

Zmluva o nájme nebytových priestorov

Uzavretá v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov:

Zmluvné strany

1/ **Prenajímateľ: Obec Červený Kláštor**
sídlo: OcÚ Červený Kláštor 65, 059 06
zastúpený: Ing. Štefan Džurný, starosta obce
IČO: 00326135
DIČ: 2020697118
Bankové spojenie: VÚB, a.s.
IBAN: SK14 0200 0000 0000 2962 4562
BIC/SWIFT: SUBASKBX

(ďalej ako „prenajímateľ“)

a

2/ **Nájomca: Jaroslav Marhevka**
Konateľ: Jaroslav Marhevka
IČO: 43691048
DIČ: 1049919937
Sídlo: Majere 27, 061 01 Majere
čísł.živ.reg.: OÚ Kežmarok 730-9373

(ďalej ako „nájomca“)

Čl. I

Predmet a účel nájmu

- Prenajímateľ je vlastníkom nasledujúcich nebytových priestorov:
- drevený *predajný stánok* na KN-E parcele 664 k.ú. Červený Kláštor o rozmeroch 2,4 x 2 m s priľiehajúcou spevnenou plochou zo zámkovej dlažby a vegetačných tvární (ďalej len „predmet nájmu“).
Počet prenajatých stánkov rovnakého typu: **3ks**
- Nájomca je oprávnený predmet nájmu užívať na účel: *predaj suvenírov*.

Čl. II

Doba nájmu

- Táto zmluva sa uzatvára na dobu **určitú t.j. od 01.05.2021 do 31.10.2021**.

Čl. III

Prevzatie predmetu nájmu

- Prenajímateľ protokolárne odovzdá nájomcovi predmet nájmu na základe protokolu o odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu. V protokole sa uvedie stav nebytových priestorov a hnutelných vecí, ktoré boli spolu s nebytovým priestorom odovzdané nájomcovi do užívania.

Čl. IV

Cena a platobné podmienky

- Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške 800 €/1 stánok za celú dobu nájmu uvedenú v čl. II tejto zmluvy. Celková cena: 3 ks x 800€ = 2 400 € .Nájomné je splatné vo výške 50% t.j. 1 200€ *pri podpise* tejto zmluvy. Zvyšnú časť (2 400 €) nájomca uhradí do **31.10.2021**. Nájomca je povinný uhrádzať nájomné na účet prenajímateľa resp. v hotovosti do pokladne prenajímateľa. Prenajímateľ je povinný nájomcovi o zaplatenom nájomnom vystaviť faktúru.

Čl. V

Ukončenie nájmu

- Nájomný pomer zanikne:
a) vzájomnou dohodou zmluvných strán,

- b) výpoveďou,
 - c) odstúpením od zmluvy, alebo
 - d) iným spôsobom, ktorý umožňujú právne predpisy alebo táto zmluva.
2. Odstúpenie, výpoveď alebo dohoda musia mať písomnú formu.

Čl. VI.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca bude užívať prenajaté priestory riadnym a hospodárnym spôsobom, bude dodržiavať všeobecne platné predpisy, vzťahujúce sa na predmet nájmu. Nájomca smie užívať prenajaté nebytové priestory len na účely, uvedené v tejto zmluve.
2. Nájomca je povinný uhrádzať náklady spojené s obvyklou údržbou predmetu nájmu a drobné opravy najmä drobné opravy súvisiace s užívaním nebytového priestoru, zariadenia a v vybavenia ako aj výmeny jednotlivých predmetov zariadenia alebo vybavenia, ak náklad na jednotlivú opravu alebo bežnú údržbu neprevyší 30 €.
3. Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi bez zbytočného odkladu potreby opráv, ktoré má vykonať prenajímateľ. Nájomca je povinný znášať obmedzenia v užívaní prenajatého nebytového priestoru v rozsahu nutnom pre vykonanie opráv a údržby bez nároku na finančnú náhradu.
4. Nájomca je povinný umožniť povereným kontrolným a revíznym zamestnancom prenajímateľa vstup do prenajatých nebytových priestorov za účelom overenia ich technického stavu a spôsobu ich užívania.
5. Nájomca nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa prenechať predmet nájmu podľa tejto zmluvy alebo akúkoľvek jeho časť inému do užívania alebo do podnájmu. Bez súhlasu prenajímateľa nesmie nájomca umožniť užívanie alebo prevádzkovanie predmetu nájmu inej osobe ani na základe zmluvy o združení prípadne inej zmluvy o spoločnom podnikaní.
6. Akékoľvek stavebné úpravy predmetu nájmu môže nájomca vykonať len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa a na základe platného stavebného povolenia, alebo akéhokoľvek iného oprávnenia potrebného na ich vykonanie.
7. Úpravy interieru predmetu nájmu môže vykonať nájomca len so súhlasom prenajímateľa na vlastné náklady. Vykonané interierové úpravy, nájomca po ukončení predmetu nájmu dá do pôvodného stavu bez nároku na refundáciu vzniknutých nákladov prenajímateľom
8. Nájomca môže na predmete nájmu, umiestniť svoje označenie podľa účelu dohodnutého v zmluve, podľa podmienok stanovených prenajímateľom.
9. Nájomca je povinný po ukončení doby nájmu, predmet nájmu s príslušenstvom odovzdať protokolárne prenajímateľovi bezodkladne (resp. do stanoveného termínu) po výzve prenajímateľa na odovzdanie predmetu nájmu

Čl. VII.

Osobitné ustanovenia

1. Táto zmluva o nájme bola uzavretá so súhlasom OZ obce Červený Kláštor , uznesením č. **03/01/2021 zo dňa 11.03.2021** a uznesením č. **04/02/2021 zo dňa 30.04.2021**

Čl. VIII.

Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa spravujú ustanoveniami zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov a podporne ustanoveniami Občianskeho zákonníka o nájme.
2. Práva a povinnosti z tejto nájomnej zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.
3. Zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch, z toho 1 rovnopis obdrží nájomca a 1 prenajímateľ.
4. Akékoľvek zmeny obsahu zmluvy, môžu byť vykonané iba formou obojstranne podpísaného písomného a očíslovaného dodatku okrem oznámenia o zvýšení nájmu.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oprávnených osôb zmluvných strán a účinnosť deň nasledujúci po zverejnení tejto zmluvy na webovom sídle prenajímateľa

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

.....
Ing. Štefan Džurný

.....
Jaroslav Marhevka

V Červenom Kláštore , dňa **30.4.2021**