

# ZMLUVA O DIELO

uzavretá podľa par.536 a nasl. zákona č.513/1991 Zb.( Obch.zákonníka)

## Zmluvné strany:

<b>Objednávateľ:</b>	<b>Obec Červený Kláštor</b>
<b>Sídlo:</b>	OcÚ č. 65, 059 06 Červený Kláštor, okr. Kežmarok
<b>Štatutárny zástupca :</b>	Ing. Štefan Džurný, starosta obce
<b>Zástupca k rokovaniam vo veciach :</b>	
<b>a/ technických:</b>	Ing. Štefan Džurný
<b>b/ zmluvných :</b>	Ing. Štefan Džurný
<b>IČO :</b>	00326135
<b>IČ DPH:</b>	Neplatca DPH
<b>DIČ :</b>	2020 697 118
<b>Bankové spojenie :</b>	VÚB, a.s.
<b>IBAN:</b>	SK14 0200 0000 0000 2962 4562
<b>BIC/SWIFT:</b>	SUBASKBX
<b>Tel.:</b>	052/4181291
<b>E-mail:</b>	obecck@orangemail.sk

<b>Zhotoviteľ:</b>	<b>GLAVACKO, s.r.o.</b>
<b>Sídlo:</b>	Slovinky 140, 053 40 Slovinky
<b>Štatutárny zástupca :</b>	Adam Solák
<b>Zástupca k rokovaniam vo veciach :</b>	
<b>a/ technických:</b>	Adam Solák
<b>b/ zmluvných :</b>	Adam Solák
<b>IČO :</b>	50 789 848
<b>IČ DPH:</b>	Neplatca DPH
<b>DIČ :</b>	
<b>Bankové spojenie :</b>	Slovenská sporiteľňa, a.s.
<b>IBAN:</b>	SK7609000000005109863478
<b>BIC/SWIFT:</b>	GIBASKBX
<b>Tel.:</b>	+421 919 217 369
<b>E-mail:</b>	adam.solak.glavacko@gmail.com

## Čl. 1

### Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je uskutočnenie prác (zhotovenie diela): „**Stavebné úpravy plochy pred kostolom v obci Červený Kláštor - SO 01: odstavné plochy pre osobné motorové vozidlá**“ podľa ponuky (položkový rozpočet) zo dňa 28.08.2018 doručenej objednávateľovi dňa 31.08.2018, ktorá určuje charakteristiku prác a je nedeliteľnou prílohou tejto zmluvy.
2. Rozsah prác: Vyhotovenie stavebného diela v zmysle projektovej dokumentácie – M. Leško, V.2018
3. Zmluvou sa zhotoviteľ zaväzuje vyhotoviť dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť, na vlastné náklady a objednávateľ sa zaväzuje vykonané bezvadné dielo prevziať a zaplatiť cenu za

vykonanie diela uvedenú v čl. 3 tejto zmluvy. Pre odovzdanie a prevzatie platia podmienky dohodnuté v tejto zmluve.

4. Miestom uskutočnenia prác je: k.ú. Červený Kláštor – podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní

## Čl. 2

### Lehoty realizácie

Zmluvné strany sa dohodli na nasledovných termínoch:

- a) termín zahájenia prác: do **7 dní** od odovzdania staveniska
- b) termín ukončenia prác: do **1 mesiaca** od odovzdania staveniska

## Čl. 3

### Cena diela

1. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu podľa čl. 1 tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách a vyhláškou č. 87/1996 Z.z. a je doložená zhotoviteľom položkovitým ocenením uvedeným v cenovej ponuke zhotoviteľa zo dňa 28.08.2018.
2. Cena za zhotovenie celého diela podľa článku 1. číni : 13 522,88 €. (slovom trinásťtisícpäťstodvadsaťdva eur a 88/100). Objednávateľ poskytne preddavok vo výške 50% z vysúťaženej ceny diela t.j. \*\*\* 6 761,00 € a to po vystavení zálohovej faktúry zhotoviteľom.
3. Cena obsahuje všetky náklady a zisk zhotoviteľa, nevyhnutné k riadnemu a včasnému zrealizovaniu diela. Rovnako tak cena obsahuje aj predpokladané náklady vzniknuté vývojom cien v národnom hospodárstve a to až do doby ukončenia diela podľa zmluvy do stavu schopného prevádzky.
4. Rozpočet prác vrátane výkazu výmer spracovaný zhotoviteľom je súčasťou zmluvy. Služí k preukázaniu objemu vykonaných prác a kvalitatívneho obsahu prác.
5. Dohodnutá cena podľa článku 3 sa zmení len v prípade zvýšenia dohodnutého rozsahu predmetu zmluvy po vzájomnom odsúhlasení zmluvnými stranami.

## Čl. 4

### Platobné podmienky

1. Podkladom pre úhradu ceny predmetu zmluvy bude faktúra vystavená zhotoviteľom v dvoch rovnopisoch
2. Objednávateľ je povinný uhradiť cenu uvedenú čl. 3 ods. 2 tejto zmluvy v lehote splatnosti najmenej **14 dní** odo dňa doručenia faktúry vystavenej zhotoviteľom.
3. Faktúra musí mať všetky náležitosti daňového dokladu.
4. Faktúra za vykonané práce môže byť vystavená najskôr prvý pracovný deň po termíne odsúhlasenia súpisov vykonaných prác
5. Objednávateľ odsúhlasí súpis vykonaných prác do 3 pracovných dní od ich predloženia

## Čl. 5

### Vykonávanie diela

1. Zhotoviteľ je povinný vyhotoviť dielo včas a riadne.
2. Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné predpisy (Stavebný zákon č. 50/76 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov), technické normy a podmienky tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, pokynmi objednávateľa, zápismi a dohodami oprávnených zamestnancov zmluvných strán a rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov verejnej správy.
3. Počas doby realizácie diela je zhotoviteľ zodpovedný za všetky škody, ktoré sa na zhotovovanej veci vyskytnú okrem nasledovných rizík:
  - vojna /či už vyhlásená alebo nie/, invázia, činy cudzích nepriateľov
  - povstanie, revolúcia, rebélie, vojenský puč, násilné prevzatie moci, alebo občianska vojna
  - radiácia, kontaminácia rádioaktivitou z nukleárných palív a nukleárných odpadov z rádioaktívnych toxických výbušnín, alebo z ďalších nebezpečných vlastností akýchkoľvek nukleárných explozívnych zariadení alebo nukleárných komponentov
  - násilnosť, všeobecný rozrát, pokiaľ sa netýkajú len zamestnancov zhotoviteľa alebo pod zhotoviteľov v súvislosti s vykonávanými prácami

- škôd spôsobených chybným návrhom, za ktoré zhotoviteľ nezodpovedá
  - účinky prírodných síl, ktoré sa nedali predvídať a neboli preto proti nim zhotoviteľom vykonané zodpovedajúce opatrenia.
4. Zhotoviteľ zodpovedá za uplatnené sankcie orgánov a organizácií súvisiace s výstavbou predmetu zmluvy.
  5. Zhotoviteľ vypracuje stavenisko do 7 dní po riadnom ukončení a odovzdaní diela.
  6. Zhotoviteľ vyhlasuje, že miesto realizácie diela je mu známe na základe tvaru miestnej obliadky, pri ktorej nezistil žiadne zjavné prekážky brániace alebo sťažujúce realizáciu diela v dohodnutom termíne a v dohodnutej kvalite.
  7. Zhotoviteľ sa zaväzuje udržiavať na pracoviskách poriadok a čistotu, odstrániť na svoje náklady všetky nečistoty a odpady vzniknuté v súvislosti s s výkonom prác a dodržiavať bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci.

#### Čl. 6

##### Prerušenie a zastavenie prác

1. Zhotoviteľ je oprávnený prerušiť práce v týchto prípadoch:
  - a) pokračovanie v prácach by spôsobilo v ďalšom období škodu, alebo by bola ohrozená bezpečnosť pri práci.
  - b) v prípade uvedenom v § 551 odst.1/ pri platnosti ods. 3 Obchodného zákonníka.
2. Objednávateľ je oprávnený zastaviť stavebné práce v týchto prípadoch:
  - a) pokračovanie v prácach by spôsobilo v ďalšom období škodu, alebo by bola ohrozená bezpečnosť pri práci.
  - b) obe zmluvné strany môžu žiadať o prerušenie a zastavenie prác, aj z iných dôvodov ako sú uvedené vyššie, avšak v plnom rozsahu zodpovedajú za škody týmto spôsobené.
  - c) pri zastavení alebo prerušení prác je zhotoviteľ povinný urobiť také úpravy alebo opatrenia, ktoré dovedú dielo do stavu minimalizujúceho škody na ňom spôsobené. Náklady v plnom rozsahu na tieto úpravy nesie strana, z ktorej viny boli práce zastavené alebo prerušené.

#### Čl. 7

##### Záručná doba

Záručná doba je 60 mesiacov na stavebnú časť diela a začína plynúť dňom nasledujúcim po dni prevzatia diela jeho písomným protokolárnym prevzatím.

#### Čl. 8

##### Odstúpenie od zmluvy

1. Objednávateľ ma právo kedykoľvek odstúpiť od zmluvy, alebo jej časti ktorá nebola ešte splnená a to aj bez udania dôvodu. Je však povinný zhotoviteľovi zaplatiť časť ceny, ktorá pripadá na práce už vykonané. Ustanovenia § 345-351 Obchodného zákonníka, pojednávajúce o odstúpení od zmluvy ostávajú nedotknuté.

#### Čl. 9

##### Náhrada škôd a nákladov

Pri uplatnení úhrady škôd a nákladov sa zmluvné strany budú riadiť ustanoveniami § 373-386 Obchodného zákonníka.

#### Čl. 10

##### Riešenie sporov

Zmluvné strany sa zaväzujú riešiť spory vyplývajúce z tejto zmluvy obligátne formou zmiernu prostredníctvom štatutárnych zástupcov zmluvných strán. V prípade, že spor nevyrieši zmiernom, je oprávnená hociktorá zo zmluvných strán požiadať o rozhodnutie sporu príslušný súd.

#### Čl. 11

##### Zmluvné pokuty

1. Zhotoviteľ je povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu za omeškanie so splnením:

- a) za neukončenie diela podľa čl. I. vo výške **0,05%** z ceny diela za každý začatý deň omeškania. V prípade omeškania zhotoviteľa o viac ako **14** dní vzniká právo objednávateľa od zmluvy odstúpiť
  - b) za omeškanie s odstránením väd a nedorobkov zistených pri preberacom konaní vo výške **100 €** za každý deň omeškania
  - c) vypratania staveniska vo výške **50 €** za každý deň omeškania.
2. Objednávateľ je povinný zaplatiť zhotoviteľovi úrok z omeškania za nezaplatenie faktúry v zmluvnom termíne vo výške **0,05 %** z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

#### Čl. 12

##### Osobitné ustanovenia

1. Zhotoviteľ, sa zaväzuje, že ak bude potrebovať navýšiť svoje kapacity pre realizáciu stavebného diela, zamestná osoby dlhodobu nezamestnané v mieste realizácie zákazky (Obec Červený Kláštor, resp. okres Kežmarok). Forma zamestnania týchto osôb nie je určená.

#### Čl. 13

##### Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z toho jedno vyhotovenie je pre zhotoviteľa a jedno vyhotovenie je pre objednávateľa.
2. Meniť alebo dopĺňovať text tejto zmluvy je možné len formou písomných a očíslovaných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán. Dodatky musia byť vyhotovené v rovnakom počte ako táto zmluva.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvy oboma zmluvnými stranami.
4. Túto zmluvu v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení Obec Červený Kláštor zverejní na webovom sídle obce.
5. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia (s odkazom na § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka).
6. O nadobudnutí účinnosti zmluvy svedčí písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy. Obec vydá účastníkovi zmluvy na požiadanie potvrdenie o zverejnení zmluvy.
7. Zhotoviteľ vyjadruje podpisom tejto zmluvy súhlas so zverejnením svojich identifikačných údajov v rozsahu, v akom sú uvedené v záhlaví tejto zmluvy.
8. Zmluvné strany si zmluvu prečítali a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú osoby oprávnené v mene zmluvných strán konať.

V Červennom Kláštore dňa 06. 09. 2018

\_\_\_\_\_  
zhotoviteľ

\_\_\_\_\_  
objednávateľ  
Obec Červený Kláštor  
zastúpená starostom obce