

ZMLUVA O DIELO

pre vypracovanie dokumentácie zmien a doplnkov územného plánu obce uzavretá podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. (Obchodného zákonníka) v znení neskorších zmien a doplnkov.

I.**Zmluvné strany**

- 1.1. Objednávateľ : **Obec Červený Kláštor**
Červený Kláštor 65
059 06 Červený Kláštor
- Štatutárny zástupca : Ing. Štefan Džurný – starosta obce
Zástupca na rokovanie
vo veciach technických : Ing. Štefan Džurný
IČO : 00 326 135
DIČ : 2020697118
Bankové spojenie : VÚB, a.s.
IBAN : SK14 0200 0000 0000 2962 4562
- 1.2. Zhotoviteľ : **Urban Pro, s.r.o.**
Okružná 18, 058 01 Poprad
Register : Okresný súd Prešov
Oddiel: Sro, vložka číslo 28166/P
Štatutárny orgán : Ing. arch. Dušan Genčanský – konateľ spoločnosti
Zástupca na rokovanie
vo veciach technických : Ing. arch. Dušan Genčanský
IČO : 47 079 860
DIČ : 2023788613
DIČ DPH: SK2023788613
Bankové spojenie : Prima banka Slovensko a.s.
IBAN : SK49 5600 0000 0061 2629 3002
- 1.3. Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ zhotoví a objednávateľ odoberie dielo v rozsahu a podľa podmienok tejto zmluvy.

II.**Východiskové podklady a údaje**

- 2.1 Podkladom pre uzavretie tejto zmluvy je:
- 2.1.1 Závazná časť Zmien a doplnkov Územného plánu veľkého územného celku Prešovského kraja vyhláseného nariadením vlády SR č. 216/1998 Z.z., a jeho zmien a doplnkov vyhlásených nariadením vlády SR č. 679/2002 Z.z., nariadením vlády SR č. 111/2003 Z.z., VZN PSK č. 17/2009, VZN PSK č. 4/2004 a VZN PSK č. 17/2009 účinným od 06.12.2009
- 2.1.2 Územný plán obce Červený Kláštor (STAVOPROJEKT Košice, Ing. arch. Dušan Burák a kol., máj 1988) schválený v roku 2003 uznesením Obecného zastupiteľstva obce Červený Kláštor č. 06/05/2003 zo dňa 24.06.2003
- 2.1.3 Zmeny a doplnky Územného plánu obce Červený Kláštor (Ing. arch. Jozef Figlár, Kežmarok, máj 2015) schválené v roku 2015 uznesením Obecného zastupiteľstva obce Červený Kláštor č. 10/02/2015 zo dňa 30.03.2015
- 2.1.4 Vektorová katastrálna mapa KN-C v súradnicovom systéme S-JTSK
- 2.1.5 Ortofotomapa
- 2.1.6 Pokyny na vypracovanie dokumentácie zmeny územného plánu obce v písomnej resp. ústnej podobe prostredníctvom odborne spôsobilej osoby

III.**Predmet zmluvy**

- 3.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že za podmienok dojednaných v tejto zmluve zabezpečí a vypracuje pre objednávateľa zmeny a doplnky územnoplánovacej dokumentácie :
- “Zmeny a doplnky 2017 ÚPN-O Červený Kláštor“**
- v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 55/2001 Zb. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a metodických usmerneniach orgánov územného plánovania.
- 3.2 Objednávateľ sa zaväzuje, že dielo prevezme, zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu a poskytne zhotoviteľovi dohodnuté spolupôsobenie.

IV.**Rozsah a spôsob vypracovania predmetu plnenia**

- 4.1. Zhotoviteľ vyhotoví dielo v tomto rozsahu:
- 4.1.1 Návrh zmien a doplnkov 2017 ÚPN-O Červený Kláštor (vrátane podkladov pre Oznámenie o strategickom dokumente – SEA a spoluúčasti na prerokovaní a vyhodnotení pripomienok)
- 4.1.2 Vypracovanie čistopisu zmien a doplnkov 2017 ÚPN-O Červený Kláštor so zapracovaním pripomienok po vyhodnotení schvaľovacieho procesu.
Hlavné výkresy budú pozostávať z:
- komplexného urbanistického výkresu
- výkresu regulatívov
- výkresu dopravy
- výkresu technickej infraštruktúry
- výkres záberu poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely

- 4.1.3 Jednotlivé časti dokumentácie budú samostatne vypracované a dodané v papierovej forme a digitálne na CD nosiči. Návrh ZaD ÚPN-O – bod 4.1.1 v počte 4 + 1CD, čistopis ZaD ÚPN-O – bod 4.1.2 v počte 4 + 1CD.

V.

Lehoty plnenia záväzkov

- 5.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že dodá predmet zmluvy podľa čl. III. a v rozsahu podľa čl. IV v týchto dohodnutých termínoch:
- 5.1.1 Podklady pre Oznámenie o strategickom dokumente SEA - 3 týždne od podpisu ZOD
- 5.1.2 Návrh zmien a doplnkov 2017 ÚPN-O Červený Kláštor - 3 týždne od vydania rozhodnutia ObÚ ŽP o ukončení SEA
- 5.1.3 Vypracovanie čistopisu zmien a doplnkov 2017 ÚPN-O Červený Kláštor - 3 týždne po ukončení prerokovania návrhu zmeny ÚPD
- 5.2. Dodržanie týchto termínov je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa dojednaného v tejto zmluve v čl. VIII.
- 5.3. Predmet plnenia tejto zmluvy je splnený riadnym a včasným vypracovaním a odovzdaním predmetu zmluvy objednávateľovi s potvrdením o prevzatí.

VI.

Cena

- 6.1 Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu Čl. IV. tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán podľa § 2 zák. č. 18/1996 Zb. o cenách.
- 6.1 Cena za dielo sa dojednáva vo výške:
- | | |
|---------------------------|-----------------------------|
| Cena za dodávku celkom | 1 600,00 EUR bez DPH |
| DPH z dodávky 20% | 320,00 EUR |
| Zmluvná cena celkom s DPH | 1 920,00 EUR |
- 6.3. V zmluvnej cene je zahrnutá daň z pridanej hodnoty v sadzbe platnej ku dňu podpisu zmluvy.

VII.

Platobné podmienky

- 7.1 Podkladom pre úhradu ceny za predmet zmluvy bude faktúra zhotoviteľa, ktorú zhotoviteľ vystaví a doručí objednávateľovi po odovzdaní a prevzatí čistopisu dokumentácie „Zmeny a doplnky 2017 ÚPN-O Červený Kláštor“ objednávateľom.
- 7.2 Lehota splatnosti faktúry je do 14 dní od jej doručenia.

VIII.

Spolupôsobenie a podklady objednávateľa

- 8.1 Objednávateľ sa zaväzuje, že počas spracovania predmetu zmluvy poskytne zhotoviteľovi, v rozsahu nevyhnutnom, potrebné spolupôsobenie, spočívajúce najmä v odovzdaní doplňujúcich podkladov, konzultácií, upresnení podkladov, vyjadrení a stanovísk, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia zmluvy.
- 8.2 Meškanie s dodaním podkladov môže mať za následok predĺženie dohodnutých termínov.

IX.

Záručná doba – zodpovednosť za vady

- 9.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je vykonaný podľa tejto zmluvy a že bude mať vlastnosti dojednané v tejto zmluve.
- 9.2 Vady projektu musí objednávateľ písomne oznámiť zhotoviteľovi bez zbytočného odkladu. K reklamácií doloží, pokiaľ je to možné, aj vierohodné dôkazné prostriedky a uvedie svoje požiadavky na odstránenie väd.

X.

Záverčné ustanovenia

- 10.1 Zmluva vzniká prejavom súhlasu s jej obsahom. Zmluva musí byť podpísaná a potvrdená zástupcom zmluvnej strany, ktorá ho prejavila.
- 10.2 Meniť, alebo doplňovať text tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané zástupcami zmluvných strán.
- 10.3 K návrhom dodatkov k tejto zmluve sa zmluvné strany zaväzujú vyjadriť v lehote 7 dní od doručenia dodatku druhej strane.
- 10.4 Všetky prípadné sporné body v rámci vzájomného plnenia povinností zhotoviteľa a objednávateľa, ktoré nie sú obsiahnuté a upravené v znení tejto zmluvy sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka č.513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.
- 10.5 Táto zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch v slovenskom jazyku, pričom objednávateľ obdrží 1 rovnopis a zhotoviteľ 1 rovnopis.

V Červenom Kláštore, dňa 30.01.2017

V Poprade, dňa 30.01.2017

Objednávateľ-----
Zhotoviteľ