

KOMISIA MAJETKOVO – PRÁVNA , PODNIKATEĽSKÁ, FINANČNÁ A SPRÁVY OBEČNÉHO MAJETKU OBCE ČERVENÝ KLÁŠTOR

Predseda: Ing. Martin Glevaňák

Členovia : Ing. Stanislav Galica

Ing. František Záleš

Predmet činnosti:

- Posudzuje žiadosti a návrhy na predaj, kúpu, zámenu, prenájom a iné nakladanie s nehnuteľným majetkom obce.
- Predkladá návrhy ekonomického zhodnotenia nehnuteľného a hnutel'ného majetku obce s odporúčaniami na nakladanie s majetkom, ktorý sa stal prebytočným, nepoužiteľným alebo nefunkčným a návrhy predkladá obecnému zastupiteľstvu
- Spolupracuje s hlavným kontrolórom obce pri kontrole plnenia uznesení OZ týkajúcich sa majetku obce a nakladania s finančnými prostriedkami obce
- Spolupracuje s OčÚ pri príprave, plnení a zmenách rozpočtu obce, programovom rozpočtovaní
- Podieľa sa na príprave vybraných častí záverečného účtu obce, pripravuje svoje odporúčania pre zastupiteľstvo najmä pre oblasť záväzkov, pohľadávok a ich vymáhania resp. odpustenia, použitie prostriedkov prebytku rozpočtového hospodárenia obce
- Vykonáva a koordinuje kontrolnú činnosť vo veci evidencie a platenia daní a miestnych poplatkov
- Monitoruje plnenie rozpočtu, ročné hospodárenie obce a organizácii v jej zriaďovateľskej pôsobnosti
- Podieľa sa na príprave interných zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s tým súvisiacich smerníc
- Podieľa sa na príprave právnych noriem a predpisov obce
- Pred prípadným prijatím úveru obcou posudzuje alternatívy a možnosti získania návratných zdrojov financovania s odporúčaním východísk pre obecné zastupiteľstvo
- Podieľa sa na šetrení sťažností občanov obce v oblasti hospodárenia a nakladania s majetkom obce a financiami
- Informácia o podnikateľskej sfére, zameraní podnikateľských aktivít na území obce
- Získava podnikateľské subjekty na spoluúčasť za dohodnutých zmluvných podmienok na aktivitách a zámeroch rozvoja obce

Plán práce a stretnutí komisie na rok 2015

Termín 20.02.2015

- Otvorenie
- Zistenie počtu prítomných, neprítomných členov komisie a schválenie programu
- Prerokovanie a prijatie rokovacieho poriadku komisie a prerokovanie súvisiacej legislatívy
- Vypracovanie návrhu plánu práce komisie na rok 2015 a rámcového plánu na ďalšie roky
- Záverečný účet obce za rok 2014
- Informácie o realizovaných projektoch v obci, o ich stave vrátane informácie o ich financovaní
- Informácie o podaných žiadostiach projektov pre čerpanie finančných príspevkov z fondov EÚ
- Kontrola plnenia uznesení OZ týkajúcich sa majetku obce
- Prerokovanie návrhov v súvislosti s ostatnou majetkovou agendou
- Rôzne (sťažnosti podnety podania)
- Diskusia, uznesenia, záver

Termín 22.05.2015

- Otvorenie
- Zistenie počtu prítomných, neprítomných členov komisie a schválenie programu
- Informácia o plnení úloh prijatých na predchádzajúcom zasadnutí
- Prerokovanie plnení rozpočtových záležitostí obce a prípadný návrh zmeny rozpočtu
- Informácia o podnikateľskej sfére, zameraní podnikateľských aktivít na území obce - aktualizácia zoznamu podnikateľských subjektov
- Informácia o investičných a neinvestičných zámeroch obce pre rok 2015 a ich realizácií
- Prerokovanie návrhov v súvislosti s ostatnou majetkovou agendou
- Rôzne
- Diskusia, uznesenia, záver

Termín 21.08.2015

- Otvorenie
- Zistenie počtu prítomných, neprítomných členov komisie a schválenie programu
- Informácia o plnení úloh prijatých na predchádzajúcom zasadnutí
- Prerokovanie plnení rozpočtových záležitostí obce a prípadný návrh zmeny rozpočtu
- Prerokovanie inventarizácie majetku obce a predloženie návrhu ekonomického zhodnotenia
- Prerokovanie návrhov v súvislosti s ostatnou majetkovou agendou
- Rôzne
- Diskusia, uznesenia, záver

Termín 11.12.2015

- Otvorenie
- Zistenie počtu prítomných, neprítomných členov komisie a schválenie programu
- Informácia o plnení úloh prijatých na predchádzajúcom zasadnutí
- Návrh rozpočtu na rok 2016 ako aj úpravy o miestnych poplatkoch
- Kontrola evidencie platenia daní a miestnych poplatkov
- Prerokovanie návrhov v súvislosti s ostatnou majetkovou agendou
- Zhodnotenie ročného hospodárenia obce
- Zhodnotenie práce komisie za rok 2012
- Rôzne
- Diskusia, uznesenia, záver

Termín zasadnutia a jeho program nie je záväzný, ale len orientačný.

Rámcový plán práce komisie na nasledujúce obdobie

- spolupodieľanie sa na príprave interných zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce §9 ods. 1 zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a §11 ods. 4 písm. a) zák. SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov
- podrobne zadokumentovať a popísať súčasný stav majetku obce:
 - parcelné čísla, výmera, spoluvlastníci a poloha pozemkov
 - nájomníci, resp. užívatelia pozemkov, súpis nájomných zmlúv k pozemkom
 - súpis a umiestnenie stavieb vo vlastníctve obce
- podrobiť podrobnej analýze doterajšie využívanie pozemkov vo vlastníctve obce a vyčleniť pozemky strategického významu pre ďalšie rozvojové aktivity obce, pozemky pre prenájom, pozemky pre odpredaj, pozemky na zámenu
- navrhnúť OZ možné alternatívne riešenia ekonomického zhodnotenia majetku obce
- vypracovanie prehľadnej tabuľky o aktuálnom stave financií obce a pravidelne ju prezentovať na zastupiteľstve
- priebežne hodnotiť rozpočet obce a navrhovať potrebné zmeny
- prerokovať vyhotovené grafické návrhy zastrešenia vstupu do kostola Najsv. Trojice a v prípade záujmu návrh predložiť OZ na schválenie
- podporiť majetkovo - právne vysporiadanie pozemku pred Kostolom Najsv. Trojice pre výstavbu parkoviska
- každoročne ponúkať alternatívy pre využitie finančných prostriedkov občianskeho účtu a podieľať sa na ich realizácii
- návrhy riešenia väčšej finančnej podpory športových a kultúrnych podujatí na území obce v spolupráci s komisiou pre kultúru a športovou komisiou
- v prípade neúspechu podanej žiadosti o príspevok na revitalizáciu zelene a architektonických prvkov na nábřeží Dunajca hľadať iné alternatívy a ponúknuť ich OZ
- a ďalšie

Ing. Martin Glevaňák

predseda komisie