

O B E C ČERVENÝ KLÁŠTOR



U Z N E S E N I A O Z

Č. uznesenia	Text uznesenia zo zasadnutia OZ Obce Červený Kláštor konaného dňa 25.03.2022	Zodpovední	Termín plnenia
01/02/2022	OZ schvaľuje návrh programu zasadnutia OZ	x	x
Hlasovanie:	<i>Za: 4 (Laincová, Ing. Glevaňák, Ing. Galicová, Bc. Regec), Proti: 0, Zdržal sa: 0,</i>	Ing. Štefan Džurný, v.r. starosta obce	
V Červenom Kláštore dňa: 31.03.2022			

Č. uznesenia	Text uznesenia zo zasadnutia OZ Obce Červený Kláštor konaného dňa 25.03.2022	Zodpovední	Termín plnenia
02/02/2022	OZ berie na vedomie výsledky OVS – „Prenájom obchodných stánkov na brehu Dunajca“. Víťazom OVS sa stal – p. Jaroslav Marhevka, Majere 27, IČO:43691048 s celkovou cenou prenájmu za celý predmet nájmu tj. 3-och predajných obchodných stánkov vo výške 2460€/kal. rok na dobu určitú od 01.05.2022 do 31.12.2024.	starosta	30.04.2022
Hlasovanie:	<i>Za: 4 (Laincová, Ing. Glevaňák, Ing. Galicová, Bc. Regec), Proti: 0, Zdržal sa: 0, Nehlasoval: 0</i>	Ing. Štefan Džurný, v.r. starosta obce	
V Červenom Kláštore dňa: 31.03.2022			

Č. uznesenia	Text uznesenia zo zasadnutia OZ Obce Červený Kláštor konaného dňa 25.03.2022	Zodpovední	Termín plnenia
03/02/2022	OZ berie na vedomie správu HK z kontroly plnenia uznesení OZ Obce Červený Kláštor, zo zasadnutia OZ konaného dňa 31.01.2022	x	x
Hlasovanie:	<i>Za: 4 (Laincová, Ing. Glevaňák, Ing. Galicová, Bc. Regec), Proti: 0, Zdržal sa: 0, Nehlasoval: 0</i>	Ing. Štefan Džurný, v.r. starosta obce	
V Červenom Kláštore dňa: 31.03.2022			

Č. uznesenia	Text uznesenia zo zasadnutia OZ Obce Červený Kláštor konaného dňa 25.03.2022	Zodpovední	Termín plnenia
04/02/2022	OZ berie na vedomie uzavretie zmluvy o prevádzke nabíjacej stanice na parkovisku „Pod Hôrkou“ s f. Perun Elektromobility, s.r.o., Michalovce.	starosta	31.03.2022
Hlasovanie:	<i>Za: 4 (Laincová, Ing. Glevaňák, Ing. Galicová, Bc. Regec), Proti: 0, Zdržal sa: 0, Nehlasoval: 0</i>	Ing. Štefan Džurný, v.r.	

O B E C ČERVENÝ KLÁŠTOR

V Červenom Kláštore dňa: 31.03.2022 starosta obce

Č. uznesenia	Text uznesenia zo zasadnutia OZ Obce Červený Kláštor konaného dňa 25.03.2022	Zodpovední	Termín plnenia
05/02/2022	OZ schvaľuje prenájom obecného majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s §9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, a v súlade Prílohou č.1 prijatých zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Červený Kláštor zo dňa 07.12.2018 v znení dodatku č.1. Ide o nasledovné nehnutelnosti : -časť pozemku parc. č. KN -„E“ 664 v obci Červený Kláštor, katastrálne územie Červený Kláštor, druh pozemku: orná pôda, katastrálne územie Červený Kláštor, obec Červený Kláštor, zapísaného na liste vlastníctva č. 1, vedeného Okresným úradom Kežmarok, katastrálny odbor, o výmere 300 m² podľa priloženej grafickej prílohy ako doplnkovú parcelu k hlavnej podnikateľskej činnosti nájomcov - služby požičovne za účelom prístupu k rieke Dunajec, naloďovaníu klientov na prepožičané raftové člny (rafty, kajaky, kanoe), dočasné uskladnenie raftových člnov na cit. parcele, Nájomcom (zviazaným na plnenie prenajímateľovi spoločne a nerozdielne): 1. Bc. Jozef Žemba – TRI KORUNY RAFTING, IČO: 50306138, ul. Huncovská 1388/3, 060 01 Kežmarok 2. Ing. Rastislav Marhefka, IČO: 50 894 927, Jesenského 372/52, 061 01 Spišská Stará Ves na určitú dobu nájmu : 1.4.2022 – 31.12.2024 za nájomné : 3,30€/m²/kalendárny rok <i>(Cena nájmu bude, každoročne upravovaná o % inflácie meranej indexom spotrebiteľských cien podľa zverejneného potvrdenia o miere inflácie v SR, vydaného Štatistickým úradom SR za predchádzajúci kalendárny rok. Prvá úprava výšky nájomného bude za rok 2023. T.j. o mieru inflácie bude prepočítané zvýšené nájomné za predchádzajúci kalendárny rok.)</i> <i>Vo vzťahu k nehnuteľnosti, ktorá má byť predmetom nájmu sa prípadom hodným osobitného zreteľa v súlade so zákonom o majetku obcí rozumie výkon podnikateľskej činnosti nájomcami na území obce – služby požičovne športových potrieb a prenajímaná časť parcely plní len doplnkovú funkciu nutnú k naloďovaníu klientov požičovne na splavovanie rieky Dunajec.</i> Zámer prenájmu majetku obce bol zverejnený na úradnej tabuli obce a jej webovom sídle dňa 01.03.2022.	starosta	01.04.2022
Hlasovanie:	<i>Za: 4 (Laincová, Ing. Glevaňák, Ing. Galicová, Bc. Regec), Proti: 0, Zdržal sa: 0, Nehlasoval: 0</i>		

O B E C ČERVENÝ KLÁŠTOR

V Červenom Kláštore dňa: 31.03.2022	Ing. Štefan Džurný, v.r. starosta obce
-------------------------------------	---

Č. uznesenia	Text uznesenia zo zasadnutia OZ Obce Červený Kláštor konaného dňa 25.03.2022	Zodpovední	Termín plnenia
06/02/2022	<p>OZ schvaľuje prenájom obecného majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s §9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, a v súlade Prílohou č.1 prijatých zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Červený Kláštor zo dňa 07.12.2018 v znení dodatku č.1. Ide o nasledovné nehnutelnosti:</p> <p>-časť pozemku parc. č. KN – „E“ 664 v obci Červený Kláštor, katastrálne územie Červený Kláštor, druh pozemku: orná pôda, katastrálne územie Červený Kláštor, obec Červený Kláštor, zapísaného na liste vlastníctva č. 1, vedeného Okresným úradom Kežmarok, katastrálny odbor, o výmere 50 m² podľa priloženej grafickej prílohy ako doplnkovú parcelu k hlavnej podnikateľskej činnosti nájomcu - služby požičovne za účelom prístupu k rieke Dunajec, naloďovaniu klientov na prepožičané raftové člny (rafty, kajaky, kanoe).</p> <p>Nájomca: Julián Stašák, IČO: 53772458, Duklianskych hrdinov 1790/44, Stará Ľubovňa</p> <p>na určitú dobu nájmu : 1.4.2022 – 31.12.2024 za nájomné : 3,30€/m²/kalendárny rok</p> <p><i>(Cena nájmu bude, každoročne upravovaná o % inflácie meranej indexom spotrebiteľských cien podľa zverejneného potvrdenia o miere inflácie v SR, vydaného Štatistickým úradom SR za predchádzajúci kalendárny rok. Prvá úprava výšky nájomného bude za rok 2023. T.j. o mieru inflácie bude prepočítané zvýšené nájomné za predchádzajúci kalendárny rok.)</i></p> <p><i>Vo vzťahu k nehnuteľnosti, ktorá má byť predmetom nájmu sa prípadom hodným osobitného zreteľa v súlade so zákonom o majetku obcí rozumie výkon podnikateľskej činnosti nájmomcom na území obce – služby požičovne športových potrieb a prenajímaná časť parcely plní len doplnkovú funkciu nutnú k naloďovaniu klientov požičovne na splavovanie rieky Dunajec.</i></p> <p><i>Zámer prenájmu majetku obce bol zverejnený na úradnej tabuli obce a jej webovom sídle dňa 01.03.2022.</i></p>	starosta	01.04.2022
Hlasovanie:	Za: 4 (Lainczová, Ing. Glevaňák, Ing. Galicová, Bc. Regec), Proti: 0, Zdržal sa: 0, Nehlasoval: 0		
V Červenom Kláštore dňa: 31.03.2022		Ing. Štefan Džurný, v.r. starosta obce	

O B E C ČERVENÝ KLÁŠTOR

Č. uznesenia	Text uznesenia zo zasadnutia OZ Obce Červený Kláštor konaného dňa 25.03.2022	Zodpovední	Termín plnenia
07/02/2022	<p>OZ schvaľuje prenájom obecného majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s §9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, a v súlade Prílohou č.1 prijatých zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Červený Kláštor zo dňa 07.12.2018 v znení dodatku č.1. Ide o nasledovné nehnutelnosti:</p> <p>Parkovisko „Pri NKP“</p> <p>A. Predajno – informačný stánok (s kumulovanou funkciou využitia na účely predaja parkovacích lístkov, poskytovanie informácií pre klientov CR príp. predaj suvenírov či požičovne šport. potrieb). bez súpisného čísla, nachádzajúci sa na pozemku parc. č. KN – „C“ 698/2, o výmere 1399 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, spôsob využitia pozemku: pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekruté parkovisko a ich súčasťou, obec Červený Kláštor, katastrálne územie Červený Kláštor, zapísaný na liste vlastníctva č. 1, vedeného Okresným úradom Kežmarok katastrálny</p> <p>B. Autoparkovisko bez súpisného čísla, nachádzajúce sa na pozemku parc. č. KN – „C“ 698/2, o výmere 1399 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, spôsob využitia pozemku: pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekruté parkovisko a ich súčasťou, obec Červený Kláštor, katastrálne územie Červený Kláštor, zapísané na liste vlastníctva č. 1, vedeného Okresným úradom Kežmarok katastrálny odbor.</p> <p>Nájomcom (zviazaným na plnenie prenajímateľovi spoločne a nerozdielne):</p> <p>1. 1.PLTNÍCKA SPOLOČNOSŤ NA DUNAJCI ČERVENÝ KLÁŠTOR, s.r.o., so sídlom: Červený Kláštor č. 93, 059 06, zastúpená: Ing. Jozefom Hrivkom, konateľom a Ladislavom Solárom, konateľom, IČO: 50666711, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Prešov, oddiel: Sro, vložka č. : 34536/P;</p> <p>2. Pltníctvo Pieniny, s.r.o., so sídlom: Haligovce č. 110, 065 34 Veľká Lesná, zastúpený: Miroslavom Lainczom, konateľom, IČO: 46727531, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu</p>	starosta	30.04.2022

O B E C ČERVENÝ KLÁŠTOR

Prešov, oddiel: Sro, vložka č.: 26321/P			
na určitú dobu od 1.5.2022 do 31.12.2024 za nájomné v nasledovnej výške:			
1.obdobie: Nájomné r.2022: 5 880,00 € (735,00€ /mes.), obdobie nájmu: od 01.05.2022 do 31.12.2022 2.obdobie: Nájomné r.2023: 8 820,00 €, upravené o %inflácie za rok 2022 obdobie nájmu: od 01.01.2023 do 31.12.2023 3.obdobie: Nájomné r.2024: nájomné za rok 2023, upravené o %inflácie za rok 2023 obdobie nájmu: od 01.01.2024 do 31.12.2024			
<i>(Cena nájmu bude, každoročne upravovaná o % inflácie meranej indexom spotrebiteľských cien podľa zverejneného potvrdenia o miere inflácie v SR, vydaného Štatistickým úradom SR za predchádzajúci kalendárny rok. Prvá úprava výšky nájomného bude za rok 2023. T.j. o mieru inflácie bude prepočítané zvýšené nájomné za predchádzajúci kalendárny rok.) Vo vzťahu k majetku vo vlastníctve obce, ktorý má byť predmetom nájmu sa prípadom hodným osobitného zreteľa v súlade so zákonom o majetku obcí rozumie pokračovanie v minulosti uzavretom nájomnom vzťahu z dôvodu trvania pandemickej situácie spôsobenej šírením nebezpečnej nákazlivej choroby COVID 19, ktorej následkom je ekonomická stagnácia subjektov podnikajúcich v cestovnom ruchu a zároveň z dôvodu pomoci regionálnemu cestovnému ruchu udržať pracovné miesta miestneho obyvateľstva. Zámer prenájmu majetku obce bol zverejnený na úradnej tabuli obce a jej webovom sídle dňa 01.03.2022</i>			
Hlasovanie:	Za: 4 (Laincová, Ing. Glevaňák, Ing. Galicová, Bc. Regec), Proti: 0, Zdržal sa: 0, Nehlasoval: 0		
V Červenom Kláštore dňa: 31.03.2022		Ing. Štefan Džurný, v.r. starosta obce	

Č. uznesenia	Text uznesenia zo zasadnutia OZ Obce Červený Kláštor konaného dňa 25.03.2022	Zodpovední	Termín plnenia
08/02/2022	OZ schvaľuje prenájom obecného majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s §9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, a v súlade Prílohou č.1 prijatých zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Červený Kláštor zo dňa 07.12.2018 v znení dodatku č.1. Ide o nasledovné nehnutelnosti : Parkovisko „Pod Hôrkou“ A. Verejné hygienické zariadenie pri	starosta	30.04.2022

O B E C ČERVENÝ KLÁŠTOR

autoparkovisku „Pod Hôrkou Č. Kláštor“ („WC“) súpisné číslo 125 nachádzajúce sa na pozemku parc. č. KN –„C“ 683/6, o výmere 21 m ² , druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, spôsob využívania pozemku: pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom, obec Červený Kláštor, katastrálne územie Červený Kláštor, zapísaného na liste vlastníctva č. 1, vedeného Okresným úradom Kežmarok katastrálny odbor,			
B. Predajno – informačný stánok bez súpisného čísla nachádzajúci sa pozemku parc. č. KN –„C“ 683/1, o výmere 3715 m ² , druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, spôsob využívania pozemku: pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cesta, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasťou, obec Červený Kláštor, katastrálne územie Červený Kláštor zapísaného na liste vlastníctva č. 1, vedeného Okresným úradom Kežmarok katastrálny odbor, (s kumulovanou funkciou využitia na účely predaja parkovacích lístkov, poskytovanie informácií pre klientov CR príp. predaj suvenírov či požičovne šport. potrieb),			
C. Autoparkovisko bez súpisného čísla nachádzajúce sa pozemku parc. č. KN –„C“ 683/1, obec Červený Kláštor, katastrálne územie Červený Kláštor (15% parkovacej plochy je možné využiť pre účely umiestnenia stolových sedení),			
Nájomcom (zaviazaným na plnenie prenajímateľovi spoločne a nerozdielne):			
1. Mgr. Ján Hubcej , Červený Kláštor č. 33, 059 06 Červený Kláštor, IČO: 32852959, zapísaný v Živnostenskom registri Okresného úradu Kežmarok, číslo živnostenského registra: 703-1964;			
2. Ing. Pavel Petrik , Zámocká č .6, 064 01 Stará Ľubovňa, IČO: 33068747, zapísaný v Živnostenskom registri Okresného úradu Stará Ľubovňa, číslo živnostenského registra: 710-2481;			
3. Milan Michna , Letná 1078/19, 064 01 Stará Ľubovňa, IČO: 33623872, zapísaný v Živnostenskom registri Okresného úradu Stará Ľubovňa, číslo živnostenského registra: 104-12256;			
na určitú dobu od 1.5.2022 –do 31.12.2024 za nájomné:			

O B E C ČERVENÝ KLÁŠTOR

	<p>1.obdobie: Nájomné r.2022: 7 520,00 € (940,00€/mes.), obdobie nájmu: od 01.05.2022 do 31.12.2022 2.obdobie: Nájomné r.2023: 11 280,00 €, upravené o %inflácie za rok 2022 , obdobie nájmu: od 01.01.2023 do 31.12.2023 3.obdobie: Nájomné r.2024: nájomné za rok 2023, upravené o %inflácie za rok 2023 , obdobie nájmu: od 01.01.2024 do 31.12.2024</p> <p><i>(Cena nájmu bude, každoročne upravovaná o % inflácie meranej indexom spotrebiteľských cien podľa zverejneného potvrdenia o miere inflácie v SR, vydaného Štatistickým úradom SR za predchádzajúci kalendárny rok. Prvá úprava výšky nájomného bude za rok 2023. T.j. o mieru inflácie bude prepočítané zvýšené nájomné za predchádzajúci kalendárny rok)</i></p> <p><i>Vo vzťahu k nehnuteľnostiam – stavbám, ktoré majú byť predmetom nájmu sa prípadom hodným osobitného zreteľa v súlade so zákonom o majetku obcí rozumie pokračovanie v minulosti uzavretom nájomnom vzťahu z dôvodu trvania pandemickej situácie spôsobenej šírením nebezpečnej nákazlivej choroby COVID 19, ktorej následkom je ekonomická stagnácia subjektov podnikajúcich v cestovnom ruchu, zároveň z dôvodu pomoci regionálnemu cestovnému ruchu udržať pracovné miesta miestneho obyvateľstva.</i></p> <p><i>Zámer prenájmu majetku obce bol zverejnený na úradnej tabuli obce a jej webovom sídle dňa 01.03.2022</i></p>		
Hlasovanie:	Za: 4 (Laincová, Ing. Glevaňák, Ing. Galicová, Bc. Regec), Proti: 0 , Zdržal sa: 0 , Nehlasoval:0	Ing. Štefan Džurný, v.r. starosta obce	
V Červenom Kláštore dňa: 31.03.2022			

Č. uznesenia	Text uznesenia zo zasadnutia OZ Obce Červený Kláštor konaného dňa 25.03.2022	Zodpovední	Termín plnenia
09/02/2022	OZ poveruje starostu vyzvať: 1. firmu COMP-SHOP s.r.o, dodať a doplniť vo svojej ponuke - konkrétny časový horizont a predstavu vybudovania optickej siete v obci. 2. Firmu Revitec, s.r.o. – dokladovať podklady požadované OZ (detaily konkrétneho technického riešenia realizácie vzdušnej optickej siete a návrh zmluvy o nájme).	starosta	30.04.2022
Hlasovanie:	Za: 4 (Laincová, Ing. Glevaňák, Ing. Galicová, Bc. Regec), Proti: 0 , Zdržal sa: 0 , Nehlasoval:0	Ing. Štefan Džurný, v.r. starosta obce	
V Červenom Kláštore dňa: 31.03.2022			

O B E C ČERVENÝ KLÁŠTOR

Č. uznesenia	Text uznesenia zo zasadnutia OZ Obce Červený Kláštor konaného dňa 25.03.2022	Zodpovední	Termín plnenia
10/02/2022	OZ berie na vedomie správu o riešení ďalšej spolupráce s OZ Rosnička Lúbrica - zriaďovateľom SZUS Červený Kláštor	starosta	01.06.2022
Hlasovanie:	Za: 4 (Laincová, Ing. Glevaňák, Ing. Galicová, Bc. Regec), Proti: 0 , Zdržal sa: 0 , Nehlasoval:0	Ing. Štefan Džurný, v.r. starosta obce	
V Červenom Kláštore dňa: 31.03.2022			