



Zverejnenie zámeru prevodu majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa

OZ obce Červený Kláštor zverejňuje zámer predat' nehnuteľný majetok vo vlastníctve obce Červený Kláštor, nachádzajúci sa v k. ú. Červený Kláštor, obec Červený Kláštor, okres Kežmarok na základe uznesenia číslo:04/05/2023 z 10.10.2023 , v súlade s § 9a ods. 8 pís. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a v súlade s čl.7 odst.3), písm. a) , b), c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Červený Kláštor zo dňa 7.12.2018 v znení doplnku č.1, podľa Prílohy č.1 ods. 1, p.č.3, a ide o nasledovnú nehnuteľnosť:

- Novovytvorený pozemok KN – „C“ p.č. 866/10 k.ú. Červený Kláštor, obec Červený Kláštor o výmere 47m²,zast. plochy a nádvoria, ktorý vznikol podľa geometrického plánu č.42/2023 z 03.08.2023, vyhotovený Ing. Jánom Furčoňom – geodetom, ul. SNP 412/179, 061 01 Spišská Stará Ves, IČO: 34 630 317, úradne overený Okresným úradom Kežmarok, odborom katastrálnym pod číslom: G1-620/2023 dňa 28.08.2023 , v cene 32,98€/m² v celkovej cene 1 550,06€. K predajnej cene budú pripočítane ďalšie náklady spojené so správnymi poplatkami za vklad do katastra nehnuteľností. *Cena určená znaleckým posudkom č. 120/2023 z 02.09.2023, vyhotovený znalcom v odbore stavebníctva, odvetvie pozemné stavby a odhad nehnuteľností, ev. číslo: 913593, Ing. Jánom Trebuňom , v cene 27,49 €/m² v celkovej cene 1 292,03 € t.j. všeobecná hodnota prevádzaného majetku zaokrúhlene je 1290,00€.*

Budúcim nadobúdateľom nehnuteľnosti má byť:

- Milan Hertely, rod. Hertely, trvale bytom Červený Kláštor č.19, PSČ: 059 06, nar. ***** RČ: *****.

Dôvod hodný osobitného zreteľa je, zosúladiť skutkový stav so stavom právnym, keďže prevádzaný pozemok je príľahlým pozemkom k pozemkom vo vlastníctve budúceho nadobúdateľa t.j. KN- C p.č. 694/1 a KN- C p.č. 697/2 , obe k.ú. Červený Kláštor, obec Červený Kláštor a tvorí pridomovú záhradku k rodinnému domu Červený Kláštor s.č.19, zároveň je zastavaný stavbou – murovaným plotom.

Zámer predaja majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa je zverejnený na úradnej tabuli obce Červený Kláštor a jej webovom sídle www.cervenyclastor.sk od 27.11.2023

Ing. Štefan Džurný, v.r.
starosta obce

*Vyvesené dňa: 27.11.2023
Zvesené dňa: __.__.2023*