

## **Platná Záväzná časť navrhovanej zmeny ÚPN – O Červený Kláštor a Lechnica sa dopĺňa :**

### **v časti 1. Regulatívy územného rozvoja**

- na konci názvu kapitoly 1. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia sa dopĺňa text „podľa výkresu č. 1“.

- dopĺňa sa bod v znení :

1.6- parkoviská s potrebným počtom stojísk budú riešené v rámci vymedzenej plochy na súkromných pozemkoch, v zmysle STN v ďalšom stupni projektovej dokumentácií

- v kapitole 6. Zásady a regulatívy pre rekreáciu a cestovný ruch sa dopĺňajú body v znení

6.5. doplnkovú funkciu pri peších komunikáciách, verejných priestranstvách, zjazdných chodníkov, cyklotrasach je umožnené umiestňovať stavby rýchleho občerstvenia so súhlasom dotknutých orgánov,

6.6. koeficient zastavanosti pre výstavbu individuálnych rekreačných chat je 30% včetně spevnených plôch

- v kapitole 9. Zásady a regulatívy pre zachovanie kultúrnohistorických hodnôt, ochranu prírody, tvorbu krajiny a udržanie ekologickej stability sa dopĺňa bod v znení:

9.16 je potrebné rešpektovať plochu mokrade na parc. č. 817 ( bez stavieb, nezmeniť druh pozemku) ako plochu s krajinnoekologickou funkciou

- dopĺňa sa nová kapitola v znení:

12. Spracovanie podrobnejšej dokumentácie

- v lokalite Rovina je potrebné obstaráť urbanistickú štúdiu, alebo územný plán zóny, ako podklad pre územné rozhodnutie na ploche rekreácie a cestovného ruchu. V tomto podklade vyčleniť plochu mokrade (viď regulatív 9.16) podľa podkladov odbornej organizácie ochrany prírody,

### **v časti 2**

- v kap. 2.5. Zásady koncepcie ochrany a tvorby životného prostredia, ochrany prírody a pamiatok sa dopĺňajú na konci ďalšie odrazky v znení :

- v rámci odvádzania dažďových vôd žiadame v ďalšom stupni navrhnuť opatrenia na zdržanie povrchového odtoku z novo navrhovaných spevnených plôch v navrhovanej lokalite Na pozemku stavebníka tak, aby nedochádzalo k zhoršeniu odtokových pomerov v recipiente,

- v ďalšom stupni realizovať opatrenia na zachytávanie plávajúcich látok tak, aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente,

- riešiť likvidáciu spláskových odpadových vôd do doby vybudovania verejnej kanalizácie ich zachytávaním v nepriepustných žumpách a vývozom na ČOV s dostatočnou hydraulickou a látkovou kapacitou

### **Grafická časť**

Zmeny grafickej časti sú formou náložiek v rozsahu výkresov:

1. Komplexný urbanistický návrh, M 1:2 880
2. Návrh dopravy, M 1 : 2 880
3. Návrh technického vybavenia , M 1 : 2 880
4. Vyhodnotenie záberu PPF a LPF , M 1:2 880