

Dodatok č.1
k
ZMLUVE O NÁJME REKLAMNEJ PLOCHY
z 11.3.2020

čl. I

Prenajímateľ: Obec Červený Kláštor
Červený Kláštor 65, 059 06
v zastúpení: Ing. Štefan Džurný – starosta obce

ICO: 00326 135
DIČ: 2020697118

Nájomca: CYPRIAN, n.o.
V zastúpení: PhDr. Milan Gacik, riaditeľ
Pod Lipami 20, 059 06 Červený Kláštor
ICO : 37887831

sa dohodli na nasledovnej zmene :

čl. II, III, IV. a VI bod 1) pôvodnej zmluvy sa ruší v celom rozsahu a nahrádza sa novým znením:

čl. II

Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je prenájom nehnuteľnosti : A) časti KN – „C“ parcely č. 69/1 k.ú. Červený Kláštor vo vlastníctve obce Červený Kláštor .Prenajímaná plocha cit. pozemku pre účely reklamy je : **0,5 m x 2,5 m** (v obecnom parku).
B) časti KN – „C“ parcely č. 42 k.ú. Červený Kláštor vo vlastníctve obce Červený Kláštor .Prenajímaná plocha cit. pozemku pre účely reklamy je : **0,5 m x 2,5 m** (v predzáhradke Obecného penziónu s.č. 59).

čl. III

Účel a doba nájmu

1. Účelom nájmu je inštalácia **2 ks informačných tabúl**, každá formátu 2,5 x 1,7 m (základňa x výška), ktorú nájomca umiestni na mieste citovanom v čl. II tejto zmluvy .
2. Zmluva sa uzatvára na určitý čas – **5 rokov**, na obdobie od: **01.04.2025 do: 31.03.2030**

čl. IV

Nájomné a spôsob platenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že **ročné** nájomné za prenajímanú časť nehnuteľnosti, cit. v čl. II - A tejto zmluvy, je stanovené v zmysle uznesenia OZ obce Červený Kláštor vo výške: **100,00 €/ m²**, čo pri celkovej prenajatej časti pozemku (1,25m²) činí **125,00 €**, slovom: stodvadsaťpäť eur. Nájomné je splatné naraz, **do 31.3. príslušného kalendárneho roka**, na základe vystavenej faktúry. Prvá platba za prenajímanú časť nehnuteľnosti, cit. v čl. II – A sa uskutoční v roku 2026.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že **ročné** nájomné za prenajímanú časť nehnuteľnosti, cit. v čl. II - B tejto zmluvy, je stanovené v zmysle uznesenia OZ obce Červený Kláštor vo výške: **100,00 €/ m²**, čo pri celkovej prenajatej

časti pozemku (1,25m²) činí **125,00 €**, slovom: stodvadsaťpäť eur. Nájomné je splatné naraz, **do 31.3. príslušného kalendárneho roka**, na základe vystavenej faktúry.

3. Alikvótna čiastka nájomného za prenájmanú časť nehnuteľnosti, cit. v čl. II - B tejto zmluvy za rok **2025**, t.j. **od: 01.04.2025 do: 31.12.2025**, predstavuje sumu : **94,18 €**, slovom: deväťdesiatštyri eur a osemnásť centov, ktorú nájomca uhradí do: **30.04.2025**.
4. Nájomca môže uhradiť celkovú cenu nájmu za celé obdobie trvania zmluvy vopred.
5. Nájomca uhradí nájomné na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy, resp. na účet uvedený vo faktúre.

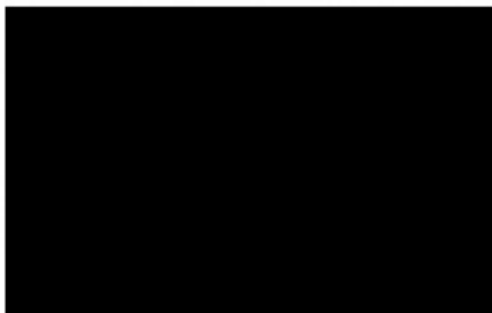
čl. VI

Úroky z omeškania a zmluvná pokuta

1. Ak je nájomca v omeškaní s platením nájomného (resp. jednotlivých splátok) podľa čl. IV, zaplatí prenajímateľovi úroky z omeškania v zmysle § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka, a to vo výške určenej vykonávacou vyhláškou, ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka.

Ostatné ustanovenia zmluvy ostávajú v platnosti naďalej.

V Červenom Kláštore, dňa: 01.04.2025



prenajímateľ
Ing. Štefan Džurný
starosta obce



nájomca
PhDr. Milan Gacík
riaditeľ