

MANDÁTNÁ ZMLUVA

o obstaraní územnoplánovacej dokumentácie - Územný plán obce Červený Kláštor
uzatvorená podľa
§ 566 a násl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník (ďalej len „**OBZ**“ a „**Zmluva**“)

I. Zmluvné strany

Mandatár:	Ing. Ján Kunák
Sídlo:	Mierová 23, 064 01 Stará Ľubovňa
Zástupca na rokovanie:	Ing. Ján Kunák
IČO:	10 772 677
DIČ:	1023328042
Bankové spojenie:	
Číslo účtu:	
E-mailová adresa:	jankunaksl@gmail.com
Mandant:	Obec Červený Kláštor
Štatutárny zástupca:	Ing. Štefan Džurný - starosta obce
Zástupca na rokovanie:	Ing. Štefan Džurný - starosta obce
IČO:	00326 135
DIČ:	2020697118
Bankové spojenie:	
Číslo účtu:	
E-mailová adresa:	cervenyklastor@cervenyklastor.sk

II. Predmet zmluvy

1. Mandatár sa zaväzuje, že v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve a za podmienok v nej uvedených pre mandanta a na jeho účet bude vykonávať činnosti spojené s obstarávaním územnoplánovacej dokumentácie - Územný plán obce Červený Kláštor (ďalej len „**ÚPN-O Červený Kláštor**“).
2. Mandant sa zaväzuje, že za vykonanie dohodnutých činností zaplatí mandatárovi odmenu vo výške dohodnutej podľa tejto zmluvy.
3. Mandatár podpisom tejto Zmluvy prehlasuje, že je odborne spôsobilou osobou na obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie (ďalej aj ako „**ÚPD**“) obcí podľa § 12 zákona č. 200/2022 Z.z. o územnom plánovaní(ďalej len „**zákon o ÚP**“), reg. č. 487.
4. Závazok sa považuje sa splnený vykonaním činností mandátára v zmysle Predmetu Zmluvy, resp. predložením ÚPN-O Červený Kláštor na schválenie obecnému zastupiteľstvu obce Červený Kláštor.

III. Rozsah a obsah Predmetu Zmluvy

1. Predmetom Zmluvy je záväzok mandátára vykonať pre mandanta nasledovné činnosti potrebné k obstaraniu ÚPN-O Červený Kláštor v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona o ÚP, a to najmä:

a) poskytnutie potrebnej súčinnosti pri prípravných prácach, vypracovanie správy o stave územnoplánovacej dokumentácie a zadania, vypracovanie oznámenia o začatí obstarávania územnoplánovacej dokumentácie vrátane oznámenia o strategickom dokumente v súlade s príslušným ustanovením zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov a výzvy na podanie písomných podnetov, návrhov a pripomienok,

b) spracovanie vyhodnotenia pripomienok a úprava zadania, predloženie zadania na schválenie schvaľujúcemu orgánu,

c) predloženie návrhu územnoplánovacej dokumentácie so správou o hodnotení strategického dokumentu príslušnému orgánu územnej samosprávy, následne doručenie návrhu príslušnému orgánu posudzovania vplyvov na ŽP, po zverejnení návrhu príslušným orgánom zverejnenie oznámenia o začatí prerokovania návrhu územnoplánovacej dokumentácie a správy o hodnotení pre verejnosť, vo verejnej časti informačného systému, na webovom sídle obstarávateľa a na úradnej tabuli obstarávateľa, prípadne iným v mieste obvyklým spôsobom, doručenie oznámenia o začatí prerokovania dotknutým orgánom a dotknutým právnickým osobám,

d) prerokovanie pripomienok dotknutých orgánov a dotknutých právnických osôb, riešenie rozporov, spracovanie vyhodnotenia pripomienok,

e) spracovanie návrhu správy o prerokovaní návrhu územnoplánovacej dokumentácie a jej doručenie príslušnému orgánu, zverejnenie záverečného stanoviska posúdenia strategického dokumentu,

f) zaslanie upraveného návrhu spolu so správou o prerokovaní návrhu územnoplánovacej dokumentácie príslušnému orgánu, úradu a samosprávneho kraju za účelom získania súhlasu a stanovísk a ich následné zaslanie príslušnému orgánu,

g) predloženie návrhu územnoplánovacej dokumentácie vrátane návrhu VZN, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územnoplánovacej dokumentácie schvaľujúcemu orgánu – obecnému zastupiteľstvu obce Červený Kláštor,

h) zverejnenie schváleného znenia územného plánu obce Červený Kláštor v registri územnoplánovacích dokumentácií vedenom vo verejnej časti informačného systému a listinnej podobe v obci a zverejnenie oznámenia o schválení územného plánu obce prostredníctvom informačného systému, na svojom webovom sídle a na úradnej tabuli a iným v mieste obvyklým spôsobom spolu s uvedením miesta a spôsobu, kde možno do územného plánu obce nahliadnuť.

2. Správa o hodnotení strategického dokumentu ÚPN-O Červený Kláštor nie je predmetom tejto zmluvy.

IV. Čas plnenia

1. Mandatár je povinný vykonať činnosti v zmysle Predmetu Zmluvy v nasledujúcich lehotách:

- súčinnosť pri prípravných prácach do 15 dní odo dňa podpisu Zmluvy,
- vypracovanie správy o stave územnoplánovacej dokumentácie do 30 dní odo dňa postúpenia doterajšej ÚPD vrátane zmien a doplnkov,
- spracovanie zadania a ďalších úkonov podľa článku III. ods. 1 písm. a) Zmluvy do 60 dní odo dňa postúpenia všetkých požiadaviek, podnetov a podkladov a predložení analýzy a syntézy údajov spracovateľom Územného plánu obce Červený Kláštor -vybratého v procese verejného obstarávania,
- ďalšie lehoty vyplývajúce z ustanovení zákona o ÚP, pričom vyhodnotenia pripomienok z prerokovania zadania a návrhu ÚPN-O Červený Kláštor budú spracované do 30 dní odo dňa ukončenia pripomienkových konaní týchto etáp týkajúcich sa spracovania ÚPN-O Červený Kláštor,
- povinnosti podľa článku III. ods. 1 písm. h) Zmluvy splní mandatár bezodkladne, najneskôr do 10 pracovných dní odo dňa doručenia uznesení a VZN o schválení ÚPN-O Červený Kláštor a schváleného znenia ÚPN-O Červený Kláštor.

V. Odmena mandatára

1. Odmena za práce a činnosti podľa predmetu tejto zmluvy je dohodnutá zmluvnými stranami nasledovne:

- proces do predloženia zadania na schválenie schvaľujúcemu orgánu (článok III. ods. 1 písm. a) Zmluvy) -----3 000,- eur;
- proces do predloženia návrhu územnoplánovacej dokumentácie vrátane návrhu VZN, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územnoplánovacej dokumentácie schvaľujúcemu orgánu – obecnému zastupiteľstvu obce Červený Kláštor (článok III. ods. 1 písm. c) až g) Zmluvy)----- 3 400,- eur;

2. Mandatár nie je platcom DPH. Celková cena za obstaranie ÚPN-O Červený Kláštor je --
----- 6 400,-eur.

VI. Zmluvná pokuta, odstúpenie od zmluvy pre omeškanie plnenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že mandant má nárok na uplatnenie zmluvnej pokuty voči mandatárovi vo výške 640,- Eur (10% z celkovej odmeny) za každé omeškanie mandatára trvajúce viac ako 14 kalendárnych dní v porovnaní s dohodnutým termínom plnenia podľa článku IV. Zmluvy, ak nejde o omeškanie mandatára z dôvodov na strane mandanta, alebo z objektívnych prekážok, ktoré mandatár nemohol náležite predpokladať pri zachovaní potrebnej odbornej starostlivosti. Za účelom uplatnenia dohodnutej zmluvnej pokuty zašle mandant mandatárovi písomnú výzvu na jej úhradu v primeranej lehote, nie však kratšej ako 7 kalendárnych dní. Zmluvná pokuta nadobúda splatnosť posledným dňom určeným na jej úhradu uvedeným v písomnej výzve. Mandant je oprávnený započítať splatnú zmluvnú pokutu voči nároku mandatára na úhradu odmeny dohodnutej podľa Zmluvy.

2. V prípade, ak sa mandatár omešká o viac ako 30 dní v porovnaní s dohodnutým termínom plnenia podľa článku IV. Zmluvy, a omeškanie mandatára nie je spôsobené z dôvodov na strane mandanta, alebo z dôvodu existencie objektívnych prekážok, ktoré mandatár nemohol náležite predpokladať pri zachovaní potrebnej odbornej starostlivosti, má mandant nárok na odstúpenie od Zmluvy s okamžitou platnosťou. Ak mandant odstúpi od Zmluvy podľa tohto bodu Zmluvy, zmluvné strany sú povinné vysporiadať sa pomerne podľa rozsahu plnenia zo strany mandatára a dohodnutej odmeny. Zmluva zaniká dňom doručenia písomného odstúpenia druhej zmluvnej strane s výnimkou ustanovení čl. VI. Zmluvy. Ak je písomné odstúpenie od Zmluvy zo strany mandanta doručované mandatárovi ako doporučená zásielka prostredníctvom poštového podniku, a mandatár si poštovú zásielku z akéhokoľvek dôvodu neprevezme, považuje sa odstúpenie za doručené dňom, kedy bola poštová zásielka vrátená mandantovi ako nedoručená, ak bola odoslaná na adresu uvedenú v záhlaví Zmluvy alebo na inú písomne oznámenú adresu mandatára.

3. Mandant je oprávnený popri nároku na uplatnenie zmluvnej pokuty požadovať od mandatára aj náhradu škody prevyšujúcu výšku zmluvnej pokuty, ku ktorej došlo v dôsledku porušenia povinností mandatára podľa tejto Zmluvy.

VII. Záverečné ustanovenia

1. Táto mandátna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania štatutárnymi zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť nadobudne dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v spojení s § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník.

2. Platnosť Zmluvy zaniká dňom nasledujúcim po dni predloženia všetkých potrebných dokladov a podkladov na Úrad pre územné plánovanie a výstavbu, ktoré sú Predmetom Zmluvy, či výsledkom činností mandatára dohodnutých podľa tejto Zmluvy.

3. Zmluvné strany môžu túto zmluvu vypovedať v súlade s § 574 a § 575 Obchodného zákonníka.

4. Vzťahy medzi zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené touto Zmluvou sa riadia Obchodným zákonníkom, prípadne ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.

5. Zmeny a doplnky k tejto zmluve môžu byť vykonané len písomným dodatkom podpísaným oboma zmluvnými stranami.

6. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých po jednom obdrží mandant a mandatár.

7. Zmluvné strany podpisom Zmluvy vyhlasujú, že si Zmluvu prečítali, jej obsah v plnom rozsahu porozumeli, a na znak súhlasu Zmluvu vlastnoručne podpísali.

Červený Kláštor

Mandatár:
Ing. Ján Kunák

Mandant:
Ing. Štefan Džurný
starosta obce