

ZMLUVA O NÁJME REKLAMNEJ PLOCHY

čl. I

Prenajímateľ: Obec Červený Kláštor

Červený Kláštor 65, 059 06

v zastúpení: Ing. Štefan Džurný – starosta obce

IČO: 00326 135

DIČ: 2020697118

Bankové spojenie: PRIMA Banka Slovensko, a.s.

IBAN: SK13 5600 0000 0085 1579 0001

BIC(SWIFT): KOMASK2X

Nájomca: Coming Home, s.r.o.

Sídlo: Levočská 1515/27C, 064 01 Stará Ľubovňa

v zastúpení: Pavol Kmeč, konateľ

IČO: 54 830 125

IČ DPH: SK2121816686

čl. II

Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je prenájom časti KN – „E“ parcely č. 664 k.ú. Červený. Prenajímaná plocha cit. pozemku pre účely reklamy : **0,5 m x 2,0 m = 1,00m²** (umiestnenie tabule je situované vedľa št. cesty II/543 na pravom brehu Dunajca, oproti ČOV1), **t.j. 1 ks informačnej tabule** formátu **1,00 x 2,00 m = 2,00m²** (zvislá orientácia).

čl. III

Účel a doba nájmu

1. Účelom nájmu je inštalácia **1 ks informačnej tabule** na propagáciu prevádzky vo vlastníctve nájomcu, popísanej v čl. II, ktoré nájomca umiestni na mieste citovanom v čl. II tejto zmluvy. Zmluva sa uzatvára na určitý čas – **5 rokov**, na obdobie od: **22.04.2026** do: **21.04.2030**.

čl. IV

Nájomné a spôsob platenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že **ročné** nájomné za prenájanú časť nehnuteľnosti, cit. v čl. II tejto zmluvy, je stanovené v zmysle uznesenia OZ obce Červený Kláštor č. 10/02/2026 vo výške: **100,00 €/ m²**, čo pri celkovej prenajatej časti pozemku (1,00m²) činí **100,00 €**, slovom: sto eur za kalendárny rok. Nájomné je splatné naraz, **do 15.3. príslušného kalendárneho roka**, na základe vystavenej faktúry.
2. Nájomca môže uhradiť celkovú cenu nájmu za celé obdobie trvania zmluvy vopred.
3. Nájomca uhradí nájomné na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy resp. uvedený na faktúre
4. Nájomca berie na vedomie, že prenajímateľ môže cenu nájmu uvedenú v čl. IV upraviť po prerokovaní v obecnom zastupiteľstve
5. Nájomne za rok 2026 bude uhradené v alikvotnej výške dohodnutého ročného nájmu na obdobie od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy do 31.12.2026 a to do termínu 15.05.2026 v sume: 69,32€, slovom: šesťdesiatdvať eur a 32/100 centov .

čl. V

Podmienky nájmu

1. Nájomca je povinný prenajatú časť nehnuteľnosti užívať na dohodnutý účel uvedený v čl. III. tejto zmluvy.
2. Nájomca nemôže prenajatú časť nehnuteľnosti prenajať do podnájmu tretej osobe.
3. Nájomca sa zaväzuje po ukončení nájmu dať nehnuteľnosť do pôvodného stavu.

4. Nájomca ručí za škody spôsobené prenajímateľovi a tretím osobám, ktoré by vznikli v dôsledku inštalácie informačnej tabule.
5. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi kontrolu plnenia podmienok tejto zmluvy počas trvania nájomnej zmluvy.

čl. VI

Úroky z omeškania a zmluvná pokuta

1. Ak je nájomca v omeškaním s platením nájomného (resp. jednotlivých splátok) podľa čl. IV, zaplatí prenajímateľovi úroky z omeškania v zmysle § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka, a to vo výške určenej vykonávacou vyhláškou, ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka.
2. Ak nájomca poruší povinnosti vyplývajúce z čl. V, bod 1 až 5, je povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu **do výšky 50%** nájomného vypočítaného podľa čl. IV na príslušný kalendárny rok.
3. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je právo prenajímateľa na náhradu škody dotknuté.
4. Nárok na zmluvnú pokutu odstúpením od zmluvy nezaniká.

čl. VII

Skončenie nájmu

1. Nájom skončí uplynutím lehoty dojednanej podľa tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že nájom môže skončiť pred uplynutím dojednanej lehoty dohodou.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že pred uplynutím dojednanej doby nájmu môže prenajímateľ dať nájomcovi výpoveď, ak:
 - a) nájomca neužíva nehnuteľnosť na dohodnutý účel a v rozpore s podmienkami v tejto zmluve,
 - b) nájomca nezaplatil nájomné ani do **dvoch** mesiacov po uplynutí lehoty dohodnutej na zaplatenie nájomného,
 - c) prenajímaný pozemok bude prenajímateľ potrebovať pre vlastný účel či iný zámer
4. Nájomca môže nájom nehnuteľnosti vypovedať, ak:
 - a) prenajímateľ urobil na nehnuteľnosti úpravy, ktoré podstatným spôsobom obmedzujú jeho užívanie a účel, na ktorý je časť nehnuteľnosti prenajatá
 - b) voľnému pohľadu na informačné zariadenie začne brániť zástavba, vzrástla zeleň ,alebo z inej príčiny, napr. úradné nariadenie k odstráneniu zariadenia, poškodenie zariadenia a pod.
5. Výpovedná lehota pri výpovedi podľa ods. 3 je **jeden** mesiac
6. Výpovedná lehota začína plynúť od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

čl. VIII

Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu možno zmeniť alebo doplniť len so súhlasom zmluvných strán – písomne, dodatkom.
2. Túto zmluvu je možné predĺžiť aj na ďalšie obdobie – po schválení v obecnom zastupiteľstve.
3. Táto zmluva je vyhotovená v **dvoch** exemplároch, z ktorých jeden dostane prenajímateľ a jeden nájomca.
4. Zmluvné strany si zmluvu prečítali a na znak súhlasu podpísali.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po jej zverejnení na centrálnom registri zmlúv.

V Červenom Kláštore, dňa: 22.04.2026

.....
p r e n á j i m a t e ľ
Ing. Štefan D ž u r n ý

.....
n á j o m c a
Pavol K m e č