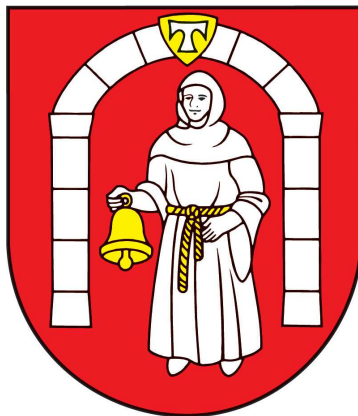


# URBAN

Pro, s.r.o.



## **NAVRHOVANÁ ZMENA A DOPLNOK ÚPN-O ČERVENÝ KLÁŠTOR A LECHNICA**

LOKALITA: „ROVINA – ČERVENÝ KLÁŠTOR“  
OBSTARÁVATEĽ: OBEC ČERVENÝ KLÁŠTOR

Spracovateľ: Ing. arch. Dušan Genčanský  
Poprad, marec 2017

## **Obsah**

1. Základné údaje
2. Vymedzenie hranice zastavaného územia
3. Predmet a cieľ riešenia
4. Zoznam použitých podkladov
5. Stav podľa schválenej územnoplánovacej dokumentácie
6. Súčasný stav
7. Návrh Z a D - ÚPN -O Červený Kláštor
8. Riešenie dopravnej infraštruktúry
9. Riešenie technickej infraštruktúry
10. Záväzné limity a regulatívy
11. Základné údaje o navrhovanej zmene a navrhovaných kapacitách
12. Starostlivosť o životné prostredie
13. Záväzná časť navrhovanej zmeny ÚPN - O červený Kláštor
14. Vyhodnotenie záberu PPF
15. Ochranné pásma a chránené územia
- 16 .Grafické prílohy

# 1. Základné údaje

Predmet zmeny a doplnku : ÚPN – O Červený Kláštor a Lechnica v k. ú. Červený Kláštor  
Obstarávateľ: Obec Červený Kláštor

Ing. arch. Jarmila Vojtaššáková, odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPD a UPP

Investor: Ing. Kamil Chudý, Dominika Tatarku 322/9, 058 01 Poprad a Mgr. Maroš Ježík, Okružná 871/65, 064 01 Stará Ľubovňa

Spracovateľ zmeny a doplnku: Ing. arch. Dušan Genčanský

Dátum: marec 2017

Zmena a doplnok územného plánu je vypracovaná v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších noviel a v súlade s vyhláškou MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

## 2. Vymedzenie hranice riešeného územia

Riešené územie sa nachádza v katastrálnom území Červený Kláštor je vymedzené zo západu hlavnou cestou II/543, z východu navrhnutým značkovým turistickým chodníkom a z juhu penziónom – Dunajec.

Uvedená plocha sa nachádza na pozemku parc. č. 831/4, 831/3, 829/1, 829/2, 829/3, 819/2, 819/3, 819/4, 819/5, 819/1, 817, 819/6 v k. ú. Červený Kláštor mimo zastavaného územia.

## 3. Predmet a cieľ riešenia

Predmetom navrhovanej zmeny a doplnku je zmena funkčného využitia územia z plochy perspektívne využitie pre cestovný ruch a rekreácie na plochu pozemkov voľného cestovného ruchu a rekreácie a plochy rodinných domov. Územie je ohraničené: zo západu hlavnou cestou II/543, z východu navrhnutým značkovým turistickým chodníkom a z juhu penziónom - Dunajec.

Uvedená plocha sa nachádza na pozemku parc. č. 831/4, 831/3, 829/1, 829/2, 829/3, 819/2, 819/3, 819/4, 819/5, 819/1, 817, 819/6 v k. ú. Červený Kláštor mimo zastavaného územia.

Zmena a doplnok ÚPN - Obce Červený Kláštor je spracovaná za účelom zmeny funkčného určenia riešeného územia mimo hraníc zastavaného územia Obce Červený Kláštor.

## 4. Zoznam použitých podkladov

Zmena a doplnok ÚPN - Obce Červený Kláštor

- záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením Prešovského samosprávneho kraja, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Zmien a Doplnkov územného plánu veľkého územného celku Prešovského kraja 2009 vyhláseného nariadením vlády SR č. 216/1998 Z.z., a jeho zmien a doplnkov vyhlásených nariadením vlády SR č. 111/2003 Z.z., VZN PSK č. 4/2004 a VZN PSK č. 17/2009 účinným od 06.12.2009.

- Územný plán obce Červený Kláštor a Lechnica, ktorý bol schválený Radou ONV Poprad, Uznesením 4. 111 zo dňa 10.08.1990 ako územný plán zóny Červený Kláštor a Lechnica. Dodatočne bol preklasifikovaný Obecným zastupiteľstvom obce Červený Kláštor, Uznesením č. 06/05/2003 zo dňa 24.06.2003 na Územný plán obce Červený Kláštor – Lechnica.

- Z a D ÚPN O Červený Kláštor a Lechnica schválený Uznesením č. 10/02/2015 dňa 30.03.2015 a VZN 1/2015 dňa 30.03.2015.

– informácie od Obecného úradu a zisťovania na mieste, konzultácia s objednávatelom.

## 5. Stav podľa schválenej územnoplánovacej dokumentácie

Územný plán obce Červený Kláštor a Lechnica, ktorý bol schválený Radou ONV Poprad, Uznesením č. 111 zo dňa 10.08.1990 ako územný plán zóny Červený Kláštor a Lechnica. Dodatočne bol preklasifikovaný Obecným zastupiteľstvom obce, Uznesením č. 06/05/2003 zo dňa 24.06.2003 na Územný plán obce Červený Kláštor – Lechnica.

Obecné zastupiteľstvo v Červenom Kláštore schválilo Z a D ÚPN O Červený Kláštor a Lechnica Uznesením č. 10/02/2015 dňa 30.03.2015 a VZN 1/2015 dňa 30.03.2015.

Navrhovaná zmena je v súlade s UHZ schválenými Radou ONV v Poprade.

V zmysle schváleného ÚPN – O Červený Kláštor a Lechnica. Je vo výkrese

- Komplexný urbanistický návrh M 1:2880 plocha - perspektívne využitie pre cestovný ruch.

## 6. Súčasný stav v území

V súčasnosti na časti pozemku je zrealizovaná stavba a ostatná časť pozemku je nevyužívaná a je súčasťou trávnej plochy – orná pôda.

## 7. Návrh zmeny a doplnku ÚPN – O Červený Kláštor a Lechnica

Návrh zmeny a doplnku vo vymedzenom riešenom území spočíva v zmene funkčného využitia územia na plochu voľného cestovného ruchu a rekreácie a plochu rodinných domov.

Predmetom zmeny a doplnku je časť pozemkov vyčlenená na výstavbu objektov určených na cestovný ruch a rekreáciu a časť pozemkov je určená na výstavbu rodinných domov /v zmysle predloženého grafického návrhu/.

Pôvodné urbanistické väzby širšieho okolia zo schváleného ÚPN Obce Červený Kláštor a Lechnica zostávajú zachované.

## 8. Riešenie dopravnej infraštruktúry

Riešená plocha je dopravné napojená na jestvujúcu komunikáciu II. triedy č. II/542. Navrhované pozemky, ktorých sa týka zmena využitia, budú napojené na verejnú dopravnú sieť priamo, alebo pomocou obslužných komunikácií.

Zároveň záujmovým územím súbežne s cestou popri hlavnej ceste je navrhnutý promenádny chodník medzi kúpeľmi Smerdžonka a Kláštorom Kartuziánov /schválené Obecným zastupiteľstvom v Z a D dňa 30.03.2015 Uznesením č. 10/02/2015 a VZN 1/2015/.

Parkoviská s potrebným počtom stojísk budú riešené v rámci vymedzenej plochy na súkromných pozemkoch, v zmysle STN v ďalšom stupni projektovej dokumentácií.

## 9. Riešenie technickej infraštruktúry

V realizovanom území je vybudovaná technická infraštruktúra v koridóre popri komunikácií. Sieť ako vodovod a plyn je v danej lokalite riešený popri komunikácií. Elektrické vedenie je vzdušné ktoré sa uvažuje dať do zeme. Kanalizácia v riešenom území nie je vybudovaná, je nutné riešiť pri jednotlivých zámeroch odvod spláškových vôd do nepriepustnej žumpy resp. malej ČOV, do doby vybudovania obecnej kanalizácie v tejto časti. Zároveň v území sa nachádzajú optické káble Slovak Telecomu.

### • Elektrická energia

Zásobovanie elektrickou energiou bude zabezpečené z jestvujúcich vzdušných vedení.

**Elektrická energia** (rodinné domy + chaty)

Inštalovaný výkon 30x15 kW

Predpokladaná súčasnosť 0,67

Predpokladaný súčasný výkon 30x10 kW

Výpočtový prúd 30x25 A  
Predpokladaná ročná spotreba 30x15 MWh

### Elektrická energia (reštaurácia)

Inštalovaný výkon 20 kW  
Výpočtové zaťaženie ( $P_p$ ) 12 kW  
Predpokladaná ročná spotreba  $A_R = P_p \times 250 \text{ dní} \times 6 \text{ hod}$   
 $A_R = 18,0 \text{ Mwh/rok}$

### • Voda

Je vybudovaná vodovodná sieť ktorá je zásobovaná zo skupinového vodovodu prívodným radom z Majerov a vybudovaným vodojemom Smerdžonka s kapacitou 2x 150m<sup>3</sup>. Rozvodná spotrebná sieť je zhotovená z potrubí DN 80 – 120mm, pokrývajúcej cele sídlo. Vodovod je v danej lokalite riešený popri komunikácií.

### Potreba studenej vody (rodinné domy + chaty)

Studená voda musí spĺňať podmienky STN 75 7151.

Výpočtová priemerná denná potreba vody:

$$Q_p = n \cdot q_p = 120 \cdot 135 = 16\,200 \text{ l/d} (= 0,188 \text{ l/s})$$

n – počet osôb; n = 120

$q_p$  – špecifická potreba vody pre byty s lokálnym ohrevom TÚV;  $q_p = 135 \text{ l/os.d}$

(Podľa vyhl. MŽPSR 684/2006 Z.z.)

Ročná potreba vody:

$$Q_r = Q_p \cdot 365 = 16\,200 \cdot 365 = 5\,913,0 \text{ m}^3/\text{rok}$$

Max. denná potreba vody:

$$Q_m = Q_p \cdot k_d = 16\,200 \cdot 2,0 = 32\,400 \text{ l/d} (= 0,375 \text{ l/s})$$

$k_d$  – súčiniteľ dennej nerovnomernosti pre obec do 1 000 obyv.;  $k_d = 2,0$

Max. hodinová potreba vody:

$$Q_h = 1/24 \cdot Q_m \cdot k_h = 1/24 \cdot 32\,400 \cdot 1,8 = 2\,430 \text{ l/h} (= 0,675 \text{ l/s})$$

$k_h$  – súčiniteľ hodinovej nerovnomernosti pre bežné obce;  $k_h = 1,8$

### Potreba studenej vody (reštaurácia)

Výpočet potreby vody

Podľa smernice MŽP SR č. 684-2006, Z.z.

V. i) Kaviareň, reštaurácia

$$1 \times 300 \text{ l/zamestn.deň} = 300 \text{ l/deň}$$

V. j) reštaurácia - návštevníci

$$132 \times 5 \text{ l/1občerstvenie.deň} = 660 \text{ l/deň}$$

VI.a) Správa, údržba, upratovačky

$$4 \times 80 \text{ l/ososbu.deň} = 320 \text{ l/deň}$$

---

Celková potreba vody v  $Q_p = 1\,280 \text{ l/deň} = 1,28 \text{ m}^3/\text{deň}$

Max. hodinová potreba vody

$$Q_{hmax} = Q_{max d} \times 1/24 = 0,18 \text{ m}^3/\text{hod} = 0,05 \text{ l/s}$$

Ročná potreba vody

$$Q_r = Q_p \times 260 = 1,28 \times 260 = 332,8 \text{ m}^3 \text{ rok}$$

### • **Splaškové vody**

v Obci je vybudovaná delená kanalizácia DN 300. Kanalizácia v záujmovom území nie je vybudovaná a je nutné riešiť pri jednotlivých zámeroch odvod splaškových vôd do nepriepustnej žumpy resp. malej ČOV, do doby vybudovania obecnej kanalizácie v tejto časti.

### **Bilancia odpadových vôd**

#### Maximálny prietok splaškových vôd

Podľa STN 75 6101

$$Q_{h,max} = Q_{24} \cdot k_{h,max} = 16\,200 \cdot 4,4 = 71,280 \text{ m}^3/\text{d} \Rightarrow 71,28 / 24 = 2,97 \text{ m}^3/\text{h}$$

$$Q_{24} = Q_p = 16\,200 \text{ l/d}$$

$k_{h,max}$  – súčiniteľ hod. nerovnomernosti pre počet pripojených užívateľov do 300;  $k_h = 4,4$

#### Minimálny prietok splaškových vôd

Podľa STN 75 6101

$$Q_{h,min} = Q_{24} \cdot k_{h,min} = 0$$

$k_{h,min}$  – súčiniteľ hodinovej nerovnomernosti pre počet pripojených užívateľov do 300;

$$k_h = 0$$

#### Výpočtový prietok splaškových vôd

Podľa STN 12 056-2

$$Q_{ww} = K \cdot \square \text{SDU} = 0,5 \cdot \square 13,5 = 1,8 \text{ l/s}$$

K - súčiniteľ odtoku pre bytové a rodinné domy – nepravidelné používanie, rovnomerný odber;  $K = 0,5$

SDU – výpočtové odtoky;  $\text{SDU} = 13,5$

$Q_{ww} = 1,8 \text{ l/s} \Rightarrow$  volíme zvodné potrubie PVC-U DN/OD 110 (napr. Wavin KG SN 4) v spáde 1%

### . **Plyn**

Zásobovanie plynom bude riešené v navrhovanej ploche z existujúcich rozvodov, ktoré sa nachádzajú popri komunikácií.

Zemný plyn bude využívaný na vykurovanie, prípravu teplej úžitkovej vody a pre kuchyne v príľahlých prevádzkach.

#### **Zemný plyn** (rodinné domy + chaty + reštaurácia)

Max. hodinová spotreba plynu:

96,90 m<sup>3</sup>/hod

Priemerná hod. spotreba plynu:

67,80 m<sup>3</sup>/hod

Maximálna ročná spotreba plynu:

139 000 m<sup>3</sup>/rok

## **10. Záväzné limity a regulatívy**

Plocha riešeného územia je vo výkrese - Komplexný urbanistický návrh M 1:2880 ako plocha - perspektívne využitie pre cestovný ruch. Z a D sa mení na plochu voľného cestovného ruchu a rekreácie a plochu rodinných domov.

## **11. Základné údaje o navrhovanej zmene a navrhovaných kapacitách**

Navrhovaná zmena rieši funkčné využitie plochy na výstavbu objektov určených na cestovný ruch a rekreáciu a na výstavbu rodinných domov.

Pri dodržaní zásad a regulatívov pre cestovný ruch a rekreáciu:

- ako doplnkovú funkciu je možné umiestňovať na týchto plochách zariadenia ubytovania a stravovania, zariadenia statickej dopravy,

- vytvárať podmienky pre rozvoj rekreácie v rekreačných areáloch,

Na uvedenej ploche je možné umiestniť cca 10 chat so zázemím / reštaurácia, atď/.

Pri dodržaní zásad a regulatívov pre plochy bývania:

- na pozemkoch rodinných domov je možné vykonávať podnikateľské činnosti /obchod, služby, drobné remeslá/ bez negatívnych vplyvov na životné prostredie.

Na uvedenej ploche je možné umiestniť cca 20 rodinných domov o veľkosti pozemku 800m<sup>2</sup>

## **12. Starostlivosť o životné prostredie**

Navrhovaná zmena funkčného využitia územia v riešenom funkčnom celku výrazne neovplyvní súčasnú kvalitu životného prostredia.

Z hľadiska ochrany ovzdušia sa nepredpokladá v riešenom území vyššia koncentrácia škodlivín v spalinách, nakoľko zdrojom vykurovania budú prevažne malé plynové kotle.

Zvýši sa objem emisií z dopravy, ako mobilných zdrojov znečistenia ovzdušia, produkovaných nákladnými autami počas výstavby. Po realizácii výstavby sa lokálne mierne zvýšia emisie produkované osobnou dopravou.

Je predpoklad, že produkované emisie a vypúšťané odpadové vody budú spĺňať legislatívou stanovené koncentrácie a preto ich vplyv na životné prostredie nebude významný.

Všetky odpady vznikajúce počas výstavby, ako aj samotného užívania navrhovanej funkčnej plochy budú zbierané oddelene a zneškodňované prostredníctvom zmluvnej oprávnenej organizácie na skládke, popri prípade inom vhodnom zariadení.

Pri výstavbe jednotlivých objektov nebudú použité žiadne stavebné materiály škodlivé pre ľudské zdravie (napr. výrobky z azbestocementu).

Navrhovaná zmena funkčného využitia územia neovplyvní kvalitu životného prostredia, spĺňa všetky normy a predpisy pre ochranu životného prostredia. Pri prevádzke objektov budú vznikať bežné odpady. Odpad bude odkladaný do kuka nádoby a odvázaný komunálnymi službami na skládku.



## 13. Závazná časť navrhovanej zmeny ÚPN – O Červený Kláštor a Lechnica

V záväznej časti návrhu zmeny a doplnku ÚPN – O Červený Kláštor a Lechnica je vo výkrese - Komplexný urbanistický návrh M 1:2880 – zmena z plochy - perspektívne využitie pre cestovný ruch na plochu voľného cestovného ruchu a rekreácie a na plochu rodinných domov.

Grafická časť predstavuje priesvitky s navrhovanými zmenami príslušných návrhov na podklade pôvodného riešenia.

Jedná sa o :

Komplexný urbanistický návrh - návrh, priesvitka - v M 1:2 880

Vyhodnotenie záberu PPF a LPF – návrh, priesvitka v M 1:2 880

Návrh dopravy – návrh, priesvitka M 1 : 2 880

## 14. Vyhodnotenie záberu PPF

V danej lokalite dôjde k záberu PPF mimo zastavaného územia. Lokalita je označená 59, na funkčné využitie - voľného cestovného ruchu a rekreácie v k. ú. Červený Kláštor výmera lokality je 0,54 ha, druh pozemku - orná pôda, BPEJ 0863242 a na funkčné využitie rodinné domy v k. ú. Červený Kláštor výmera lokality je 2,34 ha, druh pozemku - orná pôda, BPEJ 0863242 K uvedenému návrhu žiadame Okresný úrad Prešov, odbor opravných prostriedkov, o súhlas na možné využití poľnohospodárskej pôdy na stavebné zámery, mimo zastavaného územia.

	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera PPF v ha	Skupina BPEJ	Druh pozemku	Súhlas v ha	
59	Červený Kláštor	-voľného cestovného ruchu a rekreácie	0,54	0863242	Orná pôda	0,54	
		- rodinné domy	2,34	0863242	orná pôda	2,34	
						2,88	

## 15. Ochranné pásma a chránené územia

Pred zahájením zemných prác je potrebné zabezpečiť vytýčenie všetkých podzemných vedení a tieto chrániť pred ich poškodením podľa požiadavky správcu.

Dodržať ochranné a bezpečnostné pásma:

cesta II. triedy – 25 m mimo zastavané územie obce

- cesta III. triedy 20 m mimo zastavané územie obce

- VTL plynovod – 5 m od okraja potrubia

- VN – 22kV – 10 m od krajného vodiča

Uvedenou zmenou nevytvárame nové ochranné pásma a nezasahujeme do jestvujúcich chránených území.

## 16. Grafické prílohy

Komplexný urbanistický návrh - jestvujúci stav - v M 1 : 2 880

Komplexný urbanistický návrh - návrh, priesvitka - v M 1 : 2 880

Návrh dopravy – jestvujúci stav M 1 : 2 880

Návrh dopravy – návrh, priesvitka M 1 : 2 880

Návrh technického vybavenia –jestvujúci stav M 1 : 2 880

Vyhodnotenie záberu PPF a LPF – jestvujúci stav v M 1: 2 880

Vyhodnotenie záberu PPF a LPF – návrh, priesvitka v M 1: 2 880