

Obec Červený Kláštor

Stavebný úrad

Červený Kláštor 65, 059 06 Červený Kláštor

Váš list číslo

Naše číslo

SSV-2024/1150/SÚ-03

Vybavuje

Ing. Furcoň

Spišská Stará Ves

09.04.2025

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTIE

Navrhovateľ **Kamil Chudý, trvale bytom Popradské nábrežie 27, 058 01 Poprad** (ďalej len „navrhovateľ“), podal dňa 15.02.2024 návrh na vydanie územného rozhodnutia pre stavbu „**Novostavba Penziónu**“, na pozemku s parc. č. KN-E 84 v k. ú. Červený Kláštor, druh pozemku: Orná pôda a prístup je zabezpečený na pozemku s parc. č. KN-E 418/3, 419/3, 419/2, 419/1 v k. ú. Červený Kláštor, druh pozemku: Trvalý trávny porast. Uvedeným dňom bolo začaté územné konanie.

Obec Červený Kláštor, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a podľa §5 zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení stavebného zákona v spojení s § 27 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, prerokoval žiadosť stavebníka v stavebnom konaní s dotknutými orgánmi štátnej správy a so známymi účastníkmi konania a po preskúmaní podľa §35 ods. 3) stavebného zákona, rozhodol takto:

- z a s t a v u j e k o n a n i e -

pre stavbu: „**Novostavba Penziónu**“, na pozemku s parc. č. KN-E 84 v k. ú. Červený Kláštor, druh pozemku: Orná pôda a prístup je zabezpečený na pozemku s parc. č. KN-E 418/3, 419/3, 419/2, 419/1 v k. ú. Červený Kláštor, druh pozemku: Trvalý trávny porast.

stavebníkovi: **Kamil Chudý, trvale bytom Popradské nábrežie 27, 058 01 Poprad** .

Odôvodnenie

Navrhovateľ **Kamil Chudý, trvale bytom Popradské nábrežie 27, 058 01 Poprad** (ďalej len „navrhovateľ“), podal dňa 15.02.2024 návrh na vydanie územného rozhodnutia pre stavbu „**Novostavba Penziónu**“, na pozemku s parc. č. KN-E 84 v k. ú. Červený Kláštor, druh pozemku:

Orná pôda a prístup je zabezpečený na pozemku s parc. č. KN-E 418/3, 419/3, 419/2, 419/1 v k. ú. Červený Kláštor, druh pozemku: Trvalý trávny porast. Uvedeným dňom bolo začaté územné konanie.

Stavebný úrad po doručení žiadosti preveril formálno – právne náležitosti žiadosti a všetky predložené doklady. Stavebný úrad listom zo dňa 23.02.2024 pod č. j. SSV-2024/1150/SÚ-02 oznámil podľa § 36 ods. 1) stavebného zákona začiatok územného konania formou verejnej vyhlášky a podľa § 36 ods. 2) upustil od ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním. V oznámení boli účastníci a dotknuté orgány štátnej správy upozornení v súlade s § 61 stavebného zákona, že svoje námietky a pripomienky môžu uplatniť najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia, inak na ne stavebný úrad nebude prihliadať. Taktiež boli účastníci konania poučení, že na námietky, ktoré v určenej lehote účastníci konania neuplatnia v prvostupňovom konaní sa neprihliadne ani v odvolacom konaní.

Stavebník v určenej lehote podľa oznámenia o začatí územného konania o umiestnení stavby zo dňa 23.02.2024 pod č. j. SSV-2024/1150/SÚ-02 nepredložil stavebnému úradu potrebné doklady a dokumenty na to, aby mohol stavebný úrad vydať rozhodnutie o umiestnení stavby, a preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Poučenie

Podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa jeho doručenia podaním na príslušný Spoločný stavebný úrad so sídlom v Spišskej Starej Vsi. Včas podané odvolanie má podľa § 55 ods. 1 zákona o správnom konaní odkladný účinok.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



Ing. Štefan Džurný
starosta obce

Príloha:

- Situácia

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky. Doručenie rozhodnutia sa vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu – Obec Červený Kláštor. Posledný deň lehoty je dňom doručenia. Oznámenie sa súčasne zverejní na elektronickej tabuli obce.

Vyvesené dňa: 11-04-2025

pečiatka a podpis orgánu,

ktorý potvrdzuje vyvesenie oznámenia



Zvesené dňa:

pečiatka a podpis orgánu,

ktorý potvrdzuje vyvesenie oznámenia



odtlačok pečiatky

a podpis oprávnenej osoby

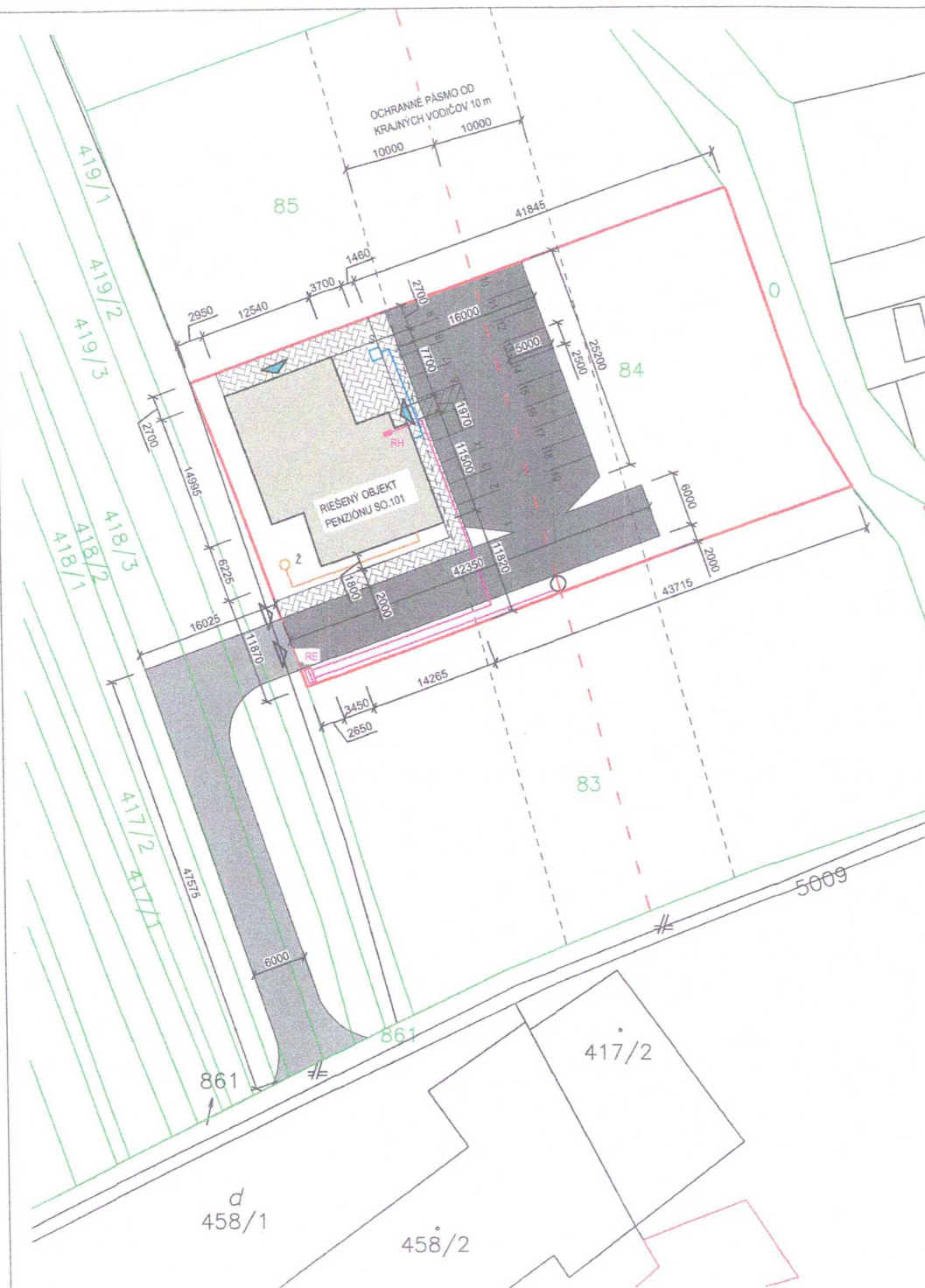


Doručí sa:

1. Kamil Chudý, trvale bytom Popradské nábrežie 27, 058 01 Poprad
2. AIP projekt s.r.o., Szakkayho 1, 040 01 Košice – projektant
3. SPF, Búdková 36, 817 15 Bratislava
4. Vlastníci dotknutých pozemkov
5. Obec Červený Kláštor, Červený Kláštor 65, 059 06 Červený Kláštor

Na vedomie:

1. Okresný úrad Kežmarok, odbor starostlivosti o ŽP, Dr. Alexandra 61, 060 01 Kežmarok, (ŠVS)
2. Okresný úrad Kežmarok, odbor starostlivosti o ŽP, Dr. Alexandra 61, 060 01 Kežmarok, (OPaK)
3. Okresný úrad Kežmarok, odbor starostlivosti o ŽP, Dr. Alexandra 61, 060 01 Kežmarok, (ŠSOH)
4. Okresný úrad Kežmarok, odbor starostlivosti o ŽP, Dr. Alexandra 61, 060 01 Kežmarok, (ŠSOO)
5. Okresný úrad Kežmarok, odbor civilnej ochrany a krízového riadenia, Dr. Alexandra 61, 060 01 Kežmarok
6. Okresný úrad Kežmarok, Pozemkový a lesný odbor, Nižná brána 6, 060 01 Kežmarok
7. OR Hasičského a záchranného zboru v Kežmarku, Huncovská 38, 060 01 Kežmarok
8. OR policajného zboru v Kežmarku, Nižná brána 6, 060 01 Kežmarok
9. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Zdravotnícka 3, 058 01 Poprad
10. SPP - distribúcia a. s., Plátennícka 2, 821 09 Bratislava
11. Východoslovenská distribučná a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice
12. Podtatranská vodárenská prevádzková spoločnosť, a. s., Hraničná 662/17, 058 89 Poprad
13. Slovak Telekom, a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
14. SVP, štátny podnik, OZ Košice, Ďumbierska 14, 041 59 Košice



OBEC: ČERVENÝ KLÁŠTOR, PREŠOVSKÝ KRAJ,

KATASTRÁLNE ÚZEMIE: ČERVENÝ KLÁŠTOR, č.p. KN-E 84, 418/2, 418/3, 419/1, 419/2, 419/3

RIEŠENÝ OBJEKT PENZIÓNU SO.101, PLOCHA - 310 m²

SPEVNENÁ PLOCHA ZO ZÁMKOVEJ DLAŽBY - CHODNÍK SO.201, PLOCHA - 187,12 m²

SPEVNENÁ ASFALTOVÁ PLOCHA - VNÚTROAREÁLOVÁ CESTA + PARKOVISKO SO.202, PLOCHA - 684,10 m²

ZASTAVANÁ PLOCHA - 1181,22 m²

PLOCHA POZEMKU - 2231 m²

INDEX ZASTAVANOSTI - 1181,22/2231x100 = 52,94%

INDEX ZELENÉ - 100% - 52,94% = 47,06%

PLOCHA PRÍSTUPOVEJ KOMUNIKÁCIE NA POZEMOK - 359,62 m²

LEGENDA ZNAČIEK

- HRANICA POZEMKU
- RIEŠENÝ OBJEKT PENZIÓNU SO.101, PLOCHA - 310 m²
- SPEVNENÁ PLOCHA ZO ZÁMKOVEJ DLAŽBY - CHODNÍK SO.201, PLOCHA - 187,12 m²
- SPEVNENÁ ASFALTOVÁ PLOCHA - VNÚTROAREÁLOVÁ CESTA + PARKOVISKO SO.202, PLOCHA - 684,10 m²
- SPEVNENÁ ASFALTOVÁ PLOCHA - PRÍSTUPOVÁ CESTA NA POZEMOK SO.203, PLOCHA - 359,62 m²
- ▲ NAVRH. VSTUP DO OBJEKTU
- △ NAVRH. VSTUP NA POZEMOK
- JESTVUJÚCE EL. VEDENIE - VZDUŠNÉ
- NAVRHOVANÁ VODOVODNÁ PRÍPOJKA, SO.301
- NAVRHOVANÁ NN PRÍPOJKA, SO.302
- NAVRHOVANÁ PRÍPOJKA SPLAŠKOVEJ KANALIZÁCIE SO.303
- S NAVRHOVANÁ STUDŇA
- Ž NAVRHOVANÁ ŽUMPA
- RE NAVRHOVANÝ ROZVÁDZAČ MERANIA NA VEREJNE PRÍSTUPNOM MIESTE
- RH NAVRHOVANÝ HLAVNÝ ROZVÁDZAČ OBJEKTU

NOVOSTAVBA PENZIÓNU

INVESTOR / OBJEDNÁVATEL:

ING. KAMIL CHUDÝ, DOMINIKA TATARKU 322/9, 068 01 POPRAD

MIESTO STAVBY: ČERVENÝ KLÁŠTOR

KRAJ: PREŠOVSKÝ OKRES: KEŽMAROK

KAT. ÚZEMIE: ČERVENÝ KLÁŠTOR

STUPEŇ PD: DÚR

STAVEBNÝ OBJEKT:

SO.101

ČASŤ / PROFESIA:

ASR

ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT PROFESIE:

doc. Ing. Martin LOPUŠNIAK, PhD.

VYPRACOVAL:

Ing. Ján SOVA

Ing. Matej FERENČÁK



HLAVNÝ INŽINIER PROJEKTU:

Ing. Ján SOVA

Tel: +421 902 289 238

e-mail: sova@aipweb.sk

www.aipweb.sk

OZNAČENIE AUTORIZAČNEJ PEČIATKY



DÁTUM: 01/2024

FORMÁT: 2XA4

MIERKA: 1:500

ČÍSLO VÝKRESU:

C2

OBSAH VÝKRESU:

SITUÁCIA