

Zmluva o nájme nebytových priestorov

Uzavretá v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov:

Zmluvné strany

1/ P r e n á j m a t e ľ: Obec Červený Kláštor

sídlo: OcÚ Červený Kláštor 65, 059 06
zastúpený: Ing. Štefan Džurný, starosta obce
IČO: 00326135
DIČ: 2020697118
Bankové spojenie: VÚB, a.s.
IBAN: SK14 0200 0000 0000 2962 4562
BIC/SWIFT: SUBASKBX

(ďalej ako „prenajímateľ“)

a

2/ N á j o m c a : Katarína Fábryová

IČO: 50158392
DIČ: 1082080714
čísł.živ.reg.: OÚ Bratislava 110-245465
Vavilovova 1181/12
851 01 Bratislava

(ďalej ako „nájomca“)

Čl. I

Predmet a účel nájmu

- Prenajímateľ je vlastníkom nasledujúcich nebytových priestorov:
- drevený *predajný stánok* na KN-E parcele 664 k.ú. Červený Kláštor o rozmeroch 2,4 x 2 m s prilehajúcou spevnenou plochou zo zámkovej dlažby a vegetačných tvárnic (ďalej len „predmet nájmu“).
- Nájomca je oprávnený predmet nájmu užívať na účel: *predaj suvenírov*.

Čl. II

Doba nájmu

- Táto zmluva sa uzatvára na dobu **určitú t.j. od 01.05.2018 do 31.10.2018**, ktorá začala plynúť dňom podpisu tejto zmluvy a fyzického prevzatia predmetu zmluvy nájomcom.

Čl. III

Prevzatie predmetu nájmu

- Prenajímateľ protokolárne odovzdá nájomcovi predmet nájmu na základe protokolu o odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu. V protokole sa uvedie stav nebytových priestorov a hnutelných vecí, ktoré boli spolu s nebytovým priestorom odovzdané nájomcovi do užívania.

Čl. IV

Cena a platobné podmienky

- Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške 900 € za celú dobu nájmu uvedenú v čl. II tejto zmluvy. Nájomné je splatné vo výške 50% t.j. 450€ *pri podpise* tejto zmluvy. Zvyšnú časť (450 €) nájomca uhradí do 31.10.2018. Nájomca je povinný uhrádzať nájomné na účet prenajímateľa resp. v hotovosti do pokladne prenajímateľa. Prenajímateľ je povinný nájomcovi do zaplatenom nájomnom vystaviť faktúru.

Čl. V.

Ukončenie nájmu

- Nájomný pomer zanikne:
 - vzájomnou dohodou zmluvných strán,
 - výpoveďou,
 - odstúpením od zmluvy, alebo
 - iným spôsobom, ktorý umožňujú právne predpisy alebo táto zmluva.
- Odstúpenie, výpoveď alebo dohoda musia mať písomnú formu.

Čl. VI.

Práva a povinnosti zmluvných strán

- Nájomca bude užívať prenajaté priestory riadnym a hospodárnym spôsobom, bude dodržiavať všeobecne platné predpisy, vzťahujúce sa na predmet nájmu. Nájomca smie užívať prenajaté nebytové priestory len na účely, uvedené v tejto zmluve.
- Nájomca je povinný uhrádzať náklady spojené s obvyklou údržbou predmetu nájmu a drobné opravy najmä drobné opravy súvisiace s užívaním nebytového priestoru, zariadenia a vybavenia ako aj výmeny jednotlivých predmetov zariadenia alebo vybavenia, ak náklad na jednotlivú opravu alebo bežnú údržbu neprevyší 20 €.
- Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi bez zbytočného odkladu potrebu opráv, ktoré má vykonať prenajímateľ. Nájomca je povinný znášať obmedzenia v užívaní prenajatého nebytového priestoru v rozsahu nutnom pre vykonanie opráv a údržby bez nároku na finančnú náhradu.
- Nájomca je povinný umožniť povereným kontrolným a revíznym zamestnancom prenajímateľa vstup do prenajatých nebytových priestorov za účelom overenia ich technického stavu a spôsobu ich užívania.
- Nájomca nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa prenechať predmet nájmu podľa tejto zmluvy alebo akúkoľvek jeho časť inému do užívania alebo do podnájmu. Bez súhlasu prenajímateľa nesmie nájomca umožniť užívanie alebo prevádzkovanie predmetu nájmu inej osobe ani na základe zmluvy o združení prípadne inej zmluvy o spoločnom podnikaní.
- Akékoľvek stavebné úpravy predmetu nájmu môže nájomca vykonať len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa a na základe platného stavebného povolenia, alebo akékoľvek iného oprávnenia potrebného na ich vykonanie.
- Nájomca môže na predmete nájmu, umiestniť svoje označenie podľa účelu dohodnutého v zmluve, podľa podmienok stanovených prenajímateľom.

Čl. VII.

Osobitné ustanovenia

- Táto zmluva o nájme bola uzavretá so súhlasom OZ obce Červený Kláštor, uznesením č. 14/05/2017 zo dňa 14.12.2017.

Čl. VIII.

Záverečné ustanovenia

- Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa spravujú ustanoveniami zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov a podporné ustanoveniami Občianskeho zákonníka o nájme.
- Práva a povinnosti z tejto nájomnej zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.
- Zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch, z toho 1 rovnopis obdrží nájomca a 1 prenajímateľ.
- Akékoľvek zmeny obsahu zmluvy, môžu byť vykonané iba formou obojstranne podpísaného písomného a očíslovaného dodatku okrem oznámenia o zvýšení nájmu.
- Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu svoje oprávnených osôb zmluvných strán a účinnosť deň nasledujúci po zverejnení tejto zmluvy na webovom sídle prenajímateľa

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

.....
Ing. Štefan Džurný

.....
Katarína Fábryová

V Červenom Kláštore , dňa 1..5..2018