

## **Upozornenie pre daňovníkov dane z nehnuteľností**

Obec Červený Kláštor upozorňuje vlastníkov nehnuteľností, aby nezabudli podať:

### **Do 31.01.2021 priznanie k dani z nehnuteľností, ktoré podávajú vlastníci nehnuteľností,**

- ktorí v katastrálnom území obce Červený Kláštor v roku 2020 kúpili, predali, darovali alebo dostali do daru nehnuteľnosť,
- ktorým bolo v roku 2020 vydané stavebné povolenie na stavbu, kolaudačné rozhodnutie (na stavbu, prístavbu, nadstavbu), rozhodnutie o zmene stavby pred jej dokončením, rozhodnutie o zmene účelu užívania stavby (bytu, nebytového priestoru), rozhodnutie o dodatočnom povolení stavby,
- ktorí začali v roku 2020 užívať drobnú stavbu, stavbu tvoriacu príslušenstvo k hlavnej stavbe,
- ktorí začali v roku 2020 užívať nehnuteľnosť na území obce bez kolaudačného rozhodnutia,
- ktorým sa v roku 2020 zmenila výmera parcely, druh pozemku alebo podiel na liste vlastníctva, alebo ak došlo k preparcelovaniu, sceleniu alebo prečíslovaniu parcely pozemkov v katastri nehnuteľností na území obce,
- ktorí si v zdaňovacom období 2020 vysporiadali bezpodielové spoluvlastníctvo k nehnuteľnostiam na území obce,

### **Do 31.01.2021 priznanie k dani z nehnuteľností, ktoré podávajú nájomcovia nehnuteľností,**

- ktorí v roku 2020 uzatvorili nájomnú zmluvu so Slovenským pozemkovým fondom,
- ktorí majú uzatvorenú zmluvu o nájme k pozemku, ak nájom trvá alebo má trvať najmenej päť rokov a nájomca je zapísaný v katastri.

### **Do 30 dní po právoplatnosti dedičského konania alebo dražby priznanie k dani z nehnuteľností, ktoré podáva dedič alebo vydražiteľ nehnuteľnosti:**

- ktorý nadobudol nehnuteľnosť dražbou v priebehu zdaňovacieho obdobia alebo
- ktorý zdedil nehnuteľnosť v priebehu zdaňovacieho obdobia na základe právoplatného osvedčenia o dedičstve alebo rozhodnutia o dedičstve.

Daňovník v priznaní k dani z nehnuteľností nepočíta daň z nehnuteľností. Daňovník je povinný v príslušnom priznaní uviesť všetky skutočnosti rozhodujúce na vyrubenie dane a priznanie podpísať. V prípade bezpodielového spoluvlastníctva manželov podáva priznanie len jeden z manželov. V prípade podielového spoluvlastníctva podávajú vlastníci daňové priznanie každý sám do výšky svojho spoluvlastníckeho podielu, alebo na základe dohody všetkých spoluvlastníkov priznanie podáva jeden z nich (zástupca).

Údaje pre vyplnenie priznania získa daňovník z listu vlastníctva k nehnuteľnosti alebo z rozhodnutia Okresného úradu Kežmarok alebo z rozhodnutia stavebného úradu alebo z iného rozhodnutia na základe, ktorého došlo k zmene vlastníckych práv.

Najčastejšie zmeny, ktoré majú vplyv na povinnosť daňovníka podať priznanie k dani z nehnuteľností sú zmeny, ktoré majú vplyv na daňovú povinnosť:

- nadobudnutie nehnuteľnosti povolením vkladu do katastra nehnuteľností; na základe kúpnej alebo darovacej zmluvy,
- predaj nehnuteľností alebo darovanie nehnuteľností povolením vkladu v katastri nehnuteľností,
- nadobudnutie nehnuteľností v dražbe,
- nadobudnutie nehnuteľností dedením,
- vysporiadania bezpodielového spoluvlastníctva manželov; po rozvode a následnom vysporiadaní majetku,
- právoplatné stavebné povolenie na stavbu,
- právoplatné rozhodnutie o povolení zmeny stavby pred dokončením,
- právoplatné rozhodnutie o dodatočnom povolení stavby,
- právoplatné kolaudačné rozhodnutie na stavbu,
- začatie užívania stavby, drobnej stavby,
- povolenie zmeny užívania stavby alebo bytu alebo nebytového priestoru,
- po prístavbe a nadstavbe, ak došlo k zmene zastavanej plochy a počte podlaží,
- zbúranie stavby na základe povolenia na odstránenie stavby a po následnom zápise v katastri nehnuteľností,
- zmena užívania stavby na iné účely ako sa stavba užívala po kolaudácii,
- podpísania nájomnej zmluvy o užívaní nehnuteľnosti so SPF,
- podpísania dlhodobého nájomného vzťahu k nehnuteľnosti zapísaného v katastri nehnuteľností,
- zriadením trhového miesta s predajným stánkom,
- zmena druhu pôdy v katastri nehnuteľnosti,
- rozdelenie, preparcelovanie, scelenie alebo prečíslovanie pozemkov v katastri nehnuteľností,
- zmena výmery nehnuteľnosti po prístavbe alebo nadstavbe

## **Doručovanie priznaní k dani z nehnuteľnosti a iných písomností správcovi dane**

### **1. Elektronické doručovanie**

Daňový subjekt (daňovník alebo platiteľ poplatku za komunálny odpad) pre doručovanie písomností (napr. daňových priznaní, oznámení, žiadostí ...) správcovi dane môže využiť elektronické služby pre doručovanie prostredníctvom portálu [www.slovensko.sk](http://www.slovensko.sk).

### **2. Doručovanie e-mailom**

V zmysle daňového poriadku podanie urobené daňovým subjektom elektronickými prostriedkami (napr. e-mailom), ak nebolo podané spôsobom podľa predchádzajúceho odseku prostredníctvom [www.slovensko.sk](http://www.slovensko.sk) je potrebné doručiť správcovi dane aj v listinnej forme, a to do piatich pracovných dní od odoslania, inak sa podanie považuje za nedoručené.

### **3. Doručovanie písomností v písomnej forme**

Daňový subjekt môže písomnosti (napr. daňových priznaní, oznámení, žiadostí ...) doručiť správcovi dane osobne do podateľne obecného úradu alebo poštou prostredníctvom Slovenskej pošty.

**KONTAKT: Viera Oravcová, obecck@orangemail.sk, 052/4181 291**