

Zmluva o nájme nebytových priestorov

Uzavretá v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov:

Zmluvné strany

1/ **P r e n á j m a t e ľ**: **Obec Červený Kláštor**
sídlo: OcÚ Červený Kláštor 65, 059 06
zastúpený: Ing. Štefan Džurný, starosta obce
IČO: 00326135
DIČ: 2020697118
Bankové spojenie: VÚB, a.s.
IBAN: SK14 0200 0000 0000 2962 4562
BIC/SWIFT: SUBASKBX

(ďalej ako „prenajímateľ“)

a

2/ **N á j o m c a**: **RABŠTIN, s.r.o**
Konateľ: Peter Matyáš
IČO: 36495565
IČ DPH: SK2021854472
Sídlo: Prostějovská 1
080 01 Prešov
čísł.Obch. reg.: Okr. súd Prešov odd s.r.o.,vložka č.15137/P

(ďalej ako „nájomca“)

Čl. I

Predmet a účel nájmu

- Prenajímateľ je vlastníkom nasledujúcich nebytových priestorov:
- drevený *predajný stánok* na KN-E parcele 664 k.ú. Červený Kláštor o rozmeroch 2,4 x 2 m s priliehajúcou spevnenou plochou zo zámkovej dlažby a vegetačných tvármic (ďalej len „predmet nájmu“).
- Nájomca je oprávnený predmet nájmu užívať na účel: *predaj suvenírov*.

Čl. II

Doba nájmu

- Táto zmluva sa uzatvára na dobu **určitú t.j. od 01.05.2019 do 30.10.2019**.

Čl. III

Prevzatie predmetu nájmu

- Prenajímateľ protokolárne odovzdá nájomcovi predmet nájmu na základe protokolu o odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu. V protokole sa uvedie stav nebytových priestorov a huteľných vecí, ktoré boli spolu s nebytovým priestorom odovzdané nájomcovi do užívania.

Čl. IV

Cena a platobné podmienky

- Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške 800 € za celú dobu nájmu uvedenú v čl. II tejto zmluvy. Nájomné je splatné vo výške 50% t.j. 400€ *pri podpise* tejto zmluvy. Zvyšnú časť (400 €) nájomca uhradí do **30.10.2019**. Nájomca je povinný uhrádzať nájomné na účet prenajímateľa resp. v hotovosti do pokladne prenajímateľa. Prenajímateľ je povinný nájomcovi o zaplatenom nájomnom vystaviť faktúru.

Čl. V.

Ukončenie nájmu

- Nájomný pomer zanikne:
 - vzájomnou dohodou zmluvných strán,
 - vypoveďou,
 - odstúpením od zmluvy, alebo
 - iným spôsobom, ktorý umožňujú právne predpisy alebo táto zmluva.
- Odstúpenie, vypoveď alebo dohoda musia mať písomnú formu.

Čl. VI.

Práva a povinnosti zmluvných strán

- Nájomca bude užívať prenajaté priestory riadnym a hospodárnym spôsobom, bude dodržiavať všeobecne platné predpisy, vzťahujúce sa na predmet nájmu. Nájomca smie užívať prenajaté nebytové priestory len na účely, uvedené v tejto zmluve.
- Nájomca je povinný uhrádzať náklady spojené s obvyklou údržbou predmetu nájmu a drobné opravy najmä drobné opravy súvisiace s užívaním nebytového priestoru, zariadenia a vybavenia ako aj výmeny jednotlivých predmetov zariadenia alebo vybavenia, ak náklad na jednotlivú opravu alebo bežnú údržbu neprevyší 20 €.
- Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi bez zbytočného odkladu potrebu opráv, ktoré má vykonať prenajímateľ. Nájomca je povinný znášať obmedzenia v užívaní prenajatého nebytového priestoru v rozsahu nutnom pre vykonanie opráv a údržby bez nároku na finančnú náhradu.
- Nájomca je povinný umožniť povereným kontrolným a revíznym zamestnancom prenajímateľa vstup do prenajatých nebytových priestorov za účelom overenia ich technického stavu a spôsobu ich užívania.
- Nájomca nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa prenechať predmet nájmu podľa tejto zmluvy alebo akúkoľvek jeho časť inej osobe ani na základe zmluvy o združení prípadne inej zmluvy o spoločnom podnikaní.
- Akékoľvek stavebné úpravy predmetu nájmu môže nájomca vykonať len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa a na základe platného stavebného povolenia, alebo akéhokoľvek inej oprávnenia potrebného na ich vykonanie.
- Nájomca môže na predmete nájmu, umiestniť svoje označenie podľa účelu dohodnutého v zmluve, podľa podmienok stanovených prenajímateľom.

Čl. VII.

Osobitné ustanovenia

- Táto zmluva o nájme bola uzavretá so súhlasom OZ obce Červený Kláštor, uznesením č. **06/01/2019 zo dňa 16.01.2019**.

Čl. VIII.

Záverečné ustanovenia

- Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa spravujú ustanoveniami zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov a podporné ustanoveniami Občianskeho zákonníka o nájme.
- Práva a povinnosti z tejto nájmovej zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.
- Zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch, z toho 1 rovnopis obdrží nájomca a 1 prenajímateľ.
- Akékoľvek zmeny obsahu zmluvy, môžu byť vykonané iba formou obojstranne podpísaného a očíslovaného dodatku okrem oznámenia o zvýšení nájmu.
- Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oprávnených osôb zmluvných strán a účinnosť deň nasledujúci po zverejnení tejto zmluvy na webovom sídle prenajímateľa

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

.....
Ing. Štefan Džurný

.....
Peter Matyáš

V Červenom Kláštore , dňa 5.4.2019