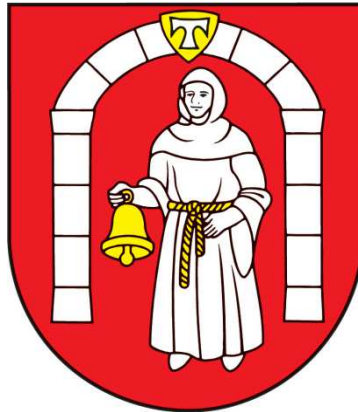


# URBAN

Pro, s.r.o.



## NAVRHOVANÁ ZMENA A DOPLNOK Č. 4 ÚPN-O ČERVENÝ KLÁŠTOR A LECHNICA

LOKALITA: „ROVINA – ČERVENÝ KLÁŠTOR“  
OBSTARÁVATEĽ: OBEC ČERVENÝ KLÁŠTOR

SCHVÁLENÉ V OBECNOM ZASTUPITELSTVE ČERVENÝ KLÁŠTOR  
UZNESENÍM Č. 04/02/2018 DŇA 18.04.2018

.....  
ING. ŠTEFAN DŽURNÝ  
STAROSTA OBCE

Spracovateľ: Ing. arch. Dušan Genčanský  
Poprad, marec 2018

## **Obsah**

1. Základné údaje
2. Vymedzenie hranice zastavaného územia
3. Predmet a cieľ riešenia
4. Zoznam použitých podkladov
5. Stav podľa schválenej územnoplánovacej dokumentácie
6. Súčasný stav v území
7. Základné údaje o navrhovanej zmene a navrhovaných kapacitách
8. Riešenie dopravnej infraštruktúry
9. Riešenie technickej infraštruktúry
10. Záväzné limity a regulatívy vyplývajúce so zmeny a doplnku
11. ÚPN VÚC a ÚPN – O Zadanie- súlad
12. Starostlivosť o životné prostredie
13. Záväzná časť navrhovanej zmeny ÚPN - O Červený Kláštor
14. Vyhodnotenie záberu PPF
15. Ochranné pásma a chránené územia
16. Grafická časť

# 1. Základné údaje

Predmet zmeny a doplnku : ÚPN – O Červený Kláštor a Lechnica v k. ú. Červený Kláštor

Obstarávateľ: Obec Červený Kláštor

Ing. arch. Jarmila Vojtaššáková, odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPD a UPP

Spracovateľ zmeny a doplnku: Ing. arch. Dušan Genčanský

Dátum: marec 2018

Zmena a doplnok územného plánu je vypracovaná v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších noviel a v súlade s vyhláškou MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

## 2. Vymedzenie hranice riešeného územia

Riešené územie sa nachádza v katastrálnom území Červený Kláštor je vymedzené zo západu hlavnou cestou II/543, z východu navrhnutým značkovým turistickým chodníkom a z juhu penziónom – Dunajec a zo severu stavbou AB Štátne Lesy TANAPu.

Uvedené funkčné plochy sa nachádza na pozemku parc. č. 807/15, 807/22, 807/3, 807/1, 831/4, 831/3, 829/1, 829/2, 829/3, 819/2, 819/3, 819/4, 819/5, 819/1, 817, 819/6, 813, 812/2, 812/3, 812/1, 812/4 v k. ú. Červený Kláštor mimo zastavaného územia.

## 3. Predmet a cieľ riešenia

Predmetom navrhovanej zmeny a doplnku je zmena funkčného využitia plôch perspektívne využitie pre cestovný ruch, ostatného občianskeho vybavenia, voľného cestovného ruchu a rekreácie - penzión so zázemím a infraštruktúrou na plochu pozemkov voľného cestovného ruchu a rekreácie, plochy rodinných domov a bytových domov.

Zmena a doplnok ÚPN - Obce Červený Kláštor je spracovaná za účelom zmeny funkčného určenia riešeného územia mimo hraníc zastavaného územia Obce Červený Kláštor k 1.1.1990

## 4. Zoznam použitých podkladov

Pre zmenu a doplnok ÚPN - Obce Červený Kláštor a Lechnica boli použité tieto podklady:

- územný plán ÚPN VÚC Prešovského kraja, ktorého záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením Prešovského samosprávneho kraja, ktorého záväzná časť bola vyhlásená VZN č. 4/2004 v znení neskorších zmien a doplnkov vyhlásených VZN č. 17/2009 a VZN č. 60/2017, ktorým sa mení a dopĺňa nariadenie vlády SR č. 679/2002 Z.z. a č. 216/1998 Z.z., ktorým bola vyhlásená záväzná časť územného plánu veľkého územného celku Prešovského kraja

- Územný plán obce Červený Kláštor a Lechnica, ktorý bol schválený Radou ONV Poprad, Uznesením č. 111 zo dňa 10.08.1990 ako územný plán zóny Červený Kláštor a Lechnica. Na základe zmeny legislatívy v r. 2000 bol preklasifikovaný Obecným zastupiteľstvom obce Červený Kláštor, Uznesením č. 06/05/2003 zo dňa 24.06.2003 na Územný plán obce Červený Kláštor – Lechnica.

- Z a D ÚPN O Červený Kláštor a Lechnica, k.ú. Červený Kláštor schválené Uznesením č. 16/2003 dňa 28.09.2003

- Z a D ÚPN O Červený Kláštor a Lechnica, k.ú. Červený Kláštor schválené Uznesením č. 10/02/2015 dňa 30.03.2015 a VZN 1/2015 dňa 30.03.2015.

– informácie od Obecného úradu Červený Kláštor a zisťovania na mieste, konzultácia s objednávateľom.

## **5. Stav podľa schválenej územnoplánovacej dokumentácie**

Územný plán obce Červený Kláštor a Lechnica, ktorý bol schválený Radou ONV Poprad, Uznesením č. 111 zo dňa 10.08.1990 ako územný plán zóny Červený Kláštor a Lechnica. Na základe zmeny legislatívy v r. 2000 bol preklasifikovaný Obecným zastupiteľstvom obce, Uznesením č. 06/05/2003 zo dňa 24.06.2003 na Územný plán obce Červený Kláštor – Lechnica.

Obecné zastupiteľstvo v Červenom Kláštore schválilo Z a D ÚPN O Červený Kláštor a Lechnica, k.ú. Červený Kláštor uznesením č. 16/2003 dňa 28.09.2003 a č. 10/02/2015 dňa 30.03.2015 a VZN 1/2015 dňa 30.03.2015.

Podľa schválenej územnoplánovacej dokumentácie ide o tieto zmeny funkčných plôch:

- perspektívne využitie pre cestovný ruch časť parc.č. KN C 807/1, 819/1,2,3,4,5,6, 829/1,2,3, 831/3,4, 817

- ostatného občianskeho vybavenia parc.č. KN C 812/1,2,3,4, časť parc.č. KN C 813

- voľného cestovného ruchu a rekreácie - penzión so zázemím a infraštruktúrou parc.č. KN C 807/22,3,15 a časť parc.č. KN C 807/1

Zmenou a doplnkom sa mení záväzná časť a grafická časť formou náložiek na výkres č. 1 Komplexný urbanistický návrh M 1:2880, č. 2 Návrh dopravy, č. 3 Návrh technického vybavenia, č. 4 Vyhodnotenie PPF

V zmysle schváleného ÚPN – O Červený Kláštor a Lechnica. Je vo výkrese

- Komplexný urbanistický návrh M 1:2880 plocha - perspektívne využitie pre cestovný

ruch a rekreácie a plochy ostatného občianskeho vybavenia a plochy pre penzión so zázemím a infraštruktúrou.

## 6. Súčasný stav v území

V súčasnosti na časti pozemku je zrealizovaná stavba rodinného domu, ďalšia stavba je bytový dom v pôvodnom ÚPN – O - pohraničné oddelenie OŠH- objekty občianskej vybavenosti a ostatná časť pozemku je nevyužívaná a je súčasťou trávinatej plochy – orná pôda.

## 7. Základné údaje o navrhovanej zmene a navrhovaných kapacitách

Navrhovaná zmena rieši funkčné využitie plochy na výstavbu objektov určených na cestovný ruch a rekreáciu, na výstavbu rodinných domov a bytových domov.

Ide o zmenu plôch s funkčným využitím :

- perspektívne využitie pre cestovný ruch sa navrhuje na plochu voľného cestovného ruchu a rekreácie (časť parc.č. KN C 807/1, 819/1,2, 831/3,4, 817) a plochy rodinných domov (parc.č. KN C 819/3,4,5,6 829/1,2,3),
- ostatného občianskeho vybavenia parc.č. KN C 812/1,2,3,4, časť parc.č.KN C 813 sa navrhuje na plochu bytových domov,
- voľného cestovného ruchu a rekreácie - penzión so zázemím a infraštruktúrou (parc.č. KN C 807/22,3,15 a časť parc.č. KN C 807/1) sa navrhuje na plochu voľného cestovného ruchu a rekreácie (bez bližšej špecifikácie),

Pri dodržaní zásad a regulatívov pre cestovný ruch a rekreáciu:

- ako doplnkovú funkciu je možné umiestňovať na týchto plochách zariadenia ubytovania a stravovania, zariadenia statickej dopravy, koeficient zastavanosti pre plochy rekreácie a cestovného ruchu je 40%.
- vytvárať podmienky pre rozvoj rekreácie v rekreačných areáloch,

Na uvedenej ploche je možné umiestniť cca 30 - 40 chat so zázemím / reštaurácia, atď/.

Pri dodržaní zásad a regulatívov pre plochy bývania:

- na pozemkoch rodinných domov je možné vykonávať podnikateľské činnosti /obchod, služby, drobné remeslá/ bez negatívnych vplyvov na životné prostredie.

Na uvedenej ploche je možné umiestniť cca 3 – 4 rodinné domy.

Presné osadenie a počet domov ako aj chat so zázemím preukáže urbanistická štúdia, ktorá bude spracovaná pred vydaním povolenia na uvedené stavby.

Pôvodné urbanistické väzby širšieho okolia zo schváleného ÚPN Obce Červený Kláštor a Lechnica zostávajú zachované.

## 8. Riešenie dopravnej infraštruktúry

Riešená plocha je dopravné napojená na jestvujúcu komunikáciu II. triedy č. 543. Navrhované pozemky, ktorých sa týka zmena využitia, budú napojené na verejnú dopravnú sieť priamo, alebo pomocou obslužných komunikácií, tak aby zodpovedali platným príslušným technickým normám a ich požiadavkám čo do konštrukčného a stavebno – technického riešenia.

Dopravné napojenie z cesty II/543 sa navrhuje na pozemky parc.č. KN C 831/4, 819/6, a ostatné pomocou obslužných komunikácií. Uvedené vjazdy a následne komunikácie budú ukončené obratiskom – kladivom.

Podrobnejšie riešenie bude preukázané po schválení Z a D Červený Kláštor urbanistickou štúdiou.

Zároveň záujmovým územím súbežne s cestou popri hlavnej ceste je navrhnutý promenádny chodník medzi kúpeľmi Smerdžonka a Kláštorom Kartuziánov /schválené Obecným zastupiteľstvom v Z a D dňa 30.03.2015 Uznesením č. 10/02/2015 a VZN 1/2015/.

Parkoviská s potrebným počtom stojísk budú riešené v rámci vymedzenej plochy na súkromných pozemkoch, v zmysle STN v ďalšom stupni projektovej dokumentácií.

## 9. Riešenie technickej infraštruktúry

V realizovanom území je vybudovaná technická infraštruktúra v koridore popri komunikácií. Siete ako vodovod a plyn je v danej lokalite riešený popri komunikácií. Elektrické vedenie je vzdušné ktoré sa uvažuje dať do zeme. Kanalizácia v riešenom území nie je vybudovaná, je nutné riešiť pri jednotlivých zámeroch odvod spláškových vôd do nepriepustnej žumpy resp. malej ČOV, do doby vybudovania obecnej kanalizácie v tejto časti. Zároveň v území sa nachádzajú optické káble Slovak Telecomu.

### • Elektrická energia

Zásobovanie elektrickou energiou bude zabezpečené z jestvujúcich vzdušných vedení.

### • Voda

Je vybudovaná vodovodná sieť ktorá je zásobovaná zo skupinového vodovodu prívodným radom z Majerov a vybudovaným vodojemom Smerdžonka s kapacitou 2x 150m<sup>3</sup>. Rozvodná spotrebná sieť je zhotovená z potrubí DN 80 – 120mm, pokrývajúcej cele sídlo.

Vodovod je v danej lokalite riešený popri komunikácií.

- **Splaškové vody**

v Obci je vybudovaná delená kanalizácia DN 300. Kanalizácia v záujmovom území nie je vybudovaná a je nutné riešiť pri jednotlivých zámeroch odvod spláškových vôd do nepriepustnej žumpy resp. malej ČOV, do doby vybudovania obecnej kanalizácie v tejto časti.

- **Plyn**

Zásobovanie plynom bude riešené v navrhovanej ploche z existujúcich rozvodov, ktoré sa nachádzajú popri komunikácií.

Zemný plyn bude využívaný na vykurovanie, prípravu teplej úžitkovej vody a pre kuchyne v príslušných prevádzkach.

Výpočty spotreby jednotlivých inžinierskych sietí bude preukázané v ďalšom stupni projektovej dokumentácie.

## **10. Záväzné limity a regulatívy vyplývajúce zo zmeny a doplnku**

- vypracovanie urbanistickej štúdie alebo územného plánu zóny v lokalite Rovina pre presné osadenie a počet domov ako aj chát so pred vydaním povolenia na uvedené stavby

- parkoviská s potrebným počtom stojísk budú riešené v rámci vymedzenej plochy na súkromných pozemkoch, v zmysle STN v ďalšom stupni projektovej dokumentácií

- v rámci odvádzania dažďových vôd žiadame v ďalšom stupni navrhnúť opatrenia na zdržanie povrchového odtoku z novonavrhovaných spevnených plôch v navrhovanej lokalite Na pozemku stavebníka tak, aby nedochádzalo k zhoršeniu odtokových pomerov v recipiente,

- v ďalšom stupni realizovať opatrenia na zachytávanie plávajúcich látok tak, aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente,

z hľadiska požiadaviek ochrany vôd pred znečistením:

- riešiť likvidáciu spláškových odpadových vôd do doby vybudovania verejnej kanalizácie ich zachytávaním v nepriepustných žumpách a vývozom na ČOV s dostatočnou hydraulickou a látkovou kapacitou

-- v lokalite Rovina je potrebné obstaráť urbanistickú štúdiu, alebo územný plán zóny, ako podklad pre územné rozhodnutie. V tomto podklade vyčleniť plochu mokrade podľa podkladov odbornej organizácie ochrany prírody,

- je potrebné rešpektovať plochu mokradie na parc. č. 817 / bez stavieb, nezmeniť druh pozemku/ ako plochu s krajinnooekologickou funkciou.

## **11. ÚPN VÚC a ÚPN – O Zadanie- súlad**

Záväzným podkladom pre Z a D ÚPN – O Červený Kláštor a Lechnica je schválený

ÚPN -VÚC Prešovský kraj v znení zmien a doplnkov.

V dokumentácii sú rešpektované záväzné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia a prevzaté verejnoprospešné stavby, ktoré sa vzťahujú na riešené územia z ÚPN-VÚC Prešovský kraj, ktorého záväzná časť bola vyhlásená VZN č. 4/2004 v znení neskorších zmien a doplnkov vyhlásených VZN č. 17/2009 a VZN č. 60/2017, ktorým sa mení a dopĺňa nariadenie vlády SR č. 679/2002 Z.z. a č. 216/1998 Z.z., ktorým bola vyhlásená záväzná časť územného plánu veľkého územného celku Prešovského kraja.

Navrhovaná zmena je v súlade s UHZ schválenými Radou ONV v Poprade Uznesením č. 2/1986 dňa 14.01.1986

## **12. Starostlivosť o životné prostredie**

Navrhovaná zmena funkčného využitia územia v riešenom funkčnom celku výrazne neovplyvní súčasnú kvalitu životného prostredia.

Z hľadiska ochrany ovzdušia sa nepredpokladá v riešenom území vyššia koncentrácia škodlivín v spalinách, nakoľko zdrojom vykurovania budú prevažne malé plynové kotle.

Zvýši sa objem emisií z dopravy, ako mobilných zdrojov znečistenia ovzdušia, produkovaných nákladnými autami počas výstavby. Po realizácii výstavby sa lokálne mierne zvýšia emisie produkované osobnou dopravou.

Je predpoklad, že produkované emisie a vypúšťané odpadové vody budú spĺňať legislatívou stanovené koncentrácie a preto ich vplyv na životné prostredie nebude významný.

Všetky odpady vznikajúce počas výstavby, ako aj samotného užívania navrhovanej funkčnej plochy budú zbierané oddelene a zneškodňované prostredníctvom zmluvnej oprávnenej organizácie na skládke, popri prípade inom vhodnom zariadení.

Pri výstavbe jednotlivých objektov nebudú použité žiadne stavebné materiály škodlivé pre ľudské zdravie (napr. výrobky z azbestocementu).

Navrhovaná zmena funkčného využitia územia neovplyvní kvalitu životného prostredia, spĺňa všetky normy a predpisy pre ochranu životného prostredia. Pri prevádzke objektov budú vznikať bežné odpady. Odpad bude odkladaný do kuka nádoby a odvážaný komunálnymi službami na skládku.

## **13. Záväzná časť navrhovanej zmeny ÚPN – O Červený Kláštor a Lechnica**

Platná Záväzná časť navrhovanej zmeny ÚPN – O Červený Kláštor a Lechnica sa dopĺňa :



## **v časti 1. Regulatívy územného rozvoja**

- na konci názvu 1. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia sa dopĺňa text „podľa výkresu č. 1“.

- dopĺňa sa bod v znení :

1.6- parkoviská s potrebným počtom stojísk budú riešené v rámci vymedzenej plochy na súkromných pozemkoch, v zmysle STN v ďalšom stupni projektovej dokumentácií

- v kapitole 6. Zásady a regulatívy pre rekreáciu a cestovný ruch sa dopĺňajú body v znení

6.5. doplnkovú funkciu pri peších komunikáciách, verejných priestranstvách, zjazdových chodníkov, cyklotrasach je umožnené umiestňovať stavby rýchleho občerstvenia so súhlasom dotknutých orgánov,

6.6. koeficient zastavanosti pre výstavbu individuálnych rekreačných chat je 30% vrátane spevnených plôch

- v kapitole 9. Zásady a regulatívy pre zachovanie kultúrnohistorických hodnôt, ochranu prírody, tvorbu krajiny a udržanie ekologickej stability sa dopĺňa bod v znení

9.16 je potrebné rešpektovať plochu mokrade na parc. č. 817 / bez stavieb, nezmeniť druh pozemku/ ako plochu s krajinnoeologickou funkciou

- dopĺňa sa nová kapitola v znení:

12. Spracovanie podrobnejšej dokumentácie

- v lokalite Rovina je potrebné obstaráť urbanistickú štúdiu, alebo územný plán zóny, ako podklad pre územné rozhodnutie na ploche rekreácie a cestovného ruchu. V tomto podklade vyčleniť plochu mokrade (viď regulatív 9.16) podľa podkladov odbornej organizácie ochrany prírody,

## **v časti 2**

- v kap. 2.5. Zásady koncepcie ochrany a tvorby životného prostredia, ochrany prírody a pamiatok sa dopĺňajú na konci ďalšie odrážky v znení :

- v rámci odvádzania dažďových vôd žiadame v ďalšom stupni navrhnuť opatrenia na zdržanie povrchového odtoku z novonavrhovaných spevnených plôch v navrhovanej lokalite Na pozemku stavebníka tak, aby nedochádzalo k zhoršeniu odtokových pomerov v recipiente,

-- v ďalšom stupni realizovať opatrenia na zachytávanie plávajúcich látok tak, aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente,

- riešiť likvidáciu spláškových odpadových vôd do doby vybudovania verejnej kanalizácie ich zachytávaním v nepriepustných žumpách a vývozom na ČOV s dostatočnou hydraulickou a látkovou kapacitou

## **14. Vyhodnotenie záberu PPF**

V danej lokalite dôjde k záberu PPF mimo zastavaného územia. Lokalita je označená 59, na funkčné využitie - voľného cestovného ruchu a rekreácie na funkčné využitie rodinné domy v k. ú. Červený Kláštor výmera lokality je 2,88 ha,

druh pozemku - orná pôda, BPEJ 0863242 K návrhu bol daný súhlas Okresným úradom Prešov, odbor opravných prostriedkov, na možné využití poľnohospodárskej pôdy na stavebné zámery, mimo zastavaného územia dňa 25.05.2017 pod č. j. OU-PO-OOP4-2017/022856 len dôjde k zmene funkčného využitia /Z a D Červený Kláštor ktorá bola prepracovaná a opäť dana na vyjadrenie okrem OÚ Prešov.

	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera PPF v ha	Skupina BPEJ	Druh pozemku	Súhlas v ha
59	Červený Kláštor	-voľného cestovného ruchu a rekreácie - rodinné domy		0863242	Orná pôda	
				0863242	orná pôda	
						2,88

## 15. Ochranné pásma a chránené územia

Pred zahájením zemných prác je potrebné zabezpečiť vytýčenie všetkých podzemných vedení a tieto chrániť pred ich poškodením podľa požiadavky správcu.

Dodržať ochranné a bezpečnostné pásma:

- cesta II. triedy – 25 m mimo zastavané územie obce
- cesta III. triedy 20 m mimo zastavané územie obce
- VTL plynovod – 5 m od okraja potrubia
- VN – 22kV – 10 m od krajného vodiča

Uvedenou zmenou nevytvárame nové ochranné pásma a nezasahujeme do jestvujúcich chránených území.

V lokalite sa nenáchádzajú NKP, pamiatkové územia, evidované archeologické lokality ani ich ochranné pásma.

Pri plánovanej stavebnej činnosti môže dôjsť k narušeniu dosiaľ neevidovanej archeologickej lokality, ak sa nález nájde mimo povoleného pamiatkového výskumu, musí to nálezca oznámiť KPÚ priamo, alebo prostredníctvom obce. Stavebník je povinný oznámiť každý archeologický nález KPU Prešov, najneskôr na druhý deň po nájdení.

## 16. Grafická časť

Výkres č. 1 Komplexný urbanistický návrh - jestvujúci stav - v M 1:2 880

Komplexný urbanistický návrh - návrh, priesvitka - v M 1:2 880

Výkres č. 2 Návrh dopravy – jestvujúci stav M 1 : 2 880

Návrh dopravy – návrh, priesvitka M 1 : 2 880

Výkres č. 3 Návrh technického vybavenia –jestvujúci stav M 1 : 2 880

Návrh technického vybavenia – návrh, priesvitka M 1 : 2 880

Výkres č. 4 Vyhodnotenie záberu PPF a LPF – jestvujúci stav v M 1:2 880

Vyhodnotenie záberu PPF a LPF – návrh, priesvitka v M 1:2 880

## **Informácia**

### **o postupe obstarávania a prerokovania zmeny a doplnku č. 4 ÚPN – Obce Červený Kláštor“, lokalita : „Rovina Červený Kláštor“.**

Zmena a doplnok č. 4 ÚPN – Obce Červený Kláštor“, lokalita : „Rovina Červený Kláštor“. Riešené územie sa nachádza v katastrálnom území Červený Kláštor je vymedzené zo západu hlavnou cestou II/543, z východu navrhnutým značkovým turistickým chodníkom a z juhu penziónom – Dunajec a zo severu stavbou AB Štátne Lesy TANAPu. Uvedené funkčné plochy sa nachádzajú na pozemku parc. č. 807/15, 807/22, 807/3, 807/1, 831/4, 831/3, 829/1, 829/2, 829/3, 819/2, 819/3, 819/4, 819/5, 819/1, 817, 819/6, 813, 812/2, 812/3, 812/1, 812/4 v k. ú. Červený Kláštor mimo zastavaného územia.

Predmetom navrhovanej zmeny a doplnku je zmena funkčného využitia plôch perspektívne využitie pre cestovný ruch, ostatného občianskeho vybavenia, voľného cestovného ruchu a rekreácie - penzión so zázemím a infraštruktúrou na plochu pozemkov voľného cestovného ruchu a rekreácie, plochy rodinných domov a bytových domov.

Obec Červený Kláštor predložilo návrh na zmenu ÚPN – O Červený Kláštor, ktorý bol spracovaný Urban Pro, s.r.o. Okružná 18, 058 01 Poprad, hlavný riešiteľ: Ing.arch. Dušan Genčanský registračné číslo 0658 AA).

Obec Červený Kláštor zabezpečilo obstarávanie návrhu zmeny a doplnku prostredníctvom odborne spôsobilej osoby Ing. arch. Jarmily Vojtaššákovej. Návrh Zmeny a doplnku bol verejnosti oznámený spôsobom v mieste obvyklým a to vyvesením oznámenia na úradnej tabuli po dobu 30 dní /vyvesené 10.10.2017 - zvesené 14.11.2017/ a zverejnením na internetovej stránke Obec Červený Kláštor.

Dotknuté orgány štátnej správy boli upovedomené jednotlivo listom č. j. 329/2017/ zo dňa 10.10.2017. V procese prerokovania návrhu Zmeny ÚPN - O verejnosť nevzniesla pripomienky a dotknuté orgány štátnej správy vzniesli pripomienky, ktoré boli opätovne prerokované dňa 20.02.2018 – vid' záznam. Ostatné pripomienky boli obstarávateľom vyhodnotené a akceptované a zohľadnia sa v nasledujúcich stupňoch projektovej dokumentácie /vid' tabuľkové vyhodnotenie pripomienok/.

Dňa 12.10.2017 bolo v zmysle §5 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov Okresnému úradu v Kežmarku zaslané oznámenie o posúdenie strategického dokumentu. Okresný úrad v Kežmarku listom zo dňa 30.10.2017 č.j. OU-KK-OSZP -/2017/011709-2,3,4/Kr oznámením informoval dotknuté orgány v zmysle zákona. Obec Červený Kláštor informovalo verejnosť o uvedenom strategickom dokumente pre územnoplánovaciú dokumentáciu – navrhovanú „Zmenu a doplnok ÚPN – Obce Červený Kláštor“, lokalita : „Rovina Červený Kláštor“ verejnou

vyhláškou aj na stránke obce po dobu 14 dní.

Okresný úrad Kežmarok – odbor starostlivosti o životné prostredie Rozhodnutím č. j. OU\_KK\_OSZP\_ 2017/011709-11/Kr zo dňa 27.11.2017 vydal po ukončení zisťovacieho konania podľa §7 ods. 5,6 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov rozhodnutie, že sa nebude posudzovať strategický dokument.

V Červenom Kláštore dňa 20.02.2018  
Zapísala: Ing. arch. Jarmila Vojtaššáková