

ÚZEMNÝ PLÁN OBCÍ ČERVENÝ KLÁŠTOR A LECHNICA

SPRIEVODNÁ SPRÁVA



Máj 2015

Schvaľovacia doložka

Schvaľovací orgán: Obecné zastupiteľstvo
v Červenom Kláštore

Číslo uznesenia: 10/02/2015
Dátum schválenia: 30.03.2015

Ing. Štefan Džurný
starosta obce

Obsah:

A. Sprievodná správa	
1. Východiskové údaje	3
1.1 Dôvody vypracovania zmeny ÚPN a základné informácie	3
1.2 Platný územný plán obcí	3
1.3 Údaje o súlade riešenia so zadáním	3
1.4 Súlad riešenia s nadradenou dokumentáciou	4
1.5 Rozsah dokumentácie	4
1.6 Väzby vyplývajúce z riešenia a záväzných častí územného plánu regiónu	4
2. Charakteristika a navrhované využitie riešených území	
Obce Červený Kláštor-Lechnica v zmysle platného ÚPN	18
2.1 Vymedzenie záujmového územia	18
2.2 Usporiadanie územia a životné prostredie	18
2.3 Prírodné podmienky	20
2.4 Predpoklady pre rozvoj obce	21
2.5 Demografický vývoj obce	22
2.6 Urbanistická koncepcia funkčného a priestorového usporiadania územia	24
2.7 Požiadavky na ochranu kultúrneho dedičstva	26
B Sprievodná správa zmien a doplnkov	30
3 Východiskové údaje Zmien a doplnkov územného plánu obce	
Červený Kláštor – Lechnica	27
3.1 Riešenie záujmového územia	27
3.2 Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania	27
3.3 Návrh funkčného využitia obce	27
3.3.1 Vymedzenie navrhovaných zmien funkčného využitia a priestorového usporiadania	27
3.3.2 Navrhovaná zmena ÚPN obce Červený Kláštor – Lechnica	28
3.3.3 Cyklotrasa Červený Kláštor – Majere – Sp. Stará Ves	28
3.3.4 Promenádný chodník spájajúci Kúpele Smerdžonka s NKP Kláštor Kartuziánov	28
3.3.5 Miestna komunikácia k IBV „Pod Pastrníkom“	29
3.3.6 Riešenie odtokových pomerov v obci – „Pod Pastrníkom“	29
3.3.7 – Parkovisko pre SKI areál	29
3.3.8 - IBV pri Rybníku	29
3.3.9 - Miestna komunikácia M5 pri Rybníku	30
3.3.10 - Návrh územia kúpeľného miesta – Smerdžonka kúpele	30
3.4 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území	30
3.5 Návrh ochrany prírody	31
3.6 Návrh riešenia záujmov civilnej ochrany a obrany štátu	32
3.7.1 Verejné dopravné vybavenie	32
3.7.2 Vodné hospodárstvo	33
3.8 Vymedzenie perspektívneho použitia PPF a LPF	34

SPRIEVODNÁ SPRÁVA

ZMENA ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCÍ ČERVENÝ KLÁŠTOR - LECHNICA

1. VÝCHODISKOVÉ ÚDAJE :

Názov dokumentácie : Zmena ÚPN-O Červený Kláštor - Lechnica
Obstarávateľ: Obec Červený Kláštor
Osoba odborne spôsobilá ÚPP a ÚPD: Ing. Vladimír Šterbák
Spracovateľ : Ing. arch. Jozef Figlár
Dátum: január 2014

1.1 Dôvody vypracovania zmeny ÚPN a základné informácie:

Zmena Územného plánu obcí Červený Kláštor a Lechnica bola vypracovaná na základe požiadavky starostu obce a obecného zastupiteľstva obce Červený Kláštor, ktorá vyplynula z potreby aktualizovať pôvodný územný plán. Obstarávanie zabezpečuje obec v súlade so zákonom č.50/1976 prostredníctvom odborne spôsobilej osoby na obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie, ktorou je Ing. Vladimír Šterbák. Spracovateľom Zmeny ÚPN obce Červený Kláštor a Lechnica je Ing. arch. Jozef Figlár. Cieľom riešenej Zmeny ÚPN je zabezpečenie rozvoja obce vďaka novej infraštruktúre a možnostiam ďalšieho stavebného rozvoja. Zároveň vznikne možnosť čerpať prostriedky z Európskych štrukturálnych fondov.

Súhlas so začatím obstarávania zmeny ÚPN udelilo OZ dňa 20.06.2012 uznesením č. 13/02/2012.

1.2 Platný Územný plán obcí

V súčasnosti platný územný plán bol schválený Radou ONV Poprad, uznesením č.111 zo dňa 10.08.1990 ako Územný plán zóny Červený Kláštor – Lechnica. Dodatočne bol preklasifikovaný obecným zastupiteľstvom obce Červený Kláštor, uznesením č. 06/05/2003 zo dňa 24.6.2003 na Územný plán obce Červený Kláštor-Lechnica.

Spracovateľom Územného plánu obce Červený Kláštor a Lechnica je STAVOPROJEKT Košice, Ing.arch. D. Burák a kol., máj 1988.

1.3 Údaje o súlade riešenia so zadaním

Územný plán obcí Červený Kláštor - Lechnica je vypracovaný v súlade s prerokovanými a schválenými územno-hospodárskymi zásadami schválenými Radou ONV v Poprade.

1.4 Súlad s nadradenou ÚPN

Návrh zmeny je v súlade s ÚPN obce Červený Kláštor a Lechnica, ktorý bol schválený Radou ONV Poprad, uznesením č.111 zo dňa 10.08.1990 ako Územný plán zóny Červený Kláštor – Lechnica. Dodatočne bol preklasifikovaný obecným zastupiteľstvom obce Červený Kláštor, uznesením č. 06/05/2003 zo dňa 24.6.2003 na Územný plán obce Červený Kláštor-Lechnica.

Ako podklady bol použitý platný Územný plán obce Červený Kláštor a Lechnica, vlastné merania na zisťovania na mieste, konzultácie so starostom obce. Zároveň boli použité už jestvujúce projektové riešenia konkrétnych častí, ktoré boli k dispozícii.

1.5 Rozsah dokumentácie

Textová časť- Sprievodná správa Územného plánu obcí Červený Kláštor - Lechnica sa mení a dopĺňa. V záväznej časti sa mení funkčné využitie parciel k.ú. Červený Kláštor v zmysle predloženého grafického návrhu.

Grafická časť predstavuje priesvitky s navrhovanými zmenami príslušných návrhov na podklade pôvodného riešenia.

Jedná sa o :

Komplexný urbanistický návrh, M = 1:2880

Návrh dopravy, M 1:2880

Návrh technického vybavenia, M = 1:2880

Vyhodnotenie záberov PPF, M = 1:2880

1.6 Väzby vyplývajúce z riešenia a záväzných častí územného plánu regiónu

Nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou pre ÚPN obcí Červený Kláštor a Lechnica sú Zmeny a doplnky Územného plánu veľkého územného celku Prešovského kraja 2009, ktoré boli schválené Zastupiteľstvom PSK uznesením č. 588/2009 dňa 27.10.2009. Záväzná časť Zmien a doplnkov Územného plánu veľkého územného celku Prešovského kraja 2009 bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením PSK č. 17/2009 schváleným Zastupiteľstvom Prešovského samosprávneho kraja uznesením č. 589/2009 dňa 27.10. 2009 s účinnosťou od 06.12.2009

Zo záväznej časti Zmeny a doplnky ÚPN VÚC Prešovského kraja 2009 vyplývajú pre spracovanie ÚPN obcí Červený Kláštor a Lechnica nasledovné požiadavky:

1 V oblasti usporiadania územia, osídlenia a životného prostredia

1.1 v oblasti rozvoja nadregionálnych súvislostí a dobudovania multimodálnych koridorov,

1.1.4 formovať základnú koncepciu sídelných štruktúr Prešovského kraja vytváraním polycentrickej siete ťažísk osídlenia a miest, ktorých prepojenia budú podporované rozvojovými osami. Rozvojom polycentrickej sídelnej štruktúry sledovať naviazanie na Slovenskú a celoeurópsku polycentrickú sídelnú sústavu a komunikačnú kostru, prostredníctvom medzinárodne odsúhlasených dopravných koridorov,

1.1.5. sledovať pri decentralizácii riadenia rozvoja územia vytváranie polycentrických systémov – sietí miest a aglomerácií, ktoré efektívne podporujú vytváranie vyššej funkčnej komplexnosti subregionálnych celkov,

1.1.6 formovať sídelnú štruktúru prostredníctvom regulácie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia jednotlivých hierarchických úrovní ťažísk osídlenia, sídelných centier, rozvojových osí a vidieckych priestorov,

1.1.9 podporovať vytváranie nadnárodnej siete spolupráce medzi jednotlivými mestami, regiónmi a ostatnými aktérmi územného rozvoja v Prešovskom kraji a okolitých štátoch s využitím väzieb jednotlivých sídiel a sídelných systémov v euroregiónoch a ďalších oblastiach cezhraničnej spolupráce, v súlade s dohodami a zmluvami regionálneho charakteru vo väzbe na medzivládne dohody,

1.2. v oblasti nadregionálnych súvislostí usporiadania územia, rozvoj osídlenia a sídelnej štruktúry

1.2.1 podporovať budovanie rozvojových osí v záujme tvorby vyváženej hierarchizovanej sídelnej štruktúry,

1.2.1.3 podporovať ako rozvojové osi tretieho stupňa:

1.2.1.3.1 kežmarsko-lubovniansku rozvojovú os: Poprad – Kežmarok – Stará Ľubovňa – Spišská Stará Ves,

1.2.2 zabezpečovať rozvojovými osami pozdĺž komunikačných prepojení medzinárodného a celoštátneho významu sídelné prepojenia na medzinárodnú sídelnú sieť, ako aj konzistenciu a rovnocennosť rozvojových podmienok ostatného územia Slovenskej republiky,

1.3 ťažiská osídlenia v oblasti regionálnych súvislostí usporiadania osídlenia

1.3.5 formovať ťažiská osídlenia uplatňovaním princípov dekoncentrovanej koncentrácie, upevňovať vnútroregionálne sídelné väzby medzi ťažiskami osídlenia,

1.3.6 podporovať ťažiská osídlenia ako rozvojové sídelné priestory vytváraním ich funkčnej komplexnosti so zohľadnením ich regionálnych súvislostí

1.3.7 podporovať nástrojmi územného rozvoja diverzifikáciu ekonomickej základne ťažísk osídlenia, pri využívaní špecifických daností a podmienok jednotlivých území,

1.3.8 podporovať rozvoj sídelných centier, ktoré tvoria základné terciárne centrá osídlenia, rozvojové centrá hospodárskych, obšlužných a sociálnych aktivít ako pre priliehajúce zázemie, tak pre príslušný regionálny celok, a to hierarchickým systémom pozostávajúcim z týchto skupín centier:

1.3.8.8 centier piatej skupiny: Giraltovce, Hanušovce nad Topľou, Podolíneč, Spišská Stará Ves, Veľký Šariš,

1.4 vytvárať možnosti pre vznik suburbánnych zón okolo ťažísk osídlenia s prihliadnutím na ich stupeň sociálno-ekonomického rozvoja,

1.5 podporovať rozvoj priestorov - mikroregiónov mimo ťažísk osídlenia, charakterizovaných ekonomicou a demografickou depresiou a tento princíp aplikovať aj pri tvorbe subregiónov,

1.6 vytvárať priestorové podmienky pre vedenie rozhodujúcich sietí technickej infraštruktúry a rezervovať plochy pre stavby environmentálnej infraštruktúry regionálneho a nadregionálneho významu,

1.7 rešpektovať podmienky vyplývajúce zo záujmov obrany štátu v okresoch Bardejov, Humenné, Kežmarok, Levoča, Poprad, Prešov, Sabinov, Snina, Stará Ľubovňa, Stropkov, Svidník a Vranov nad Topľou,

1.8 chrániť poľnohospodársku pôdu a lesy ako obmedzujúci faktor urbanistického rozvoja územia,

1.9 v územnoplánovacích dokumentáciách a územnoplánovacích podkladoch obcí na území národných parkov, v ich ochranných pásmach, chránených krajinných oblastiach a v územiach patriacich do sústavy NATURA 2000, posudzovať všetky novonavrhované zóny, väčšie stavebné komplexy a ďalšie činnosti, v zmysle platnej legislatívy o posudzovaní vplyvov na životné prostredie,

1.13 v oblasti civilnej ochrany obyvateľstva rezervovať plochy pre zariadenia na ukrývanie obyvateľstva v prípade ohrozenia,

1.14 v oblasti rozvoja vidieckeho priestoru a vzťahu medzi mestom a vidiekom

1.14.1 zabezpečovať vyvážený rozvoj územia, najmä v horských a podhorských oblastiach v nadväznosti na definované centrá polycentrických sústav a osídlenia sídelnej štruktúry Prešovského kraja, 1.14.2 podporovať vzťah urbánnych a rurálnych území v novom partnerstve založenom na integrácii funkčných vzťahov mesta a vidieka a kultúrno-historických a urbanisticko architektonických daností,

1.14.3 vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centrá, podporovať výstavbu verejného dopravného a technického vybavenia obcí, moderných informačných technológií tak, aby vidiecke priestory vytvárali kultúrne a pracoviskovo rovnocenné prostredie voči urbánnym priestorom a dosiahnuť tak skĺbenie tradičného vidieckeho prostredia s požiadavkami na moderný spôsob života, 1.14.4 pri rozvoji vidieckych oblastí zohľadňovať ich špecifické prírodné a krajinné prostredie a pri rozvoji jednotlivých činností dbať na zamedzenie, resp. obmedzenie možných negatívnych dôsledkov činností na krajinné a životné prostredie vidieckeho priestoru,

1.14.5 zachovávať pôvodný špecifický ráz vidieckeho priestoru, vychádzať z pôvodného charakteru zástavby a historicky utvorenej okolitej krajiny; zachovať historicky utváraný typ zástavby obcí a zohľadňovať národopisné špecifiká jednotlivých regiónov,

1.15 v oblasti sociálnej infraštruktúry

1.15.1 v oblasti školstva

1.15.1.1 vytvoriť územnotechnické podmienky pre zabezpečovanie spolupráce školského systému a zamestnávateľov tak, aby rozsah a štruktúra vzdelávania zodpovedala vzdelanostným požiadavkám pracovných miest,

1.15.1.2 vytvárať územno – technické predpoklady pre rovnocennú dostupnosť siete stredných a vysokých škôl a ich zariadení na území kraja, s osobitným zreteľom na územie vzdialené od ťažísk osídlenia,

1.15.1.3 pri lokalizácii zariadení stredného školstva zohľadniť charakter demografickej, sociálnej a ekonomickej štruktúry územia a z nej vyplývajúce nároky na odbornú orientáciu absolventov stredných škôl,

1.15.1.5 vytvoriť územno – technické predpoklady pre lokalizáciu inštitúcií celoživotného vzdelávania v nadväznosti na už existujúce a fungujúce školy a špecializované vzdelávacie zariadenia a podporovať vznik nových inštitúcií, napr. ľudových univerzít, centier dištančného a virtuálneho vzdelávania a pod. i formou prehĺbenia spolupráce firiem, podnikov a živnostníkov s inštitúciami celoživotného vzdelávania,

1.15.1.6 vytvárať územno – technické predpoklady pre umiestňovanie zariadení k realizácii rekvalifikačných programov na zabezpečenie prepojenia medzi požiadavkami trhu a kvalifikačnou štruktúrou evidovaných nezamestnaných a rekvalifikačné programy na uľahčenie začlenenia do pracovného života absolventov škôl, mladistvých a dlhodobo nezamestnaných.

1.15.2 v oblasti zdravotníctva

1.15.2.5 vytvárať územno – technické predpoklady na rovnakú prístupnosť a primeranú efektívnu dostupnosť zariadeniami ambulantnej a ústavnej starostlivosti a jej zameranie na prevenciu, včasnú diagnostiku a liečbu závažných ochorení,

1.15.2.6 vytvárať územno – technické predpoklady na dobudovanie liečebných zariadení v kúpeľných miestach,

1.15.2.7 vytvárať územno – technické predpoklady na budovanie zariadení paliatívnej starostlivosti a zariadení starostlivosti o dlhodobo chorých,

1.15.2.8 vytvárať podmienky na ochranu zdravia odstraňovaním rizikových faktorov v území,

1.15.2.9 vytvárať územno – technické podmienky k podpore malého a stredného podnikania v oblasti zdravotníctva a to najmä v oblastiach vzdialenejších osídlených centier.

1.15.3 v oblasti sociálnych služieb,

1.15.3.5 vytvárať územno – technické podmienky k rozširovaniu siete zariadení sociálnej starostlivosti sociálnych služieb paralelne s narastaním podielu odkázaných na sociálnu pomoc a občanov s ťažkým zdravotným postihnutím,

1.15.3.6 v súvislosti s predpokladaným nárastom počtu obyvateľov v poproduktívnom veku vytvárať územno – technické predpoklady pre lokalizáciu ubytovacích zariadení pre občanov v dôchodkovom veku s preferovaním zariadení rodinného a penziónového typu,

1.15.3.7 zriaďovať zariadenia sociálnych služieb a rozširovať ich sieť v závislosti od konkrétnych potrieb,

1.15.3.8 vytvárať územnotechnické predpoklady na uskutočňovanie výstavby zariadení, umožňujúcich zamestnanie zdravotne postihnutých občanov,

1.15.3.9 vytvárať územnotechnické predpoklady na uskutočňovanie výstavby zariadení na vzdelávanie Rómov a rozvoj rómskej kultúry,

1.15.3.10 vytvárať územnotechnické podmienky bývania, občianskeho vybavenia a realizácii technickej infraštruktúry marginalizovaných skupín obyvateľstva,

1.15.3.11 vytváraním územnotechnickými podmienkami podporovať v rámci sústredného osídlenia podnikateľské aktivity rómskeho etnika,

1.16 v oblasti kultúry a umenia,

1.16.1 rešpektovať typickú formu a štruktúru osídlenia charakterizujúcu jednotlivé etnokultúrne, hospodársko-sociálne a prírodno-klimatické oblasti a rešpektovať potenciál takých kultúrohistorických a spoločenských hodnôt a javov, ktoré kontinuálne pôsobia v danom prostredí a predstavujú rozvojové impulzy kraja (etnokultúrne a spoločenské tradície, historické udalosti, osobnosti a artefakty na celom vymedzenom území),

1.16.2 vytvárať územnotechnické podmienky pre podporu kultúrnych zariadení v regióne ako neoddeliteľnej súčasť existujúcej infraštruktúry kultúrnych služieb obyvateľstvu,

1.16.3 vytvárať územnotechnické podmienky pre podporu zariadení zachovávajúcich a rozvíjajúcich tradičnú kultúru identickú pre subregióny,

1.17 v oblasti prírodného a kultúrneho dedičstva

1.17.1 rešpektovať kultúrohistorické dedičstvo, predovšetkým vyhlásené kultúrne pamiatky, vyhlásené pamiatkové územia (pamiatkové rezervácie, pamiatkové zóny a ich ochranné pásma), pamätihodnosti a súbory navrhované na vyhlásenie v súlade so zákonom o ochrane pamiatok,

1.17.2 uplatniť a rešpektovať typovú a funkčnú profiláciu sídel mestského a malomestského charakteru a rôzne formy vidieckeho osídlenia vrátane rurálnej štruktúry v rozptyle a rešpektovať kultúro-historické urbanistické celky, a to aj v širšom rozsahu, ako požaduje ochrana pamiatok,

1.17.3 zabezpečiť aktívnu ochranu technických pamiatok, vybraných typických remeselníckych a priemyselných objektov,

1.17.4 vytvárať podmienky na ochranu a obnovu historických objektov vo voľnej krajine (hrady, zámky, zručaniny, areály kalvárií a pod.) ako historických dokumentov a výrazných kompozičných prvkov v krajinnom obraze,

1.17.5 využívanie kultúrnych pamiatok a pamiatkových území prispôbiť ďalšie využívanie ochranným podmienkam pre jednotlivé skupiny pamiatok určených v návrhoch opatrení na ich zachovanie,

1.17.6 rešpektovať dominantné znaky typu pôvodnej a kultúrnej krajiny, morfológie a klímy v oblasti stredného a horného Spiša, Šariša a horného Zemplína,

1.17.8 stavebnotechnicky predchádzať ohrozeniu, poškodeniu alebo zničeniu národných kultúrnych pamiatok a dbať na trvalé udržanie dobrého stavu, vrátane prostredia kultúrnej pamiatky a na taký spôsob využívania a prezentácie, ktorý zodpovedá jej pamiatkovej hodnote,

1.17.9 venovať osobitnú pozornosť lokalitám známych, evidovaných aj predpokladaných archeologických nálezísk, pričom orgánom ochrany archeologických nálezísk je Pamiatkový úrad SR,

1.17.10 zachovať typickú štruktúru krajiny na území národných parkov, chránených krajinných oblastí, v pripravovaných chránených krajinných oblastiach a pri novej výstavbe usmerňovať rozvoj sídelných štruktúr vo väzbe na zachovaný historický urbanizmus a s ohľadom na prostredie jednotlivých národných kultúrnych pamiatok. Pri rekonštrukciách rešpektovať tradičnú architektúru a z hľadiska krajinotvorby limitovať štruktúru zástavby a výškové zónovanie hmôt.

2. V oblasti rozvoja rekreácie a turistiky

2.1 považovať za hlavné rekreačné krajinné celky / RKC /: Bachureň, Belianske Tatry, Branisko, Busov, Čergov, Domašu, Dukla, Kozie chrby, Ľubické predhorie,

Ľubovniansku vrchovina, Nízke Beskydy, Pieniny, Slánske vrchy, Spišskú Maguru, Východné Karpaty, Vysoké Tatry, Stredný Spiš, Vihorlat,

2.2 považovať za priestory spoločného záujmu pri zabezpečovaní ich rozvoja rekreačné priestory v prihraničnej oblasti s Poľskou republikou a Ukrajinou,

2.3 v obciach nachádzajúcich sa na území Tatranského národného parku, Národného parku Nízke Tatry, Národného parku Poloniny, Národného parku Slovenský raj a Pieninského národného parku sa môžu umiestňovať stavby:

2.3.1 len v hraniciach zastavaného územia vymedzeného v zmysle schváleného územného plánu obce,

2.3.2 do doby schválenia ÚPN obce sa môžu umiestňovať stavby len v hraniciach zastavaného územia k 1.1.1990, ktoré boli premietnuté do odtlačkov katastrálnych máp,

2.4 vytvárať podmienky pre vznik nových komplexných stredísk CR s fakultatívnym využitím potenciálu atraktívnych priestorov, pri rešpektovaní záujmov ochrany prírody a krajiny,

2.5 zvyšovať kvalitu existujúcich stredísk cestovného ruchu na území Tatranského národného parku, Národného parku Nízkych Tatier, Národného parku Poloniny, Národného parku Slovenský raj, Pieninského národného parku a ich ochranných pásiem a na území chránených krajinných oblastí Vihorlat a Východné Karpaty:

2.5.1 zariadenia a služby prioritne umiestňovať v zastavaných územiach existujúcich stredísk cestovného ruchu. Do voľnej krajiny umiestňovať len vybavenosť, ktorá sa bezprostredne viaže na uskutočňovanie rekreačných činností závislých od prírodných daností,

2.5.2 návštevnosť, kapacity vybavenosti a využitie voľnej krajiny v ich okolí zosúladiť s požiadavkami ochrany prírody,

2.6 podporovať a prednostne rozvíjať tie druhy a formy turizmu, ktoré majú pre rozvoj v danom území najlepšie predpoklady a ktoré sú zároveň predmetom medzinárodného významu (letný zimný horský turizmus, kultúrno – poznávací turizmus, kúpeľný turizmus, kúpeľný liečebno rekondičný turizmus, ekoturizmus a agroturizmus,

2.8 uprednostňovať budovanie infraštruktúry v sídlach bez ekonomického zázemia určených na rozvoj turistiky a rekreácie,

2.10 usmerňovať rozvoj funkčno-priestorového subsystému rekreácie a turizmu v súlade s Konceptiou územného rozvoja Slovenska 2001, Regionalizáciou cestovného ruchu Slovenskej republiky a Programom hospodárskeho a sociálneho rozvoja Prešovského samosprávneho kraja,

2.11 vytvárať podmienky na rozvoj krátkodobej rekreácie obyvateľov miest a väčších obcí budovaním rekreačných zón sídel a zamerať sa na podporu budovania vybavenosti pre prímestskú rekreáciu v ich záujmových územiach,

2.12 vytvárať územno technické podmienky funkčného využitia kultúrnych pamiatok pre potreby rozvoja cestovného ruchu,

2.16 v záujme zlepšovania dostupnosti centier, vytvárať územno technické podmienky pre realizáciu turistických ciest,

2.16.3 na regionálnej úrovni,

2.16.3.1 cestné koridory najmä:

- hranica PR – Lysá nad Dunajcom – Stará Ľubovňa – (Mníšek nad Popradom Stará Ľubovňa) – Lipany – Sabinov – Prešov,

- hranica PR – Lysá nad Dunajcom – Spišská Stará Ves – Spišská Belá – Kežmarok - (Poprad - Vernár) – Levoča – (Prešov) - hranica Košického kraja,

2.16.3.3 regionálne cyklotrasy a pešie turistické chodníky prepájajúce významné turistické centrá regiónu:

f) Nová Pieninská cyklomagistrála

4 Ekostabilizačné opatrenia

4.1 pri umiestňovaní investícií /rozvojových plôch/ prioritne využívať zastavané územia obcí alebo plochy v nadväznosti na zastavané územia a stavebné investície umiestňovať prioritne do tzv. hnedých plôch. Nevytvárať nové izolované celky, rešpektovať prírodné a historické danosti územia obcí,

4.2 postupne odstraňovať environmentálne zaťaženia najmä regiónov,

4.2.2. podtatranskej oblasti,

4.3. zabezpečiť funkčnosť prvkov územného systému ekologickej stability, pri ďalšom využití a usporiadaní územia,

4.3.1 technologickými opatreniami v priemyselných podnikoch,

4.3.2 znižovaním spotreby technologických vôd a zvyšovaním kvality vypúšťaných odpadových vôd s cieľom zlepšovať stav vo vodných tokoch,,

4.3.3 znižovaním emisií do ovzdušia s cieľom zvyšovať jeho kvalitu,

4.3.4 znižovať energetickú náročnosť výroby a zlepšovať rekuperáciu odpadového tepla,

4.3.5 znižovaním produkcie odpadov a zabezpečením postupnej sanácie a rekultivácie priestorov bývalých a súčasných skládok odpadov a odkalísk priemyselných odpadov,

4.5 pozemkovými úpravami, usporiadaním pozemkového vlastníctva a užívateľských pomerov v poľnohospodárskom a lesnom extraviláne podporovať výsadbu plošnej a líniovej zelene, prirodzený spôsob obnovy a revitalizáciu krajiny v prvkoch územného systému ekologickej stability, s maximálnym využitím pôvodných (domácich) druhov rastlín,

4.6 podporovať v podhorských oblastiach zmenu spôsobu využívania poľnohospodárskeho pôdneho fondu ohrozeného vodnou eróziou,

4.9 v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny,

4.9.1 zabezpečiť ochranu osobitne chránených častí prírody a krajiny, postupne zabezpečovať právnu ochranu pripravovaných návrhov území európskeho významu a navrhovaných území európskeho významu za účelom ich začlenenia do sústavy NATURA 2000 a zabezpečiť právnu ochranu navrhovaných chránených vtáčích území ako súčasti sústavy NATURA 2000,

4.9.2 pri hospodárskom využívaní chránených území uplatňovať diferencovaný spôsob hospodárenia a uprednostňovať biologické a integrované metódy ochrany územia, najmä zohľadňovať samoreprodukčnú schopnosť revitalizácie prírodných zdrojov,

4.9.3 rešpektovať prioritnú ekologickú funkciu lesov s nulovým drevoprodukčným významom v chránených územiach s 5. stupňom ochrany a v existujúcich a navrhovaných zónach A, rešpektovať ako jednu z hlavných funkcií ekologickú funkciu lesov s minimálnym drevoprodukčným významom v ostatných chránených územiach a zónach,

4.9.7 pri hospodárskom využívaní území začlenených medzi prvky územného systému ekologickej stability uplatňovať : územný plán obcí Červený Kláštor - Lechnica

4.9.7.1 hospodárenie v lesoch tak, aby bol zabezpečený priaznivý stav biotopov a biotopov druhov ako i priaznivý stav časti krajiny, v chránených územiach najmä v kategóriách ochranných lesov a lesov osobitného určenia,

4.9.7.2 ochranu poľnohospodárskej pôdy pre poľnohospodárske ekosystémy v kategóriách podporujúcich a zabezpečujúcich ekologickú stabilitu územia (trvalé trávne porasty), a hospodárením zabezpečiť priaznivý stav biotopov a biotopov druhov ako i priaznivý stav časti krajiny,

4.9.7.3 prispôbenie trasovania dopravnej a inej technickej infraštruktúry ochrane prvkov ekologickej siete tak, aby bola maximálne zabezpečená ich funkčnosť a homogénnosť, v prípade potreby nevyhnutného umiestnenia tejto infraštruktúry do územia biocentra umiestniť ju prioritne do okrajových častí biocentra,

4.9.7.4 eliminovanie stresových faktorov pôsobiach na prvky územného systému ekologickej stability (pôsobenie priemyselných a dopravných emisií, znečisťovanie vodných tokov a pod.), systémovými opatreniami

4.9.7.6 zabezpečenie maximálnej ochrany brehových porastov hydrických biokoridorov,

4.9.8 chrániť mokrade spĺňajúce kritériá Ramsarskej konvencie pre zapísanie do Zoznamu mokradí medzinárodného významu, chrániť aj mokrade regionálneho významu, zamedziť poškodzovaniu a likvidácii mokradí lokálneho významu a podporovať obnovu zaniknutých a vytváranie nových mokradí.

5. V oblasti dopravy

5.1 v oblasti nadradeného dopravného vybavenia,

5.1.7 rešpektovať dopravné siete v rámci celoštátnej úrovne – cestné komunikácie,

5.1.7.1 hranica PR – Spišská Stará Ves – Stará Ľubovňa – Ľubotín – Bardejov – Svidník,

5.1.11 podporovať doplnkové postavenie dopravnej infraštruktúry vedľajšieho medzinárodného, celoštátneho a nadregionálneho významu, ktorá spolu s intermodálnou infraštruktúrou a sieťami TINA vytvára nadradenú dopravnú sústavu,

5.3 chrániť koridory ciest I., II. a vybraných úsekov III. triedy, ich preložiek a úprav vrátane prejazdnych úsekov dotknutými sídlami na:

5.3.16 cestu II/542 Spišská Belá - Slovenská Ves - Spišská Stará Ves s územnou rezervou na obchvaty týchto sídiel Slovenská Ves a Spišská Stará Ves, (alternatívna trasa pre tzv. Karpatskú cestu resp. Via Montana),

5.3.17 ceste II/543 s územnou rezervou na obchvaty sídiel Červený Kláštor, Kamienka a Veľký Lipník (alternatívna trasa pre tzv. Karpatskú cestu resp. Via Montana),

5.3.43 ostatných cestách III. triedy z dôvodu ich rekonštrukcie,

5.3.44 v oblasti ostatných verejných dopravných zariadení,

5.3.44.1 chrániť existujúce verejné dopravné zariadenia,

5.3.44.2 vytvárať a chrániť priestory pre zariadenia verejnej hromadnej dopravy,

5.3.44.3 podporovať vznik mototuristických obslužných centier pozdĺž tranzitných a turistických trás,

5.4 chrániť priestory na rozvoj existujúcich a výstavbu nových cestných komunikácií

pretínajúcich štátnu hranicu bez kontroly, vnútri schengenského priestoru na úseku hranice s Poľskom a to:

5.4.1 cestné komunikácie pretínajúce štátnu hranicu s neobmedzenou osobnou

a obmedzenou nákladnou dopravou:

c) Lysá nad Dunajcom - Niedzica, cestný, na ceste II/543, do 7,5 t.,

d) Červený Kláštor - Sromowce Niżne, lávka na rieke Dunajec, peší, bicykle,

6. V oblasti vodného hospodárstva

6.1 v záujme zabezpečenia zdrojov pitnej vody,

6.1.1 chrániť a využívať existujúce a zdokumentované zdroje pitnej vody s cieľom zvyšovať podiel zásobovaných obyvateľov pitnou vodou z verejných vodovodov,

6.1.3 zvyšovať podiel využívania úžitkovej vody pri celkovej spotrebe vody v priemysle, poľnohospodárstve, vybavenosti a pri spotrebe na bývanie,

6.1.4 zavádzať opatrenia na znižovanie strát vody,

6.1.5 od plošne veľkých stavebných objektov a spevnených plôch riešiť samostatné odvedenie dažďových vôd a nezaťažovať tak čistiare odpadových vôd, presadzovať technické riešenie na aspoň čiastočné, resp. sezónne zadržiavanie týchto vôd v riešených lokalitách pre zlepšenie mikroklimy okolitého prostredia

6.1.6 podporovať výstavbu vodovodov v oblastiach s environmentálnymi záťažami ohrozujúcimi zdravie obyvateľstva,

6.2 chrániť priestory na líniové stavby,

6.2.3 v oblasti skupinových vodovodov na

6.2.3.26.1 rezervovať plochy a chrániť koridory pre plánované samostatné a skupinové vodovody v ostatných obciach Prešovského kraja napojené na verejné zdroje,

6.2.3.26.2 zabezpečiť hydrogeologické prieskumy pre zistenie zdrojov podzemnej vody využívanej na pitné účely na celom území,

6.2.3.26.3 zriadiť nové vodné zdroje pre obce odľahlé od hlavných trás vodárenských sústav (vodovodných rozvodných potrubí),

6.2.3.26.4 rezervovať plochy a chrániť koridory pre stavby skupinových vodovodov a vodovodov zo zdrojov obcí,

6.2.3.34 skupinový vodovod Červený kláštor- Majere- Lechnica, rozšírenie vodných zdrojov Majere

6.3 rezervovať plochy a chrániť koridory (kanalizácie)

6.3.1 pre stavby kanalizácií, skupinových kanalizácií a čistiarní odpadových vôd. Prednostne realizovať kanalizačné siete v sídlach ležiacich v pásmach ochrany využívaných zdrojov pitnej vody, v ochranných pásmach minerálnych a liečivých vôd. Výstavbu kanalizačných sietí ako verejnoprospešných stavieb konkretizovať v územných plánoch obcí,

6.3.2 zabezpečiť kvalitu vypúšťania vyčistených odpadových vôd v zmysle požiadaviek stanovených s vyhláškou č.491/2002 Z.z.,

6.3.3 zabezpečiť postupné znižovanie zaostávania rozvoja verejných kanalizácií za rozvojom verejných vodovodov,

6.3.4 v rozhodovacom procese posudzovať investičnú a ekonomickú náročnosť navrhovaných kanalizačných sústav a čistiarní odpadových vôd z dôvodu optimalizácie prevádzkových nákladov pre pripojených užívateľov,

6.4 rezervovať priestory na vybudovanie kanalizačných systémov, (kanalizácia+ČOV),
 6.4.1 realizovať výstavbu kanalizácií a ČOV obcí,
 6.4.4 intenzifikovať a modernizovať zariadenia na čistenie odpadových vôd pre technologické prevádzky priemyslu a poľnohospodárstva,
 6.5 vodné toky, meliorácie, nádrže
 6.5.1 na tokoch, kde nie sú usporiadané odtokové pomery, komplexne revitalizovať vodné toky s protipovodňovými opatreniami, so zohľadnením ekologických záujmov a dôrazom na ochranu intravilánov obcí pred povodňami,
 6.5.2 na upravených úsekoch tokov vykonávať údržbu s cieľom udržiavať vybudované kapacity,
 6.5.3 s cieľom zlepšiť kvalitu povrchových vôd a chrániť podzemné vody realizovať výstavbu nových kanalizácií a čistiarní odpadových vôd a rozšírenie a intenzifikáciu existujúcich ČOV a rekonštrukciu existujúcich kanalizačných sietí,
 6.5.4 zlepšovať vodohospodárske pomery na malých vodných tokoch v povodí zásahmi smerujúcimi k stabilizácii vodohospodárskych pomerov za extrémnych situácií počas povodní aj v období sucha, pri úpravách tokov využívať vhodné plochy na výstavbu poldrov s cieľom zachytávať povodňové prietoky,
 6.5.5 zabezpečiť likvidáciu povodňových škôd z predchádzajúcich rokov a budovať primerané protipovodňové opatrenia s dôrazom na ochranu zastavaného územia miest a obcí a ochranu pred veľkými prietokmi (úpravy tokov, ochranné hrádze a poldre /.
 6.5.6 venovať pozornosť úsekom bystrinných tokov v horských a podhorských oblastiach, na ktorých treba budovať prehrádzky s cieľom znížiť eróziu a zanášanie tokov pri povodňových stavoch bez narušenia biotopu,
 6.5.7 vykonať protierózne opatrenia na priľahlej poľnohospodárskej pôde a lesnom pôdnom fonde
 6.5.8 v rámci revitalizácie tokov zachovať priaznivé životné podmienky pre ryby, zoobentos a fytoobentos,
 6.5.9 vykonávať údržbu na existujúcich melioračných kanáloch s cieľom zabezpečiť funkciu detailného odvodnenia,
 6.5.10 rekonštruovať nefunkčné závlahové čerpace stanice a rozvody závlahovej vody,
 6.5.11 maloplošnými a veľkoplošnými závlahovými stavbami zvýšiť podiel zavlažovaných pozemkov,
 6.5.14 vytvárať priestory v území pre výstavbu rybníkov a účelových vodných nádrží,
 6.5.15 podporovať rekonštrukcie obnoviteľných energetických zdrojov, resp. výstavbu malých vodných elektrární,
 6.5.18 vylúčiť akúkoľvek navrhovanú výstavbu v inundačných územiach vodných tokov v zmysle zákona o ochrane pred povodňami,
 6.5.19 vo vhodných lokalitách zriaďovať menšie viacúčelové vodné nádrže a prehrádzky a podporovať obnovenie zaniknutých vodných plôch, s vhodným spôsobom zachytenia a využitia dažďovej vody z povrchového odtoku zo spevnených plôch novej zástavby priamo na mieste, prípadne vhodný spôsob infiltrácie dažďovej vody tak, aby odtok z daného územia do recipientu nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou prípadnej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente,

7. V oblasti zásobovania plynom a energiou, telekomunikácie

7.3 v oblasti využívania obnoviteľných energetických zdrojov,
 7.3.1. podporovať výstavbu zdrojov energie využívajúcich obnoviteľné zdroje a pri ich umiestňovaní vychádzať z ekonomickej, sociálnej a environmentálnej únosnosti územia v súčinnosti s hodnotami a limitami kultúrno-historického potenciálu územia, historického stavebného fondu so zohľadňovaním špecifik jednotlivých subregiónov
 7.3.4 neumiestňovať veterné parky a veterné elektrárne:
 7.3.4.1 v územiach s 3., 4. a 5. stupňom ochrany, vyhlásených CHKO a v navrhovaných a vyhlásených územiach sústavy NATURA 2000 a v ich ochranných pásmach a v hrebeňových častiach pohorí,
 7.3.4.2 v biocentrách a biokoridoroch ÚSES na regionálnej a nadregionálnej úrovni,
 7.3.4.3 v okolí vodných tokov a vodných plôch v šírke min. 100 m, v okolí regionálnych biokoridorov min. 100 m, pri nadregionálnych hydrických biokoridoroch min. 200 m (odstupové vzdialenosti na konkrétnej lokalite VE spresní ornitológ v procese EIA),
 7.3.4.6 v ochranných pásmach určených príslušnou legislatívou okolo diaľnic, rýchlostných ciest a ciest I. a II. triedy,
 7.3.4.7 v ucelených lesných komplexoch
 7.3.5 neumiestňovať pestovanie monokultúr rýchlorastúcich energetických drevín a energetických rastlín biomasy:
 7.3.5.1 na územiach so 4. a 5. stupňom ochrany,
 7.3.5.2 v navrhovaných a vyhlásených územiach európskeho významu sústavy NATURA 2000,
 7.3.5.3 na územiach národných parkov,
 7.4. v oblasti telekomunikácií a informačnej infraštruktúry
 7.4.1 vytvárať podmienky na rozvoj globálnej informačnej spoločnosti na území Prešovského kraja skvalitňovaním infraštruktúry informačných systémov.
 7.4.2 z dôvodov, aby nedochádzalo k poškodzovaniu infraštruktúry informačných systémov je potrebné, aby investori konkrétnych stavieb požiadali pred vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia o stanovisko operátorov jednotlivých pevných a mobilných telekomunikačných sietí o existencií jestvujúcich podzemných telekomunikačných vedení. 8 V oblasti hospodárstva

8 V oblasti hospodárstva a regionálneho rozvoja

8.1.1 koordinovať proces programovania a implementácie Národného plánu regionálneho rozvoja Slovenskej republiky a Koncepcie územného rozvoja Slovenska 2001 s cieľom vytvoriť podmienky pre trvalo udržateľný rozvoj regiónov,
 8.1.2 rozvíjať decentralizovanú štruktúru ekonomiky prostredníctvom vytvorenej polycentrickej sústavy mestského osídlenia, a tým zabezpečovať aj vyváženú sociálno-ekonomickú úroveň subregiónov,
 8.1.3 diverzifikovať odvetvovú ekonomickú základňu obcí a miest, podporovať v záujme trvalej udržateľnosti malé a stredné podnikanie,
 8.1.4 zabezpečovať rozvoj a skvalitnenie infraštruktúry komunikačných systémov,
 8.1.5 vytvárať územnotechnické podmienky na rovnomerné rozmiestnenie obyvateľstva s vyššou kvalifikáciou,

8.1.6 pri umiestňovaní nových priemyselných zón, areálov a objektov rešpektovať záujmy a rozvojové koncepcie existujúcich prevádzok,

8.1.7 vylúčiť umiestnenie prevádzok a zariadení s potencionálne negatívnym dopadom na senzitívne výroby,

8.2 v oblasti priemyslu a stavebníctva

8.2.1 pri rozvoji priemyslu a stavebníctva vychádzať z ekonomickej, sociálnej a environmentálnej únosnosti územia v súčinnosti s hodnotami a limitami kultúrohistorického potenciálu územia, historického stavebného fondu so zohľadňovaním špecifik jednotlivých subregiónov a využívať pritom predovšetkým miestne suroviny,

8.2.2 chrániť funkčné plochy priemyselnej výroby 1. – 3. kategórie pre zriadenie priemyselných zón a priemyselných parkov,

8.2.3 chrániť funkčné plochy priemyselnej výroby 4. kategórie pre zriaďovanie priemyselných zón a priemyselných parkov v potenciálne vhodných lokalitách podľa územnotechnických a územnoplánovacích podkladov do potvrdenia ich opodstatnenosti v územných plánoch obcí,

8.2.4 podporovať v územnom rozvoji regiónu využitie existujúcich priemyselných areálov a areálov bývalých hospodárskych dvorov (hnedé plochy) pre účely zriadenia priemyselných zón a priemyselných parkov na základe zhodnotenia ich externých a interných lokalizačných faktorov,

8.2.5 chrániť priestory ložísk vyhradených nerastov, určené dobývacie priestory a evidované chránené ložiskové územia,

8.2.6 podporovať rozvoj tradičnej remeselnej výroby, doplnkové výroby a nevýrobné činnosti podporujúce rozvoj vidieka,

8.3 v oblasti poľnohospodárstva a lesného hospodárstva

8.3.1 podporovať diverzifikáciu poľnohospodárskej produkcie a formy obhospodarovania pôdy na základe rôznorodosti produkčného potenciálu územia a klimatických podmienok,

8.3.2 podporovať alternatívne poľnohospodárstvo v chránených územiach, v pásmach hygienickej ochrany a v územiach začlenených do územného systému ekologickej stability

8.3.3 zabezpečiť protieróziu ochranu poľnohospodárskej pôdy s využitím vegetácie v rámci riešenia projektov pozemkových úprav a agrotechnickými opatreniami zameranými na optimalizáciu štruktúry pestovaných plodín v nadväznosti na prvky územného systému ekologickej stability,

8.3.5 neproduktívne a nevyužiteľné poľnohospodárske pozemky zalesňovať a pri zalesňovaní využívať pôvodné (domáce) druhy drevín,

8.3.6 podporovať extenzívne leso-pasienkárске využívanie podhorských častí s cieľom zachovať krajinárske a ekologicky hodnotné územia s rozptýlenou vegetáciou,

8.3.7 podporovať doplnkové formy podnikania na báze tradičných remesiel ako využitie surovín z produkcie poľnohospodárskej a lesnej výroby vo vidieckych sídlach s voľnou pracovnou silou, s cieľom znížiť hospodársku depresiu najmä v oblastiach s vyšším stupňom ochrany prírody,

8.4 v oblasti odpadového hospodárstva

8.4.1 nakladanie s odpadmi na území kraja riešiť len v súlade so schváleným Programom odpadového hospodárstva SR, Prešovského kraja a jeho okresov,

8.4.2 uprednostňovať v odpadovom hospodárstve minimalizáciu odpadov, zvýšiť účinnosť separovaného zberu a zhodnocovanie odpadov s využitím ekonomických nástrojov a legislatívnych opatrení,

8.4.3 riešiť s výhľadom do budúcnosti zneškodňovanie odpadov v kraji na skládkach vyhovujúcich technickým podmienkam, s orientáciou na existujúce a plánované regionálne skládky,

8.4.4 vybudovať zberné strediská pre nebezpečné odpady a problémové látky vrátane ich kontajnerizácie,

8.4.5 zabezpečiť zneškodňovanie nebezpečných odpadov z priemyslu a zdravotníctva na vyhovujúcich zariadeniach, splňajúcich určené emisné limity a odstupové vzdialenosti zariadenia od trvalo obývaných objektov a iných verejných stavieb, v súlade s OTN ŽP 2 111:99, príloha E,

8.4.6 zabezpečiť postupnú sanáciu, resp. rekultiváciu uzatvorených skládok odpadu a starých environmentálnych záťaží,

8.4.7 sanovať prednostne skládky lokalizované v územiach prvkov regionálneho územného systému ekologickej stability a v územiach, kde bezprostredne ohrozujú životné prostredie a podzemné vody,

8.4.8 zabezpečiť na území kraja plochy pre havarijnú skládku na zneškodnenie biologického a iného odpadu pri výskyte živelných pohrôm, havárií, epidémií a pod., resp. zabezpečiť zneškodnenie týchto odpadov podľa kategórie odpadu na existujúcich skládkach, ktoré majú povolenie na zneškodnenie odpadov príslušnej kategórie,

8.4.9 podporovať výstavbu zariadení na dotriedňovanie, zhodnotenie, kompostovanie odpadov a zneškodňovanie odpadov v obciach,

8.4.10 implementáciou zákona o obaloch znížiť zneškodňovanie odpadov z obalov a zvýšiť ich zhodnotenie,

8.4.11 vytvárať podmienky pre spaľovanie odpadov vrátane odpadov živočíšneho pôvodu.

II. Verejnoprospešné stavby

Verejnoprospešné stavby spojené s realizáciou uvedených záväzných regulatívov sú tieto:

V oblasti dopravy

1.2 stavby nadradenej cestnej siete pre

1.2.19 cestu II/542 Spišská Belá – Slovenská Ves – Spišská Stará Ves, rekonštrukcia na kategóriu C 9,5/80, 60, obchvaty obcí Slovenská Ves, Spišská Stará Ves,

1.2.20 cestu II/543 v úseku Lysá nad Dunajcom – Červený Kláštor, rekonštrukcia na kategóriu C 11,5/80, s obchvatom obce Červený Kláštor, a v úseku Červený Kláštor – Hniezdne, rekonštrukcia na kategóriu C 9,5/60 a aj obchvaty obcí Kamienka, Veľký Lipník,

1.3 stavby pre rozvoj existujúcich a výstavbu nových cestných komunikácií pretínajúcich štátnu hranicu

1.3.1 bez kontroly vnútri schengenského priestoru na úseku hranice s Poľskom a to:

1.3.1.1 cestné komunikácie pretínajúce štátnu hranicu s neobmedzenou osobnou a obmedzenou nákladnou dopravou

c, Lysá nad Dunajcom – Niedzica, cestný na ceste II/543, do 7,5t.,

V oblasti vodného hospodárstva

2.2 pre prevod vody Poprad - Torysa (kategória C) na trase Poprad - Kučmanovský potok Torysa,

2.2.1 stavby pre úpravu a revitalizáciu vodných tokov, meliorácií a nádrží

2.2.1.1 stavby protipovodňových ochranných hrádzí a úpravy profilu koryta,

2.2.1.2 poldre, zdrže, prehrádzky a malé viacúčelové vodné nádrže pre stabilizáciu prietoku,

2.4 pre skupinové vodovody

2.4.40 samostatné a skupinové vodovody v ostatných obciach Prešovského kraja napojené na verejné zdroje,

2.4.41 samostatné a skupinové vodovody v ostatných obciach s využitím lokálnych zdrojov,

2.5 stavby kanalizácií, skupinových kanalizácií a čistiarní odpadových vôd, v obciach Prešovského kraja.

2.8 stavby pre úpravu a revitalizáciu vodných tokov, meliorácií a nádrží,

2.9 stavby protipovodňových ochranných hrádzí a úpravy profilu koryta

2.10 poldre, zdrže, prehrádzky a malé viacúčelové vodné nádrže pre stabilizáciu prietoku

2.11 stavby viacúčelových vodných plôch

2.13 požiarné nádrže v obciach

5 V oblasti telekomunikácií

5.1 stavby pre prenos terestriálneho a káblového signálu a stavby sietí informačnej sústavy, a ich ochranné pásma.

6 V oblasti obrany štátu a civilnej ochrany obyvateľstva

6.3 stavby civilnej ochrany obyvateľstva,

6.3.1 zariadenia na ukrývanie obyvateľstva v prípade ich ohrozenia,

6.3.2 zariadenia na signalizáciu a koordináciu činnosti v stave ohrozenia

7 V oblasti prírodného a kultúrneho dedičstva

7.1 stavby uvedené v Ústrednom zozname pamiatok vyhlásené za Národné kultúrne pamiatky, pamiatky a ich okolie zapísané v zozname svetového kultúrneho dedičstva UNESCO a objekty súvisiace s pamiatkovo chránenými historickými parkami, ich údržbu a úpravy realizovať len so súhlasom Pamiatkového úradu,

7.2 stavby technických pamiatok a historické dopravné stavby, ktoré sú vyhlásené za NKP,

7.3 stavby pre ochranu, prieskum a sprístupnenie archeologických lokalít.

8 V oblasti poľnohospodárstva

8.2 stavby viacúčelových vodných nádrží pre protipovodňovú ochranu a zavlažovanie s využitím pre rekreáciu a turizmus, rybné hospodárstvo a ekostabilizáciu.

9 V oblasti životného prostredia

9.1 stavby na ochranu pred prívalovými vodami – ochranné hrádze a úpravy vodného toku, priehrádzky, poldre a viacúčelové vodné nádrže,

9.2 stavby na účely monitorovania stavu životného prostredia.

10 V oblasti odpadového hospodárstva

10.3 stavby a zariadenia na zneškodňovanie, dotriedňovanie, kompostovanie, recykláciu odpadov a materiálového a energetického zhodnotenia všetkých druhov odpadov,

11 V oblasti ekostabilizačných opatrení

Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno podľa § 108 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, pozemky, stavby a

práva k nim vyvlastniť alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

Záväzné časti nadradenej územno-plánovacej dokumentácie boli v riešení územného plánu obcí Červený Kláštor - Lechnica zohľadnené.

2. Charakteristika a navrhované využitie riešených území Obce Červený Kláštor - Lechnica v zmysle platného ÚPN.

Riešené územia sa nachádzajú v katastri obce Červený Kláštor. Časť riešeného územia sa nachádza v katastri obce Lechnica – Výhliadkové miesto.

Časť navrhovaného územia v trase cyklochodníka sa nachádza mimo rozsahu pôvodného územného plánu. Územie pre ÚPD je vymedzené katastrálnym územím obce. Podrobné riešenie v M 1:2880 je vymedzené s ohľadom na rozvoj bývania, rekreácie a technickej infraštruktúry. Vymedzenie územia zahŕňa podstatné prírodné a civilizačné prvky funkčne a priestorovo súvisiace so zastavaným územím.

2.1 Vymedzenie záujmového územia

Záujmové územie tvoria katastrálne územia susedných obcí Haligovce, Majere, Lesnica, Veľký Lipník a mesta Spišská stará Ves. Obec hraničí s Poľskou republikou.

2.2 Usporiadanie územia a životné prostredie

Obce Červený Kláštor a Lechnica sú koncipované ako jedny z ťažísk osídlenia miestneho významu na regionálnej sídelno-komunikačnej rozvojovej osi Spišská Belá – Spišská Stará Ves – PR. Rešpektuje priestorové podmienky pre vedenie regionálnych sietí, ochranu PPF a LPF. Zmena územného plánu obce podporuje rozvoj hlavných rekreačno – krajinných celkov: Pieniny a Spišská Magura, ako aj prihraničnú oblasť s Poľskou republikou, vymedzením nového rekreačného priestoru (lyžovanie, kúpanie, turistika) s rozšírením ubytovacích kapacít priamo v obci. Obec si zachováva typickú štruktúru krajiny s tradičnou architektúrou. Obec leží v severnej

časti okresu Kežmarok, v urbanizačnom priestore sídla Spišská Stará Ves (cca 6 km východne). Spišská Stará Ves je administratívno – správnym, školským a zdravotným spádoviskom. Podľa koncepcie osídlenia bola obec nestrediskovým sídlom vyššieho významu. Sídlný útvar pozostáva z dvoch samostatných a stavebne nespojených častí, Červený Kláštor, Majere a Lechnica. Obec leží vo Vysokotatranskej oblasti CR a podoblasti Magursko – Pieninskej. Funkcie cestovného ruchu sú rozvíjané v časti Pod Pastrvníkom – zjazdové lyžovanie, turistika, chalupnícka rekreácia. Splavovanie Dunajca Plťami a raftmi. V obciach Červený Kláštor a Lechnica je CR rozvíjaný na báze vlastivednej, turistickej, cykloturistickej a privátne ubytovanie s ubytovacími kapacitami pre turistov využívajúcich – zjazdové lyžovanie, sánkovanie, splav, kúpanie a turistiku. Obec leží v ochrannom pásme Pieninského národného parku. Krajinársky hodnotnými partiami je biokoridor rieky Dunajec s mimoriadne hodnotnými kaskádami s brehovými porastami. Lesné hospodárstvo je organizačne začlenené do Leso – pôdohospodárskej spoločnosti **LHC Červený Kláštor**. Obytná funkcia je rozvíjaná prevažne v rámci intravilánu a funkcie občianskeho vybavenia v pôvodných i nových objektoch, ako i v obytných domoch ich viacfunkčným využitím. Rezerva pre bývanie a občiansku vybavenosť je v medzi priestore centra obce. Priemyselná výroba v obci nie je. **Výrobné služby navrhujeme koncentrovať v polyfunkčnej zóne na okraji obce a reštrukturalizáciou PD na finalizáciu výroby poľnohospodárskych produktov a spracovanie dreva.** Komunikačne je územie napojené na širšie územné jednotky osídlenia, výroby a CR, cestami II/ 542, III/ 5424, lesnými a poľnohospodárskymi účelovými komunikáciami a turistickými a cykloturistickými, trasami.

ZOZNAM BIOTOPOV EURÓPSKEHO VÝZNAMU V ÚZEMÍ

Typ biotopu Kód NATURA 2000

Sladkovodné biotopy

Horské vodné toky a bylinné porasty pozdĺž ich brehov
Horské vodné toky a ich drevinová vegetácia so *Salix elaeagnos*

Prírodné a poloprírodné travinné-bylinné biotopy

Pionierske porasty na plytkých karbonátových a bázičných substrátoch
zväzu Alysso-Sedionalbi
Alpínske a subalpínske vápnomilné travinnobylinné porasty
Suché a dealpínske travinnobylinné porasty
Suchomilné travinnobylinné a krovinné porasty na vápnitom podloží
Kvetnaté vysokohorské a horské psicové porasty na silikátovom substráte
Vlhkomilné vysokobylinné lemové spoločenstvá na poriečnych nivách
od nížin do alpínskeho stupňa
Nížinné a podhorské kosné lúky

Rašeliniská

Slatiny s vysokým obsahom báz

Skalné biotopy a jaskyne

Nespevnené karbonátové skalné sutiny montánneho až kolínneho stupňa
Karbonátové skalné steny a svahy so štrbinovou vegetáciou
Nesprístupnené jaskynné útvary

Lesné biotopy

Bukové a jedľovo-bukové kvetnaté lesy
Vápnomilné bukové lesy
Lipovo-javorové sutinové lesy
Reliktné vápnomilné borovicové a smrekovcové lesy

ZOZNAM DRUHOV EURÓPSKEHO VÝZNAMU V ÚZEMÍ

Vyššie rastliny

črievičník papučkový- *Cypripedium calceolus*
chryzantéma pieninská - *Dendranthemazawadskii*

Motýle

jasoň červenooký- *Parnassius apollo*
jasoň chochlačkový- *Parnassius mnemosyne*
modráčik čiernoškrvný- *Maculinea arion*
spriadač kostihojový - *Callimorpha quadripunctaria*

Obojživelníky

kunka žltobruchá- *Bombina variegata*

Chrobáky

kováčik fialový - *Limoniscus violaceus*

Cicavce - netopiere

netopier brvivý- *Myotis emarginatus*
netopier obyčajný - *Myotis myotis*
podkovár krpatý - *Rhinolophus hipposideros*
podkovár štíhlokrdlý- *Rhinolophus ferrumequinum*
uchaňa čierna - *Barbastella barbastellus*

Cicavce - šelmy

rys ostrovid - *Lynx lynx*
vlk dravý - *Canis lupus*
vydra riečna – *Lutra lutra*.

2.3 Prírodné podmienky

Riešené územie leží v prírodnom rámci Pienin a Zamaguria cca 6 km od Spišskej Starej Vsi, na toku rieky Dunajec. Územie spadá do povodia Dunajca a Visly a

úhoria Baltického mora. Členitý chotár je v značnej miere zalesnený ihličnatým lesom. Z pôd prevládajú hnedé lesné pôdy. Do geomorfologického tvaru zasiahli potoky, ktoré sa postupne zahľbovali.

Červený Kláštor

Nadmorská výška: 465 m. n. m.
 Geografická poloha: Dolina Dunajca
 Územno-správne začlenenie: prešovský kraj, okres Kežmarok
 Regionálne začlenenie: spišský región, severný Spiš
 Počet obyvateľov k 1.1.2005: 222
 Rozloha katastra: 302 ha
 Časti obce: Červený Kláštor a Červený Kláštor - kúpele (Smerdžonka)

Lechnica

Nadmorská výška 485 m n. m.
 Geografická poloha: Dolina Dunajca
 Územno-správne začlenenie: prešovský kraj, okres Kežmarok
 Regionálne začlenenie: spišský región, severný Spiš
 Počet obyvateľov k 31. 12. 2013: 268
 Rozloha katastra: 1243 ha

Hydrogeologická situácia je determinovaná geologickou stavbou. Izolovanosť prístupnosti pieskovca znemožňujú sústredenie vôd do väčších výverov. Voda v rieke neobsahuje agresívne zložky, ale má korózný charakter. Z hľadiska klimatického obec patrí do chladnej oblasti s mierne teplou klímou, s nasledovnými charakteristikami:

- priemerná teplota vzduchu – január - 6,5 °C
- júl 16, 5 °C
- priemerná ročná teplota vzduchu 7 – 8 °C
- priemerný ročný úhrn zrážok 750mm
- vykurovacie obdobie 285 dní
- počet dní so snehovou pokrývkou 165 dní
- max. snehová pokrývka 46 – 50cm

V zimnom období prevažuje južné prúdenie, v ostatnom období prevláda severný a severozápadný vietor. Podrobnejšie údaje o prírodných podmienkach sú uvedené v MÚSES obce.

2.4 Predpoklady pre rozvoj obce

Potenciál obcí je daný samotnou polohou na ceste II/543, prihraničnej Slovensko-Poľskej oblasti a úplnou technickou infraštruktúrou. Potenciálom medzinárodného významu je malebná krajina Spišskej Magury a Pienin umožňujúca jej športovo-rekreačné využitie a blízkosť dvoch Národných parkov PIENAP a TANAP.

Obec je uchovávatelom ľudovej tradície a nositeľom kultúrnych pamiatok Európskeho významu. Uvedené skutočnosti vytvárajú silné podnety pre rozvoj turizmu a CR, rekreácie a športu na medzinárodnej úrovni.

2.5 Demografický vývoj obce

Počet obyvateľov

Dátum	Červený Kláštor		
	Spolu	z toho muži	z toho ženy
1991	251		
2000	240		
2001	236	104	132
2002	223		
2003	228		
2004	221		
2005	217		
2006	221		
2007	223		

Pohyb obyvateľstva

Rok	Narodení	Zomreli	Prisťahovaní	Vystahovaní	Prírodný prírastok - úbytok	Celkový prírastok - úbytok
1991	2	1	2	6		
2000	1	5	4	6		
2001		3	1	6		
2002		1	4	8		
2003	2	1	8	2		
2004		5	3	0		
2005		2	3	3		
2006	1	3	9	3		
2007	2	2	4	1		
2008	2	2	2	3		

Ekonomicky aktívne obyvateľstvo z trvalo bývajúceho obyvateľstva

Rok	Trvalo bývajúce obyvateľstvo			Ekonomicky aktívne osoby			Podiel ekon. akt. z trvale bývajúcich v %		
	muži	ženy	spolu	muži	ženy	Spolu	muži	ženy	Spolu
1991	108	133	241						
2001	104	132	236	52	49	101	50	37,1	42,8

Bytový fond

Rok	D o m y s p o l u	Trvalo obývané domy		Rodinné domy		N e o b ý v a n é d o m y	B y t y s p o l u	Trvalo obývané byty				N e o b ý v a n é byty
		Spol u	%	Spolu	%			S p o l u	%	v rod. dom och	%	
2001	68	53	77,94	49	72,06	14	79	63	79,75	51	64,56	16
2007	74	59		55		14	85	70		57		16

Rok	Obývané			Neobývané	
	domy	spolu byty	byty v rodinných domoch	byty	domy
2001	53	63	51	16	14
2007	59	85	57	16	14

Národnostná štruktúra

Národnosť	2001		2007	
	počet	%	počet	%
slovenská	233	98,72	223	100,00
česká	0	0	0	0
maďarská	0	0	0	0
rómska	0	0	0	0
poľská	0	0	0	0
rusínska	0	0	0	0
ukrajinská	0	0	0	0
nemecká	0	0	0	0

nezistená	3	1,28	0	0
Spolu	236	100,00	223	100,00

Náboženská štruktúra

Náboženstvo	2001		2007	
	počet	%	počet	%
Rímskokatolícke	215	91,10	214	95,96
Evanjelické	5	2,12	4	1,79
Gréckokatolícke	3	1,28	0	0
Pravoslávne	0	0	0	0
Čs. Husitské	0	0	0	0
Bez vyznania	5	2,12	5	2,24
Ostatné	0	0	0	0
Nezistené	8	3,39	0	0
Spolu:	236	100,00	223	100,00

Vzdelanostná štruktúra

Vzdelanostná štruktúra	2001		2007	
	počet	%	počet	%
Základné vzdelanie	56	23,73	53	23,77
Stred. a uč. bez maturity	47	19,92	45	20,18
Stred. a uč. s maturitou	69	29,24	64	28,70
Vyššie	1	0,42	1	0,48
Vysokoškolské	15	6,36	14	6,28
Ost. bez udania šk. vzd.	0	0	0	0
Ostatní bez šk. vzdelania	0	0	0	0
Spolu:	188	-	177	-
Deti do 16 rokov	48	20,34	46	20,63
Úhrnom	236	100,00	223	100,00

2.6 Urbanistická koncepcia funkčného a priestorového usporiadania územia

Základná koncepcia zmien je determinovaná aktuálnymi územno – technickými, ekonomickými, administratívno – správnymi podmienkami a demografickými ambíciami obcí a stratégiou ich zhodnotenia do roku 2025 a neskôr. Rešpektuje princípy tvorby a ochrany životného prostredia a sleduje program funkčnej, kultúrnej, ale i sociálnej transformácie zosúlaďovaním nasledujúcich zásad:

- vytvárať podmienky pre optimálnu deľbu funkcií v sídelnom pásme Spišská Stará Ves – Majere - Červený Kláštor - Lechnica, a tým zvýšiť mieru komplexnosti služieb obyvateľom i cestovnému ruchu,
- základnú funkčnú a prevádzkovú štruktúru obce previazať s funkciami vlastivednými a cestovným ruchom,
- demografický vývoj ohraničiť disponibilitou stavebných parciel, technickej infraštruktúry, hlavne pitnou vodou a reálnym záujmom o výstavbu RD
- sústrednú formu bývania lokalizovať v súčasne zastavanom území, s dôrazom na lokality mimo prietahu cesty II. triedy,
- súkromné podnikanie v primárnej i sekundárnej sfére obmedziť v intraviláne a vytvoriť podmienky pre ich sústredenie na severnom okraji obce a mimo obce
- v rekreačnej oblasti neuvažovať s výrobnými činnosťami,
- štruktúrou občianskeho vybavenia vykryť potreby obyvateľov i CR a podporiť centralitu hlavnej kompozičnej osi a vytvoriť z nej akúsi " výkladnú skriňu obce "
- zhodnotiť prírodné a kultúrne – historické danosti obcí a ich chotára,
- definovať spôsob transformácie hlavnej ulice i ostatných častí obcí vo vzťahu k zvýrazneniu jej jedinečnosti,
- štruktúru pracovných príležitostí obohacovať o terciálnu sféru (CR, výrobné služby) **a sekundárnu sféru (potravinársky priemysel),**
- cestovný ruch rozvíjať na báze využitia snehu (zjazdové lyžovanie, bežecké lyžovanie, sánkovanie a pod.), turistiky (pešia, cyklistická), rybolov, poľovníctvo, splavovanie (plte, raft), pamiatky, príroda,
- ubytovanie rozvíjať prevažne formou prenájmu na súkromí a v rozptyle, ako aj formou chalupárenia,
- vymedziť nový rekreačný priestor cestovného ruchu medzinárodného významu.

Formovanie základnej funkčnej skladby je teda výsledkom optimalizácie vonkajších a vnútorných územno – technických, organizačných, vlastníckych, kultúrohistorických a prírodných determinantov. Výsledkom je polyfunkčná štruktúra s prevahou obytných funkcií v časti Lechnica, ako aj v časti Červený Kláštor.

Hlavná urbanizačná os pretína k. ú. a obce stredom a je tvorená cestou II/ 543.

Výstavba rodinných domov je navrhovaná prevažne na súkromných pozemkoch v zastavanom území obcí a častí mimo.

Postupné zvyšovanie kvality bývania zasiahne i rad existujúcich RD, **na ktoré je potrebné spracovať metodický vzor prestavby alebo rekonštrukciu.** Nahradíť URŠ

Takýmto priestorom je prietah cesty II. triedy. Základnými regulatívmi je zachovanie uličnej čiary, parcelácie, šírky existujúcich domov, zobytnenie podkrovia, aplikácia miestnych materiálov, najmä dreva, uplatnenie oplatenia ako akustickej bariéry a pod. Rozmanitosť jestvujúcej zástavby (veľkosť, šírka, konštrukcia a výraz) nemá spojovací článok, preto navrhujeme oplatenie a krytinu rovnakého materiálu, ďalej aplikáciu šambrán (zvýraznenie oblokov) na murovaných domoch, podobne ako u dreveníc a pod. s cieľom zjednotiť už aj tak " rozbitú " uličnú frontu.

Farebnosť riešiť tvorivo, tzn. každý dom originálne.

V Červenom Kláštore a Lechnici je občianske vybavenie prakticky zachované v pôvodnej štruktúre, doplnenej o obchod, rekonštrukcia MŠ a adaptáciu obytných budov pre účely obchodu a služieb, reštaurácia Dunajec Village, obecný penzión, penzión Sokolica, penzión Pltník

Zásadným spôsobom sa upravuje štruktúra kapacít CR z existujúcej priemernej dennej návštevnosti 100 na 300 z dôvodu poskytovania ubytovacej, vlastivednej a športovo – rekreačnej funkcie obce.

Verejná zeleň je riešená pozdĺž prietahu cesty II. tr., ako aj pred obecnými úradmi oboch obcí. Tá tvorí významný biokoridor spájajúci sídelný pás Magury a Pienin. Lesy sa dotýkajú okraja zástavby. Z dôvodu ich napojenia na obec a vytvorenie priaznivejšej mikroklimy a krajinárskeho obohatenia, navrhujeme zalesnenie juhovýchodného a západného okraja obcí.

2.7 Požiadavky na ochranu kultúrneho dedičstva

V obci Červený Kláštor sa nachádza nehnuteľná národná kultúrna pamiatka (ďalej aj „NKP“) **Kláštor kartuziánov**, zapísaná v Ústrednom zozname pamiatkového fondu, v registri nehnuteľných národných kultúrnych pamiatok pod číslom 865/1-7. Pre ochranu prostredia nehnuteľnej NKP Kláštor kartuziánov bolo vyhlásené aj jej **ochranné pásmo**. Pri akejkoľvek stavebnej činnosti na nehnuteľnej NKP Kláštor kartuziánov alebo v jej ochrannom pásme, je nutné postupovať v zmysle zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov.

B Sprievodná správa zmien a doplnkov

3 Východiskové údaje Zmien a doplnkov územného plánu obce Červený Kláštor - Lechnica

3.1 Riešenie záujmového územia

Riešenie záujmového územia je vymedzené s ohľadom na navrhovaný rozvoj rekreačných funkcií a na zahrnutie podstatných prírodných a civilizačných prvkov funkčne a priestorovo bezprostredne súvisiacich zo zastavaným územím.

Na severe je hranica vedená pozdĺž toku Dunajec, na východe hrebeňom Kláštornej hory, na juhu okrajom účelovej komunikácie (južne od Smerdžonky), Ďalej hranica lemujie bezprostredné okolie Lechnice a pokračuje okrajom Kvašných lúk k Dunajcu. Zo severu sa riešené územia dotýka Dunajca a štátnej hranice, z východu územia PIENAP-u a ŠPR Pieniny – prielom Dunajca, z juhu LHC Č. Kláštor a zo západu sa dotýka lúk a rólí.

3.2 Návrh ubranistickej koncepcie priestorového usporiadania

Koncipovanie základnej funkčnej štruktúry je určované aktuálnymi územno-technickými danosťami. Pre hľadanie vhodného umiestnenia plošne náročných funkcií CR boli v rámci variantného riešenia vytypované lokality rôznej technickej i krajinársko-estetickej úrovne, akceptujúce rozvoj strediska, umiestnené najviac mimo PIENAP-u. Pri vyhodnotení vhodnosti lokalít výrazným kritériom bola celistvosť disponibilnej plochy a jej väzba na existujúcu zástavbu. Súbežným určovateľom bol vývojaschopný komunikačný systém podporujúci investičnú činnosť v území.

3.3 Návrh funkčného využitia obce

- vytvorenie novej plochy pre IBV, lokalita pri rybníku, vrátane obslužnej komunikácie M5
- pre klasifikovanie funkčného využitia areálu kúpeľov Smerdžonka z plôch pozemkov viazaného CR a rekreácie na plochy kúpeľov
- vytvorenie cyklistického chodníka, ktorý je súčasťou Cyklotrasy Č. Kláštor – Majere – Sp. Stará Ves
- vytvorenie promenádneho chodníka spájajúceho kúpele Smerdžonka s NKP Kláštora Kartuziánov
- vytvorenie miestnej komunikácie k IBV Pod Pastrníkom
- revitalizácia pôvodného rybníka Kartuziánov
- vytvorenie parkoviska pre SKI areál.
- vyhlídkové miesto na „Červenej hore“

3.3.1 Vymedzenie navrhovaných zmien funkčného využitia a priestorového usporiadania

Stav podľa schváleného ÚPN obce Červený Kláštor - Lechnica: plochy pozemkov voľného CR a rekreácie, plochy pozemkov viazaného CR a rekreácie, športovo-rekreačné a oddychové plochy, plochy pozemkov rodinných domčekov, plochy verejnej zelene, pešie komunikácie a priestranstva, zjazdové chodníky.

Význam a funkcia riešenej zóny Červený Kláštor je v súlade s vládou schváleným ÚPN-VÚC PSK a aktualizáciou rajonizácie cestovného ruchu SR priestorom určeným

pre koncentrovaný rozvoj rekreácie a cestovného ruchu, ako komplexné stredisko celoštátneho významu pre krátkodobý a strednodobý pobyt celoročného, ale hlavne letného využitia, ako východiskový bod do PIENAP-u. Lechnica pre koncentrovaný rozvoj chalupníctva, ako rekreačné sídlo II. kategórie.

Červený Kláštor v súlade s koncepciou osídlenia Prešovského kraja plní funkciu **nestrediskového** sídla vyššieho významu, Lechnica **nestrediskového** sídla ostatného. **Sídla spadajú do Spišskej Starej Vsi, strediskového sídla miestneho významu.**

Základnými funkciami komplexného strediska rekreácie a cestovného ruchu sú:

- rekreačno-športová(vodné a zimné športy – rybolov, lyžovanie, korčuľovanie, sánkovanie, člnkovanie, MPS, poľovníctvo, turistika a pod.),
- kultúrno-poznávací(poznávanie histórie, prírody, zvyklostí – ZFS a pod.),
- vybavenostná (rekreačné a občianske vybavenie – ubytovanie, stravovanie, služby, obchody, kultúra, školstvo, administratíva a pod.),
- chalupárska(chalupy a rekreačné domčeky),
- obytná (rodinné domy, bytové domy).

3.3.2 Navrhovaná zmena ÚPN obce Červený Kláštor - Lechnica:

Navrhovaná zmena rieši zmenu organizácie územia s ohľadom na nové využitia pozemkov a vznik nových komunikačných riešení. Mení sa konkrétne funkčné využitie jednotlivých parciel v zmysle predloženého grafického návrhu.

3.3.3 Cyklotrasa Červený Kláštor – Majere – Sp.Stará Ves

Riešené parcely KN-C k.ú. Č.Kláštor, Majere, Sp. Stará Ves p.č. 144/1, 144/5, 144/6, 144/7,144/8, 144/9, 144/11, 144/13, 144/15, 144/17, 144/19, 144/21, 144/23, 144/25, 144/27, 144/29, 144/31, 144/33,144/35, 144/42, 144/43, 169/1,855, 859/1, 860/1,860/3, 860/2,876/1

Navrhovaná zmena ÚPN obce Červený Kláštor - Lechnica:

Podľa schváleného ÚPN obce Červený Kláštor - Lechnica: sú to plochy verejnej zelene, športovo-rekreačné a oddychové plochy, plochy pozemkov voľného CR a rekreácie. Ide o časť Cykloturistickej magistrály okolo Tatier – časť Pieniny, ktorá sa nachádza v katastri obce Červený Kláštor – Majere – Sp.Stará Ves. Cyklochodník smeruje zo Spišskej Starej Vsi cez Majere. Riešená časť začína na hranici katastra z obcou Majere - Jordanecký potok. Smeruje popri hlavnej ceste po vyznačených parcelách v grafickej časť a ukončený je oddychovou zónou na začiatku obce.

3.3.4 Promenádny chodník spájajúci Kúpele Smerdžonka s NKP Kláštor Kartuziánov

Riešené parcely KN-C k.ú. Červený Kláštor p.č. 699, 703, 704, 708/1, 716, 752, 753, 807/1, 807/2, 812/1, 819/1, 819/2, 819/3, 819/5, 821/2, 829/1, 829/2, 831, 834, 836/1, 874/1, 875

Navrhovaná zmena ÚPN obce Červený Kláštor - Lechnica:

Podľa schváleného ÚPN obce Červený Kláštor - Lechnica: sú to plochy verejnej zelene, plochy pozemkov voľného CR a rekreácie, plochy pozemkov viazaného CR a rekreácie. Ide o chodník spájajúci NKP Kláštor Kartuziánov a Kúpele Smerdžonka.

Chodník je vedený popri hlavnej ceste, vedie od hlavného vstupu do kúpeľov okolo Kláštora kartuziánov a končí v predpoli NKP Kláštor Kartuziánov. Viď grafická časť.

3.3.5 Miestna komunikácia k IBV „Pod Pastrníkom“

Riešené parcely KN-C k.ú. Červený Kláštor p.č. 2/1, 2/3, 2/5, 2/6, 5, 7/1, 7/2, 7/3, 7/4, 7/5, 8/1, 8/2, 8/3, 8/4, 12/1, 12/2, 13/1, 13/2, 13/3, 13/4, 13/6, 17/1, 17/2, 17/5, 18/1, 22/1, 22/3, 23/1, 23/8, 27/1, 28/1, 28/5, 32/1, 32/2, 33/3, 33/4, 33/7, 33/8, 43/1, 38/1, 38/2, 38/3, 38/4, 39/3, 39/4, 43/2, 44/2, 44/6, 48/5, 48/6, 48/8, 51/2, 430, 630, 640/1, 640/9, 865

Navrhovaná zmena ÚPN obce Červený Kláštor - Lechnica:

Podľa schváleného ÚPN obce Červený Kláštor - Lechnica: sú to plochy pozemkov voľného CR a rekreácie, plochy pozemkov viazaného CR a rekreácie, športovo-rekreačné a oddychové plochy, plochy pozemkov voľného CR a rekreácie, plochy pozemkov rekreačných domčekov (rodinných domčekov). Ide o cestnú komunikáciu umožňujúcu prístup k novej zástavbe, ktorá bola navrhovaná už v pôvodnom územnom pláne. Navrhnutá komunikácia spája cestu č. III/54343 s cestou č. II/543.

3.3.6 Riešenie odtokových pomerov v obci – „Pod Pastrníkom“

Riešené parcely KN-C k.ú. Červený Kláštor p.č. 51/2, 48/8, 48/6, 48/5, 44/6, 44/2, 43/2, 43/1, 38/4, 38/2, 33/4, 33/3, 32/2, 32/1, 27/2, 23/2, 22/4, 22/2, 18/2, 17/6, 17/4, 13/6, 13/4, 13/2, 12/2, 8/4, 8/2, 7/5, 7/3, 7/1, 2/6, 2/5, 2/4, 2/2, 627/4, 627/1, 656/1, 673/19, 673/18, 673/17, 430, 434, 607/3, 627/5, 664/1, 673/24, 673/1, 673/14, 680/3, 680/1, 680/2, 681/1, 683/4, 687, 866/1

Stav podľa schváleného ÚPN obce Červený Kláštor - Lechnica: neriešená plocha, TTP.

Navrhovaná zmena ÚPN obce Červený Kláštor - Lechnica:

Ide o návrh odvodnenia a zachytávania vody zo svahu a navrhovanej cestnej komunikácie. Súčasťou riešenia je aj obnova bývalého rybníka, ktorý patril Kartuziánom. Kanalizačná sieť je riešená v samostatnej PD. Rybník bude využívaný na športové účely.

3.3.7 – Parkovisko pre SKI areál

Riešená parcela KN-C k.ú. Červený Kláštor p.č. 639. Stav podľa schváleného ÚPN obce Červený Kláštor - Lechnica: plochy pozemkov viazaného CR a rekreácie, plochy bez využitia.

Navrhovaná zmena ÚPN obce Červený Kláštor - Lechnica:

Ide o návrh parkovacích miest, pre účely lyžiarskeho strediska, ktorého zjazdovka bola riešená už v pôvodnom územnom pláne. Parkovisko bude prístupné z hlavnej cesty č. 543 a zároveň z navrhovanej miestnej komunikácie "Pod Pastrníkom".

3.3.8 - IBV pri Rybníku

Riešené parcely KN-C k.ú. Červený Kláštor p.č. 85/7, 85/10, 85/11, 85/12, 85/15, 85/17, 85/18, 85/19, 85/20, 85/21, 85/23, 85/24, 85/25, 85/30, 85/31

Stav podľa schváleného ÚPN obce Červený Kláštor - Lechnica: orná pôda, verejná zeleň.

Navrhovaná zmena ÚPN obce Červený Kláštor - Lechnica:

Ide o zapracovanie novej IBV pri Rybníku, ktorá je už postupne realizovaná a samotná IBV bola riešená už v minulých čiastkových zmenách. Táto zmena rieši prekvalifikovanie účelu využitia v komplexnom urbanistickom návrhu.

3.3.9 - Miestna komunikácia M5 pri Rybníku

Riešené parcely KN-C k.ú. Červený Kláštor p.č. 85/8, 85/9

Stav podľa schváleného ÚPN obce Červený Kláštor - Lechnica: orná pôda.

Navrhovaná zmena ÚPN obce Červený Kláštor - Lechnica:

Ide o zapracovanie už zrealizovanej obslužnej komunikácie pre účely novej IBV "Pri rybníku" do Územného plánu obce.

3.3.10 - Návrh územia kúpeľného miesta – Smerďžonka kúpele

Riešené parcely KN-C k.ú. Červený Kláštor p. č. 832, 832/1, 832/2, 832/5, 834, 841, 842/1, 842/4, 842/5, 842/6, 842/7, 842/8, 842/9, 842/10, 842/11, 842/12, 842/13, 842/14, 847

Stav podľa schváleného ÚPN obce Červený Kláštor - Lechnica: verejná zeleň, plochy pozemkov viazaného CR a rekreácie.

Navrhovaná zmena ÚPN obce Červený Kláštor - Lechnica:

Ide o zmenu účelu využitia, z pôvodnej funkcie viazaného cestovného ruchu a rekreácie na Kúpele. Hranica kúpeľov je vyznačená v grafickej časti, severná časť sa nachádza v katastri obce Červený Kláštor.

3.4 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území

Touto Zmenou ÚPN nevytvárame nové ochranné pásma a nezasahujeme do jestvujúcich chránených území.

Ochranné pásma a chránené územia :

1. pásma hygienickej ochrany:

- 2° vodných zdrojov skupinového vodovodu Spišská Stará Ves- vonkajšie
- cintoríny – 50m

2. ochranné a bezpečnostné pásma:

- cesta II. triedy – 25m mimo zastavané územie obce
- cesta III. tr. - 20m mimo zastavané územie obce
- VTL plynovod – 5m od okraja potrubia
- VN – 22kV – 10m od krajného vodiča

3. chránené územia

- prírodné pamiatky Dunajca
- Pieninský národný park
- ochranné pásmo PIENAPu
- ochranné lesy
- územie európskeho významu Pieniny a Pieninské bradlá

4. ochranné pásmo nehnuteľnej národnej kultúrnej pamiatky Kláštor kartuziánov

5. ochranné pásma minerálnych vôd

- pre územie výverovej oblasti I. stupeň ochrany

- pre územie zaberajúce okolie prírodného liečivého zdroja a prírodného minerálneho zdroja II. stupeň ochrany

3.5 Navrh ochrany prírody

Riešený priestor sa nachádza v treťom stupni ochrany prírody Pieninského národného parku. Územie je horský krajinný celok v oblasti Východných Beskýd. Na východe ohraničený Ľubovianskou vrchovinou, na juhu Spišsko-Sarišským medzi horím a z juhozápadu Spišskou Magurou. Na západ a sever pokračuje na území Poľska. Pieniny sa vzhľadom na pestré litologické zloženie a diferencovaný geomorfologický vývoj vyznačujú značnou rôznorodosťou povrchových tvarov. Budujú ich intenzívne zvrásnené prvky bradlového pásma, hl. kriedové vápnité ilovce a pieskovce s polohami prevažne málo odolných slieňov a slieňovcov. Na výstupkoch odolných vápencových súvrství a šošoviek sa vyskytujú skalné formy – drobné tvrdoše, tiesňavy a pod. Oblasť má mierne chladnú klímu s priemernými januárovými teplotami –5 až –6,5 stupňa celzia a júnovými teplotami od 13,5 do 16 stupňov celzia, s ročnými zrážkami 800 – 1100 mm. Počet dní so snehovou prikrývkou 140 – 180 dní. Hydrologicky oblasť patrí do povodia Dunajca, prostredníctvom jeho prítoku rieky Poprad (cez riešené územie preteká potok Lipník a tvorí prítok hraničnej rieky Dunajec. Odvodnenie riešenej časti je do Baltického mora. Oblasť predstavuje typ vrchovitej až hornatinovej osídlenej krajiny s kult. Lesostepou, vidieckou sídelnou štruktúrou, poľnohospodárskou a turistickou – rekreačnou funkciou. K pôvodnej vegetácii územia patrili bukové, jedľové a kvetnaté lesy, sekundárne sú rozšírené smrek a smrekovec. Z chránených živočíchov možno spomenúť jastraba veľkého, raka riečneho a rysa ostrovida. Riešený priestor stavby je na úpätí Kláštornej hory, v zastavanom území obce Červený Kláštor, severne od potoka Lipník a od štátnej cesty II. triedy, prístupnosť je z jestvujúcej komunikácie – štátnej cesty a účelovej komunikácie. Celá časť riešeného územia je súčasťou Pieninského národného parku s tretím stupňom ochrany. Účelová komunikácia tvorí juho – západnú časť NPR Prielom Dunajca. Ochranné pásmo NPR je do vzdialenosti 100m od hranice a je v ňom 3 stupeň ochrany prírody. V susedstve pri kláštore je **NPR – Pieninské lipy**. Jednou z hlavných úloh ochrany prírody je prispieť k zachovaniu rozmanitosti podmienok a foriem života na zemi, utvárať podmienky na trvalé udržiavanie, obnovenie a racionálne využívanie prírodných zdrojov, záchranu prírodného dedičstva, charakteristického vzhľadu krajiny a na dosiahnutie a udržanie ekologickej stability prírodného prostredia. Ochrana prírodného prostredia okrem všeobecne platných právnych predpisov si vyžaduje zákaz ťáborenia, stanovania a zakladania ohňa vo voľnej prírode a v lese – mimo vyznačených miest. Nepoškodzovať rastliny, neznečisťovať vodné toky, nerušiť nadmerným hlukom, jazdiť s motorovými vozidlami len po komunikáciách na to určených a pod. Scenéria je dominantná - viditeľnosť TROCH KORÚN.

Riešené zmeny územného plánu nebude mať negatívny dopad na životné prostredie.

Vplyv na životné prostredie počas realizácie výstavby :

- hlučnosť
- prašnosť

- narušenie vrchnej vrstvy zeminy
- nakladanie s odpadmi
- zlyhanie techniky (únik ropných látok)
- negatívny vplyv človeka (požiar)

Vplyv na životné prostredie po realizácii výstavby :

- nesprávne nakladanie s odpadmi
- nevhodná výsadba zelene z odlišného prostredia

Ekostabilizačné opatrenia :

Majú za cieľ predchádzať negatívnym vplyvom a minimalizovať ich dosah na životné prostredie.

- dodržiavať bezpečnostné a environmentálne predpisy
- znižovať prašnosť údržbou a čistením stavebných mechanizmov
- stavenisko počas realizácie výstavby udržiavať kosením proti vysemenovaniu.

3.6 Návrh riešenia záujmov civilnej ochrany a obrany štátu

Riešená zmena územného plánu je v súlade s koncepciou civilnej ochrany obce Červený Kláštor. Ochrana obyvateľstva pred mimoriadnymi udalosťami počas mieru, prípadne vojnového konfliktu je zabezpečená presunom do úkrytov.

V ďalšom stupni projektovej dokumentácie dodržiavať ustanovenia vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany.

Návrh Zmeny ÚPN zahŕňa aj riešenie odtokových pomerov v lokalite Pod Pastrníkom, čím sa eliminuje negatívny dopad nadmernej zrážkovej činnosti v danej lokalite.

3.7 Návrh verejného dopravného a technického vybavenia

3.7.1 Verejné dopravné vybavenie

Cestná doprava

Obce Lechnica a červený Kláštor sú dopravne sprístupnené prostredníctvom cesty II. triedy č. II/542 – Spišská Belá – Matiašovce – Spišská Stará Ves - Lechnica – Červený Kláštor a cestou Stará Ľubovňa – Veľký Lipník – Červený Kláštor, Kežmarok – Toporec – veľká lesná – červený Kláštor. V súčasnom období sa na tejto komunikácii zvýšila intenzita dopravy oproti r. 1995 viac ako dvojnásobne a predpoklad ďalšieho nárastu. Cesta II/ 542 sa napája južne na cestu I/ 67 a severne na cestu II/ 543. Navrhované pozemky, ktorých sa týka zmena využitia, budú napojené na verejnú dopravnú sieť priamo, alebo pomocou obslužných komunikácií. Samotná zmena sa týka aj dopravných infraštruktúr, počíta sa s návrhom cyklochodníka, obslužnej komunikácie pri novej IBV Pri rybníku a Pod Pastrníkom a novým promenádnym chodníkom medzi Kúpeľmi Smerdžonka a Kláštorom

Kartuziánov. V prieskumoch zistený veľmi zlý technický stav komunikácií navrhujeme odstrániť, šírkovou úpravou a spevnením. Šírky komunikácii navrhujeme od 4,5m – 6m, podľa ich dôležitosti a funkcie. Chýbajúce chodníky na ceste II / 543 navrhujeme vybudovať v celej dĺžke obce a v predĺžení jednostranným chodníkom.

Pešia doprava

V obciach navrhujeme dobudovať obojstranné chodníky pozdĺž priesahu hlavnej cesty.

Cyklistická doprava

Pre účely cyklistickej dopravy sú navrhované jestvujúce cesty II. a III. tr., siet' obslužných a prístupových komunikácií, lesné a poľné cesty, cyklotrasy a turistické trasy.

Statická doprava

Navrhujeme parkovisko s kapacitou cca 50 vozidiel pri lyžiarskom areáli. Garážovanie bude na individuálnych súkromných pozemkoch. Verejné parkoviská ponechávame s možnosťou navýšenia parkovacích miest.

Statickú dopravu tvoria plochy parkovísk na časti pozemku p.č.639.

Osobná hromadná doprava

Osobná hromadná doprava sa sprostredkováva linkami SAD, a to:

1.Poprad – Spišská Stará Ves – Červený Kláštor – V. Lesná

2.Spišská Stará Ves – Osturňa

3.Kežmarok – Toporec – Červený Kláštor

4.Stará Ľubovňa – Veľký Lipník – Červený Kláštor

Vzhľadom k tomu, že sa predpokladá zvýšená migrácia obyvateľstva za prácou mimo obce, počty spojov (aj pri predpokladanom zvýšení počtu obyvateľov v obci) budú v návrhovom období vyhovovať.

3.7.2 Vodné hospodárstvo

Navrhovaná Zmena ÚPN rieši odtokové pomery v lokalite Pod Pastrníkom, čím sa eliminuje negatívny dopad nadmernej zrážkovej činnosti v danej lokalite.

A. Zásobovanie pitnou vodou. - stav

V obciach sú vybudované vodovodné systémy, ktoré sú zásobované zo skupinového vodovodu prívodným radom z Majerov a vybudovaným vodojemom Smerdžonka s kapacitou 2 x 150 m³.

– Červený Kláštor. Zdrojom vody je umelá infiltrácia vody z rieky Dunajec, vybudovaná na pravej strane cesty Lysá n. D. - Červený Kláštor. Zdrojom vody je umelá infiltrácia vody z toku Lipníka. Minimálna výdatnosť zdroja je 4,8 ls-1 – studne a s umelou infiltráciou dosahuje 12 ls-1. Voda je dopravovaná do vodojemu Smerdžonka s kapacitou 2 x 150 m³.

Rozvodná spotrebná sieť v obciach je zhotovená z potrubí DN 80 - 120mm, pokrývajúcej takmer celé sídlo.

3.8 Vymedzenie perspektívneho použitia PPF a LPE

V súvislosti s účinnosťou zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o ochrane pôdy“) a vykonávacej vyhlášky č. 508/2004 Z.z., ktoré majú priamu väzbu na proces obstarávania, spracovávaní a schvaľovania územnoplánovacej dokumentácie podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len „stavebný zákon“) v znení neskorších právnych predpisov podľa § 12 zákona o ochrane pôdy možno poľnohospodársku pôdu použiť na stavebné účely a iné nepoľnohospodárske účely len v nevyhnutných prípadoch a v odôvodnenom rozsahu. Ochrana poľnohospodárskej pôdy naďalej zostáva rozhodujúcim limitom pri rozvoji územia. Podľa § 13 zákona o ochrane pôdy pri každom obstarávaní a spracúvaní územnoplánovacej dokumentácie sa musí dbať na ochranu poľnohospodárskej pôdy a riadiť sa zásadami ochrany poľnohospodárskej pôdy. Kto navrhuje nepoľnohospodárske použitie poľnohospodárskej pôdy, je povinný pri územnoplánovacej činnosti predovšetkým:

- chrániť poľnohospodársku pôdu zaradenú podľa kódu bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky do prvej až štvrtej kvalitatívnej skupiny uvedenej v prílohe č. 3 zákona o ochrane pôdy,
- riešiť alternatívne umiestnenie stavby na poľnohospodárskej pôde za hranicou zastavaného územia obce so zreteľom na ochranu najkvalitnejších poľnohospodárskych pôd a vyhodnotiť dôsledky pre poľnohospodársku pôdu pre každú alternatívu

Vymedzenie nových hraníc predpokladaného odňatia poľnohospodárskej pôdy z PPF:

- 53 : zahŕňa parcely pod navrhovanou cyklotrasou – 2 560,8 m²
- 54/a, 54/b : zahŕňa parcely pod navrhovaným promenádnym chodníkom – 1 130,3 m², 61,1 m²
- 55 : zahŕňa parcely pod IBV Pri rybníku - 11 891,1 m²
- 56 : zahŕňa parcely pod miestnou komunikáciou M5 - 895 m²
- 57/a, 57/b : zahŕňa parcely pod areálom kúpeľov Smerdžonka - 663,6 m², 2 831,6 m²
- 58 : zahŕňa parcely pod vyhladkovým miestom 729 m²

Legenda :

Text označený červenou farbou – vypadáva

Text označený zelenou farbou – dopĺňa sa

