

KÚPNA ZMLUVA

Predávajúci č.1: Eduard Torbík , rod. Torbík

trvale bytom: ul.29. Augusta 168/47, Poprad, PSČ: 058 01, SR
Dátum narodenia:
Rod. číslo:

Predávajúci č.2: Matilda Torbíková , rod. Torbíková

trvale bytom: Červený Kláštor č.53,PSČ: 059 06,SR
Dátum narodenia:
Rod. číslo:
(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci : Obec Červený Kláštor

sídlo: Červený Kláštor 65 , PSČ: 059 06 Červený Kláštor,
Slovenská republika
IČO: 00 326 135, v zastúpení: Ing. Štefan Džurný, starosta obce

(ďalej len „kupujúci“)

**Uzavreli dnešného dňa po prehlásení, že sú spôsobilí na právne úkony túto
Kúpnu zmluvu (ďalej aj ako „Zmluva“):**

I.

Predávajúci č.1 a č.2 sú podielovým spoluvlastníkom obaja v podiele ½ k celku k nehnuteľnosti a to:

a) parcela KN-E č. 65/2 o výmere 160 m² – trvalé trávne porasty, kód umiestnenia: 1

Ktorá je zapísaná v evidencii Okresného úradu Kežmarok, katastrálny odbor na LV č. 216 pre obec a k.ú. Červený Kláštor, okres Kežmarok (ďalej len „Nehuteľnosť“ alebo „Predmet kúpy“).

II.

Predávajúci č. 1 a č.2 odpredáva kupujúcemu nehnuteľnosť bližšie špecifikovanú v čl. I., tejto Zmluvy, so všetkými právami a povinnosťami, súčasťami a príslušenstvom za dohodnutú kúpnu cenu. Kupujúci kupuje za dohodnutú kúpnu cenu od predávajúcich č.1 a č.2 nehnuteľnosť uvedenú v čl. I., tejto Zmluvy so všetkými právami a povinnosťami, súčasťami a príslušenstvom .

III.

1. Predávajúci č.1 a č.2 prehlasujú, že

- sú skutočnými vlastníkmi predávanej nehnuteľnosti,
- túto nehnuteľnosť doteraz nikomu nescudzili, nijako nezaťažili a je bez akýchkoľvek bremien a jej prevod nie je obmedzený,
- táto nehnuteľnosť nie je zaťažená žiadnymi záväzkami, ktoré nie sú zrejme z listu vlastníctva,
- neexistujú žiadne reštitučné nároky tretích osôb, ktoré by boli uplatnené na túto nehnuteľnosť na úradoch alebo súdoch,
- na tejto nehnuteľnosti neviazne žiadne predkupné právo akéhokoľvek druhu,
- neexistuje žiadne súdne, správne, daňové alebo iné úradné nariadenie, alebo rozhodnutie, týkajúce sa nehnuteľnosti, z ktorej by pre vlastníka nehnuteľnosti mohli vyplývať finančné alebo iné záväzky,
- že daň z nehnuteľnosti má uhradenú a to za celé obdobie, odkedy prevádzané nehnuteľnosti nadobudol a prehlasujú, že prípadné nedoplatky na daní z nehnuteľnosti spolu s prípadnými penálmi uhradí správcom dane,
- v súčasnej dobe nie je vedené žiadne konanie na súde alebo inom úrade týkajúce sa vlastníckych a iných práv k tejto nehnuteľnosti,
- je k nehnuteľnosti zaistený príjazd z verejnej komunikácie

2. V prípade, že, ktoréhokoľvek z vyššie uvedených prehlásení predávajúceho č.1 a č.2 sa ukáže ako nepravdivé, nepresné alebo neúplné, je kupujúci oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.

IV.

Cena predávanej nehnuteľnosti bola stanovená vzájomnou dohodou predávajúceho č.1, č.2 a kupujúceho na 6,06€ /m² t.j. celkom: 969,60€ (slovom: deväťstošesťdesiatdeväť eur a šesťdesiat centov).

V.

1. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci zaplatí celú kúpnu cenu t.j. celkovú sumu vo 969,60€ do 3 (troch) pracovných dní odo dňa podpisu tejto zmluvy a to formou platby na bankový účet predávajúceho č.1 resp. č.2 ktorý tento oznámi kupujúcemu., resp. kupujúci uhradí kúpnu cenu v hotovosti pri podpise tejto zmluvy.

VI.

1. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetnej nehnuteľnosti až po povolení vkladu do katastra nehnuteľností.

2. Kupujúci má právo užívať predmet tejto zmluvy až po povolení vkladu do katastra nehnuteľností.

VII.

Zmluvné strany sa dohodli, že:

- poplatok za návrh vkladu vlastníckeho práva na Okresnom úrade v Kežmarku, katastrálnom odbore znáša kupujúci a prípadné všetky ďalšie správne poplatky spojené s predmetom kúpy.

VIII.

1. Táto kúpna zmluva je vyhotovená v piatich vyhotoveniach, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží po jednom rovnopise, dva sú určené pre potreby katastrálneho konania.

2. Túto Zmluvu je možné meniť a dopĺňať iba v písomnej forme a na základe súhlasu oboch zmluvných strán.

3. Táto kúpna zmluva je platná jej podpísaním kupujúcim a predávajúcim č.1 a č.2 a nadobúda účinnosť od nasledujúceho dňa po zverejnení na internetovej stránke kupujúceho .

4. Právne vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

5. Účastníci tejto Zmluvy prehlasujú, že si ju pred podpísaním prečítali, porozumeli jej a zhoduje sa s ich slobodnou vôľou, neuzavreli ju v tiesni, za nevýhodných podmienok a preto túto zmluvu na znak ich súhlasu vlastnoručne podpísali.

V Červenom Kláštore, dňa 28. 5. 2017

V Červenom Kláštore , dňa 28. 5. 2017.

.....
Predávajúci č.1
(overený podpis)

.....
Kupujúci

.....
Predávajúci č.2
(overený podpis)