

ZMLUVA O NÁJME
uzatvorená podľa § 663 a nasl. zákona č.40/1964 Zb.Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov (ďalej ako „zmluva“)

Zmluvné strany:

Obec Červený Kláštor

Sídlo: Červený Kláštor 65, 059 06 Červený Kláštor
IČO: 00326135
DIČ: 2020697118
Číslo účtu - IBAN: SK14 0200 0000 0000 2962 4562; BIC/SWIFT:SUBASKBX
Bankové spojenie: VÚB, a.s.
Starosta obce: Ing. Štefan Džurný
(ďalej aj ako „Prenajímateľ“)

a

Revítec s.r.o.

Sídlo: Pod lesom 1477/17, Kežmarok 060 01
IČO: 51848287
DIČ: 2120807337
Číslo účtu: 2949059526/1100, SK0911000000002949059526
Bankové spojenie: Tatra Banka a.s.
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu v Prešove, Oddiel: sro, Vložka č: 36736/P
(ďalej aj ako „Nájomca“)

(spoločne ďalej len „Zmluvné strany“)

Článok I
Predmet a účel zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je nájom časti stĺpov a konzol verejného osvetlenia , prípadne rozhlasu (ďalej „*oporných bodov*“), ktoré sú majetkom Prenajímateľa, za účelom umiestnenia zariadení Nájomcu – závesný optický kábel a dátové skrinky, za podmienok uvedených v tejto zmluve. Prostredníctvom týchto zariadení bude Nájomca poskytovať svoje služby pre koncových zákazníkov prípadne firmy a organizácie v obci.

Článok II
Doba trvania zmluvy

1. Zmluva sa uzatvára na 10 rokov od 01.06.2022, táto doba sa automaticky predlžuje o ďalších 10 rokov v prípade že ktorákoľvek zo zmluvných strán nedoručí druhej strane výpoveď 6 mesiacov pred skončením tohto obdobia.
2. Túto zmluvu môže vypovedať ktorákoľvek zmluvná strana v prípade porušenia povinností druhej zmluvnej strany, výpovedná doba je 6 mesiacov a začína plynúť prvý deň mesiaca nasledujúceho po mesiaci v ktorom došlo k doručeniu výpovede druhej zmluvnej strane.
3. Zmluvu je možné vypovedať aj okamžite a to vzájomnou písomnou dohodou oboch zmluvných strán.

Článok III
Práva a povinnosti Prenajímateľa

1. Prenajímateľ sa zaväzuje umožniť Nájomcovi ukotviť optický závesný kábel a optické dátové skrinky na stĺpy alebo konzoly miestneho verejného osvetlenia, rozhlasu prípadne na iné oporné body v správe obce.
2. Prenajímateľ sa zaväzuje že v prípade výkopových prác ktoré bude realizovať Prenajímateľ umožní nájomcovi po dohode a vzájomnej koordinácii vykonať prekládku/inštaláciu novej časti optickej siete do zeme.
3. Prenajímateľ sa zaväzuje umožniť Nájomcovi inštalovať v budove OcÚ dátový rozvádzač s pripojením do siete el. energie (s meraním spotreby podružným elektromerom) a prístup k nemu.
4. Prenajímateľ sa zaväzuje nezasahovať do prevádzky optickej siete.

Článok IV

Práva a povinnosti Nájomcu

1. Všetky zariadenia spojené s prevádzkou optickej siete v obci budú inštalované na náklady Nájomcu, tieto zariadenia ostávajú vo vlastníctve Nájomcu.
2. Nájomca sa zaväzuje že po ukončení budovania a spustení optickej siete pripojí každého záujemcu ktorí prejaví záujem, ak to bude možné technicky vykonať.
3. Nájomca sa zaväzuje že bude optickú sieť udržiavať v takom stave, aby zabezpečil bezchybný chod s minimálnymi poruchami.
4. Nájomca nezodpovedá za poruchy, ktoré vznikli zásahom do optickej siete alebo iným konaním neoprávnenej osoby.

Článok V

Výška odplaty a jej úhrada

1. Zmluvné strany sa dohodli že Prenajímateľ umožní Nájomcovi realizovať predmet zmluvy uvedený v Článku I. za odplatu vo výške 0,50€ mesačne za 1 ks stĺpa alebo konzoly. Predpokladaný počet oporných bodov je 76, tento počet bude po skončení inštalácie zariadení upresnený
2. Výška odplaty bude každoročne upravovaná o % inflácie meranej indexom spotrebiteľských cien podľa zverejneného potvrdenia o miere inflácie v SR, vydaného Štatistickým úradom SR za predchádzajúci kalendárny rok. Prvá úprava výšky nájomného bude za rok 2023. T.j. o mieru inflácie bude prepočítané zvýšené nájomné za predchádzajúci kalendárny rok.
3. Úhrada dohodnutej odplaty sa bude uhrádzať 1x ročne a to na základe vystavenia faktúry Prenajímateľom , bezodkladne po oficiálnom oznámení potvrdenia o miere inflácie v SR, vydaného Štatistickým úradom SR. Pre rok 2022 bude vystavená faktúra Prenajímateľom bezodkladne po skončení inštalácie.
4. Nájomca akceptuje, že forma odplaty stanovená v bode 1 tohto článku môže byť po vzájomnej dohode zmenená dodatkom na inú formu odplaty napr. na bezplatné využitie optickej siete na rozšírenie kamerového systému v obci, príp. na zriadenie bezplatného pripojenia na internet pre max. 2 body napojenia, určené Prenajímateľom.

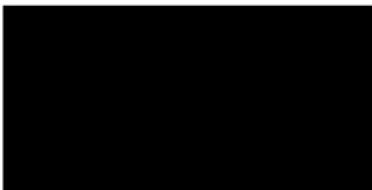
Článok VI

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúcim dňom po zverejnení na webovom sídle Prenajímateľa
2. Zmluva bola vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po jednom vyhotovení.
3. Akékoľvek zmeny Zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody Zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných oboma Zmluvnými stranami.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Zmluvu prečítali, jej obsahu plne porozumeli, táto bola spísaná na základe ich slobodnej vôle, že jej text je zrozumiteľným vyjadrením ich slobodne a vážne prejavenej vôle, že Zmluvu neuzatvárajú v tiesni ani za jednostranne výhodných podmienok a na znak súhlasu pripájajú svoje podpisy.

V Červenom Kláštore dňa25-05-2022.....

V Kežmarku dňa12.05.2022.....



Prenajímateľ - Obec Červený Kláštor
Ing. Štefan Džurný - starosta



Nájomca – Revitec s.r.o.
Jaroslav Dopirák - konateľ