópiu pre Objedávateľa, jednu kópiu pre stavebného dozora. Stavebný denník bude tvoriť súčasť dokumentácie

- Zhotoviteľa uloženaj na stavenisku. Bude obsahovať záznamy o všetkých podstatných udalostiach, ktoré nastali počas výkonu prác na stavenisku v súlade s platnými predpismi. Za vedenie stavebného denníka je výlučne zodpovedný Zhotoviteľ. Zápisy do denníka môžu urobiť nasledovné osoby: zhotoviteľ, projektant stavby, Objednávateľ, TDO, autorský dozor na základe uzavretej zmluvy s Objednávateľom, štátne kontrolné orgány.
- 12.7 Do Stavebného denníka sa zapisujú všetky skutočnosti rozhodujúce pre plnenie Zmluvy, najmä údaje o časovom postupe prác a ich kvalite, zdôvodnenie odchýlok vykonávaných prác od projektovej dokumentácie, údaje dôležité pre posúdenie hospodárnosti prác a údaje pre posúdenie prác orgánmi štátnej správy. Počas pracovnej doby musí byť stavebný denník na stavbe trvalo prístupný. Povinnosť viesť stavebný denník končí dňom odovzdania a prevzatia Diela.
- 12.8 Denné záznamy sa zapisujú zásadne v ten deň, keď sa práce vykonali alebo nastali okolnosti, ktoré sú predmetom zápisu. Len výnimočne sa tak môže urobiť v nasledujúci deň. Pri denných záznamoch sa nesmú vynechať voľné miesta.
- 12.9 Zápisy v stavebnom denníku majú len informatívny a evidenčný charakter a nezakladajú práva a povinnosti zmluvných strán.
- 12.10 Objednávateľ má právo sledovať obsah stavebného denníka a pripájať svoje stanovisko k zápisom.
- 12.11 Zhotoviteľ je zodpovedný aj za vedenie montážnej knihy, ktorá tvorí osobitnú časť stavebného denníka, ak sa použije.
- 12.12 Stavebný denník obsahuje najmä:
1. mesiac, deň, dátum,
 2. počet pracovníkov na stavbe podľa remesiel,
 3. teplota vzduchu, počasie,
 4. čas začiatku a skončenia prác na stavbe,
 5. podľa stavebných objektov a prevádzkových súborov rozčlenené vykonané stavebné a montážne práce v súlade s harmonogramom stavebných prác.

Článok XIII. ODSŤÚPENIE OD ZMLUVY

- 13.1 Zmluvné strany sa dohodli, že ak jedna zmluvná strana podstatne poruší zmluvné povinnosti dohodnuté v tejto zmluve, druhá zmluvná strana má právo odstúpiť od tejto zmluvy. Odstúpenie sa oznamuje doporučeným listom s účinkom ku dňu doručenia listu.
- 13.2 Za podstatné porušenie tejto zmluvy sa považuje:
- 13.2.1 nepredloženie zmluvy o poistení pri prevzatí staveniska zhotoviteľom, ani v dodatočnej primeranej lehote min. troch (3) pracovných dní poskytnutej písomne v upozornení objednávateľom – v prípade, že bola objednávateľom zmluva o poistení písomne požadovaná,
 - 13.2.2 vadné plnenie diela, ktoré napriek písomnému upozorneniu objednávateľom v primerane určenej lehote min. päť pracovných dní zhotoviteľ neodstránil,
 - 13.2.3 omeškanie objednávateľa pri plnení si svojich finančných záväzkov vyplývajúcich mu z tejto zmluvy voči zhotoviteľovi o viac ako 30 dní
 - 13.2.4 iné skutočnosti, pri ktorých sa zmluvné strany dohodli na možnosti odstúpenia od zmluvy.
- 13.3 Objednávateľ môže odstúpiť od tejto zmluvy a nechať príslušné práce a výkony realizovať tretími osobami na náklady zhotoviteľa bez ohľadu na jednotkové ceny určené v cenovej ponuke, (najmä odstraňovanie väd a škody po zhotoviteľovi) z nasledovných dôvodov na strane zhotoviteľa, ktoré sa považujú za podstatné porušenie tejto zmluvy:
- 13.3.1 ak zhotoviteľ je v omeškaní s odovzdaním diela o viac ako 10 dní,

- 13.3.2 ak zhotoviteľ nezhotovuje predmet plnenia v požadovanej kvalite a v súlade s touto zmluvou ,
- 13.3.3 ak zhotoviteľ neodôvodnene neprevzal stavenisko alebo sa omešková s nástupom a začatím prác a dodávok podľa tejto zmluvy o viac ako 10 dní,
- 13.3.4 ak vzhľadom na postup zhotoviteľa je nepravdepodobné, že zhotoviteľ dodrží termíny plnenia podľa tejto zmluvy alebo nesplní iné povinnosti podľa tejto zmluvy,
- 13.3.5 ak bol na majetok zhotoviteľa vyhlásený konkurz alebo ak bol podaný návrh na vyhlásenie konkurzu alebo ak sa voči zhotoviteľovi vedie exekučné konanie , ak je zhotoviteľ platobne neschopný a/alebo predĺžený,
- 13.3.6 ak má zhotoviteľ daňové nedoplatky alebo je zhotoviteľ v omeškaní s platením poisťného do príslušnej zdravotnej poisťovne alebo Sociálnej poisťovne, a.s.,
- 13.3.7 z dôvodov uvedených v zákone.
- 13.4 Odstúpeniu objednávateľa v prípadoch uvedených v čl. XIII. bod 13.3.1 až 13.3.3, 13.3.6, 13.3.7, musí predchádzať písomná výzva zhotoviteľovi o jeho zámere odstúpiť od zmluvy s poskytnutím primeranej lehoty najmenej 7 dní na nápravu dôvodov odstúpenia. V prípade odstúpenia objednávateľa od tejto zmluvy v dôsledku porušenia tejto zmluvy zhotoviteľom, môže objednávatel požadovať od zhotoviteľa nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 5% z ceny diela bez DPH, pričom zhotoviteľ je povinný objednávateľovi nahradiť škodu nad výšku presahujúcu zmluvnú pokutu a to najmä náklady, ktoré vzniknú objednávateľovi predĺžením lehoty realizácie stavby, náklady vzniknuté odstúpením a následným zadaním realizácie diela inému zhotoviteľovi (bez ohľadu na jednotkové ceny zhotoviteľa) a náklady, ktoré vznikli objednávateľovi v súvislosti s doterajšou činnosťou zhotoviteľa na stavbe a v dôsledku odstraňovania väd jeho plnenia t.j. zmluvnou pokutou nie je dotknutý nárok objednávateľa na náhradu škody v rozsahu prevyšujúcom zmluvnú pokutu. Právo na zaplatenie zmluvných pokút podľa tejto zmluvy nie je dotknuté odstúpením od zmluvy.
- 13.5 Zhotoviteľ môže odstúpiť od zmluvy v prípade meškania úhrady ceny jeho výkonov z dôvodov na strane objednávateľa o viac ako 30 dní po lehote splatnosti. Zhotoviteľ má právo na oprávnenú náhradu škody a nákladov spôsobených odstúpením od zmluvy. Odstúpeniu musí predchádzať písomné upozornenie zhotoviteľa objednávateľovi o jeho zámere odstúpiť od zmluvy s poskytnutím dodatočnej primeranej lehoty objednávateľovi v trvaní najmenej 7 dní na úhradu dlžnej ceny.

Článok XIV. OSTATNÉ USTANOVENIA

- 14.1 Zhotoviteľ bude informovať objednávateľa o stave rozpracovaného diela na pracovných poradách, ktoré zvolá zhotoviteľ alebo objednávatel podľa potreby.
- 14.2 Objednávatel a zhotoviteľ sa zaväzujú, že obchodné a technické informácie, ktoré im boli zverené zmluvným partnerom nespístupnia tretím osobám bez jeho písomného súhlasu, alebo tieto informácie nepoužijú pre iné účely, ako pre plnenie podmienok tejto zmluvy, s výnimkou poskytnutia informácií podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

Článok XV. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 16.1 Zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom, ktorý nasleduje po dni , kedy bola zverejnená na centrálnom registri zmlúv.
- 16.2 Meniť alebo dopĺňať obsah zmluvy je možné pri dodržaní § 18 zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení, len formou písomných očíslovaných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinné dňom

- nasledujúcim po dni zverejnenia na centrálnom registri zmlúv.
- 16.3 Ak sa zmluvné strany v prípade rozporov ohľadne zmeny alebo zrušenia záväzku vyplývajúceho z tejto zmluvy nedohodnú, požiada jedna zo strán o rozhodnutie súd.
- 16.4 Zmluvné strany prehlasujú, že právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia obchodným zákonníkom platným pri podpise zmluvy obidvomi zmluvnými stranami a právnym poriadkom SR.
- 16.5 Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvorili na základe vlastnej vôle, zmluva nebola podpísaná v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú. Podpis zmluvy je prejavom súhlasu s celým jej obsahom.
- 16.6 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je: Príloha č. 1 – ocenený výkaz výmer, ktorý bol súčasťou víťaznej cenovej ponuky vo verejnom obstarávaní na zhotoviteľa stavebných prác pre stavbu, ktorá je predmetom zmluvy.
- 16.7 Táto zmluva je vypracovaná v dvoch vyhotoveniach, z ktorých jedno si ponechá objednávateľ a jedno zhotoviteľ.

Za Objednávateľa

Za Zhotoviteľa

V Červenom Kláštore dňa 03-06-2026

V Kežmarku dňa 3. 6. 2026

.....

.....