

## Obecné zastupiteľstvo v Červenom Kláštore

### *Všeobecne záväzné nariadenie* obce Červený Kláštor číslo 1/2015.

ktorým sa vyhlasuje záväzná časť zmien a doplnkov územného plánu obce Červený Kláštor č. 3 (ďalej len zmeny a doplnky ÚPD-O Červený Kláštor).

Obec Červený Kláštor podľa § 6 ods. 1 a § 11 ods. 4 písmo g) zákona č. 369/1991 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa § 27 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov nariaďuje:

#### Článok I.

Vyhlasuje sa záväzná časť zmien a doplnkov Územného plánu obce Červený Kláštor č. 3.

#### Článok II.

Záväzná časť zmien a doplnkov Územného plánu obce Červený Kláštor č. 3 tvorí prílohu tohto všeobecne záväzného nariadenia obce, s rešpektovaním základnej urbanistickej koncepcie riešenia, návrhu priestorového usporiadania a funkčného využitia a regulatívov využitia plôch.

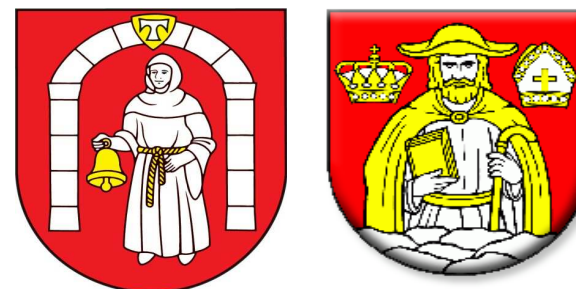
#### Článok III.

Toto nariadenie nadobúda platnosť dňom vyvesenia a účinnosť po 30-tich dňoch od jeho vyvesenia.

*Ing. Štefan Džurný*  
Starosta obce

## Návrh záväznej časti územného plánu obce Červený Kláštor a

### Lechnica



Úplné znenie záväznej časti

## Obsah :

1. Regulatívy územného rozvoja .....	3
2.1 Význam a funkcia riešenej zóny.....	7
2.2 Konceptia usporiadania funkčných plôch a prevádzka.....	7
2.3 Zásady urbanistickej kompozície .....	8
2.4. Zásady koncepcie riešenia dopravy a technického vybavenia .....	8
2.5. Zásady koncepcie ochrany a tvorby životného prostredia, ochrany prírody a pamiatok .....	9
2.6 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území .....	10
3. Smerné časti .....	11
3.1. Vymedzenie územia riešenej zóny .....	11
3.2. Kapacitné údaje .....	11
3.3. Poradie výstavby, prestavby a rekonštrukcií .....	12
3.4 Údaje o zábere poľnohospodárskej pôdy .....	13
4. Zásady a pokyny pre spracovanie predprojektovej prípravy .....	14
5. Zoznam verejnoprospešných stavieb .....	14
6. Zoznam výkresov v grafickej časti .....	15

## Návrh úplného znenia záväznej časti územného plánu obci Červený Kláštor - Lechnica

### Regulatívy územného rozvoja

1. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia
2. Zásady a regulatívy pre plochy bývania
3. Zásady a regulatívy pre plochy občianskeho vybavenia
4. Zásady a regulatívy pre športové plochy
5. Zásady a regulatívy pre plochy zariadení poľnohospodárskej výroby
6. Zásady a regulatívy pre polyfunkčné plochy
7. Zásady a regulatívy pre rekreáciu a cestovný ruch
8. Zásady a regulatívy pre verejné dopravné a technické vybavenie územia
9. Zásady a regulatívy pre zachovanie kultúrnohistorických hodnôt, ochranu prírody, tvorbu krajiny a udržanie ekologickej stability
10. Zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie
11. Vymedzenie územia pre ktoré je potrebné spracovať a schváliť územný plán zóny
12. Vymedzenie zastavaného územia

### 1. Regulatívy územného rozvoja

1. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia:
  - 1.1. priestorové a funkčné usporiadanie riešeného územia, ktoré pozostáva z k.ú. Červený Kláštor a Lechnica Komplexný urbanistický návrh zastavaného územia oboch katastrálnych území riadiť v súlade s územným plánom nasledovne:
    - bývanie:
      - v centrálnej a východnej časti obcí
      - v centrálnej časti obcí v existujúcich prelukách
      - v južnej a juhovýchodnej časti obcí
    - občianske vybavenie:
      - v centrálnej časti obcí podľa návrhu ÚPN
    - šport:
      - plochy športu v severnej a južnej časti obcí
    - poľnohospodárska výroba:
      - plochy rastlinnej poľnohospodárskej výroby v okrajovej časti obce
    - polyfunkčné plochy:
      - plochy nezávadnej výroby (skladov) a OV v centrálnej časti obcí
      - plochy bývania v RD a OV v centrálnej časti obcí
    - rekreácia a CR:
      - plochy rekreácie v okrajových častiach obce
    - doprava:
      - obslužné a prístupové komunikácie v navrhovaných lokalitách bývania
      - dynamická doprava cyklistická a pešia:
        - pešie chodníky v navrhovaných funkčných plochách
      - cyklotrasy
      - statická doprava:
        - navrhované záchytné parkoviská
        - odstavné a parkovacie plochy pri objektoch existujúceho a navrhovaného občianskeho vybavenia
        - parkoviská na vlastnom pozemku RD, kde sú v objektoch RD navrhované

podnikateľské aktivity a OV charakteru obchodu a služieb

- samostatné parkovacie a garážové plochy na vlastnom pozemku pre obyvateľov RD podľa potreby na vlastnom pozemku

- zeleň:

- plochy zelene v centrálnej časti obcí a pozdĺž toku rieky Dunajec

1.2. v záujme dodržania merítka a charakteru zástavby obce nepripustiť výstavbu budov s nadmerným stavebným objemom s viac ako dvomi nadzemnými podlažiami a využitím podkrovia, u budov občianskeho vybavenia s tromi nadzemnými podlažiami a využitím podkrovia,

1.3. vývoj funkčného členenia územia obce riešiť podľa výkresu komplexného urbanistického návrhu územného plánu obcí Červený Kláštor - Lechnica,

1.4. skvalitňovať plochy verejnej zelene v obciach podľa výkresu komplexného urbanistického návrhu,

1.5. pre realizáciu plôch bývania prednostne využívať preluky v zastavanom území obcí, v ďalšom poradí navrhované lokality vo, východnej a južnej časti obcí

## 2. Zásady a regulatívy pre plochy bývania:

2.1. výstavbu nových rodinných domov, bytových a terasových domov uskutočňovať na plochách pre tento účel určených územným plánom obcí Červený Kláštor – Lechnica podľa výkresu „Komplexný urbanistický návrh“, ako doplnková funkcia sú prípustné drobné stavby pre šport a občerstvenie,

2.2. výstavbu rodinných domov, okrem všeobecných technických podmienok pre výstavbu vyplývajúcich z platnej legislatívy, podmieniť splnením týchto regulatívov:

2.2.1. rodinné domy môžu byť samostatne stojace alebo dvojdomy,

2.2.2. počet podlaží, maximálne dve nadzemné podlažia a obytné podkrovia,

2.2.3. garáž budovať ako súčasť rodinného domu alebo na jeho pozemku, alebo na pozemku zabezpečiť najmenej **jedno dve** parkovacie miesta,

2.2.4. pri vytyčovaní stavieb dodržať jednotné stavebné čiary 6 m od okraja komunikácie,

2.3. na pozemkoch rodinných domov je povolený chov drobných hospodárskych zvierat v množstve zodpovedajúcom vlastnej potrebe obyvateľov domu,

2.4. na pozemkoch rodinných domov je možné vykonávať podnikateľské činnosti (obchod, služby, drobné remeslá) bez negatívnych vplyvov na životné prostredie,

2.5. v lokalitách RD je neprípustné umiestniť zariadenia výroby a služieb, ktoré hlukom alebo exhalátmi negatívne ovplyvňujú kvalitu životného prostredia,

2.6. koeficient zastavanosti u nových objektoch je max. 30% plochy pozemku

## 3. Zásady a regulatívy pre plochy občianskeho vybavenia:

3.1. chrániť územia pre výstavbu zariadení občianskeho vybavenia v lokalitách podľa výkresu „Komplexný urbanistický návrh“,

3.2. pre umiestnenie zariadení občianskeho vybavenia prioritne využívať pozemky vo vlastníctve obce alebo Slovenského pozemkového fondu,

3.3 na plochách vymedzených pre výstavbu zariadení OV je neprípustné umiestňovať iné funkcie,

3.4 koeficient zastavanosti je max. 40% plochy pozemku včítane plôch statickej dopravy

## 4. Zásady a regulatívy pre športové plochy:

4.1. chrániť územia pre výstavbu zariadení športu v lokalitách podľa výkresu „Komplexný urbanistický návrh“,

4.2. na plochách športu pripustiť len výstavbu zariadení slúžiacich športu, hromadnému ubytovaniu, sociálnym zariadeniam a občerstveniu,

4.3. veľkosť zastavaných plôch dodržať podľa návrhu ÚPN obce Červený Kláštor - Lechnica,

## 5. Zásady a regulatívy pre plochy zariadení poľnohospodárskej výroby:

5.1. pripustiť len poľnohospodársku výrobu **v rámci bývalého areálu poľnohospodárskej výroby** v okrajových častiach obcí, výsadbou zelene skvalitniť estetickú úroveň areálov poľnohospodárskej výroby a zeleňou izolovať tieto areály od plôch bývania a ostatných funkčných plôch,

5.2. v nutných prípadoch je prípustné umiestniť v týchto areáloch administratívne budovy,

**5.3. je neprípustné v týchto areáloch umiestňovať bývanie,**

## 6. Zásady a regulatívy pre rekreáciu a cestovný ruch:

6.1. vytvárať podmienky pre rozvoj rekreácie v rekreačných areáloch,

6.2. je neprípustné umiestňovať na týchto plochách funkcie negatívne ovplyvňujúce životné prostredie,

6.3. ako doplnkovú funkciu je možné umiestňovať na týchto plochách zariadenia ubytovania a stravovania, zariadenia statickej dopravy

6.4. koeficient zastavanosti pre plochy rekreácie a cestovného ruchu je **20%,40%**

## 7. Zásady a regulatívy pre verejné dopravné a technické vybavenie územia:

8.1. v extraviláne prestavať cesty III. triedy v celej dĺžke na kategóriu C 7,5/60

8.2. existujúce miestne komunikácie v stiesnených pomeroch postupne prestavať na kategóriu MO 6,5/40 v zmysle STN 73 6110

8.3. v novo navrhovaných lokalitách rodinnej zástavby realizovať obslužné a prístupové komunikácie v kategórii MO 7,5/40, s min. jednostranným peším chodníkom a so šírkou uličného priestoru 10 – 12,0m

8.4. na úseku statickej dopravy dobudovať potrebné plochy odstavných a parkovacích miest pri objektoch existujúceho a navrhovaného občianskeho vybavenia

8.5. pri umiestňovaní podnikateľských aktivít do objektov rodinných domov zabezpečovať potrebný počet parkovacích státí na vlastnom pozemku

8.6. pri návrhu nových podnikateľských aktivít, či pri zmene funkčného využitia už existujúcich objektov požadovať zabezpečenie potrieb statickej dopravy v zmysle ukazovateľov STN 73 6110 na vlastnom pozemku

8.7. doplniť vodné zdroje z nového zdroja **v náplavoch Dunajca**

8.8. doplniť stokovú sieť o stoky pre novú zástavbu

8.9. ponechať korytá tokov v prirodzenom stave

## 9. Zásady a regulatívy pre zachovanie kultúrnohistorických hodnôt, ochranu prírody, tvorbu krajiny a udržanie ekologickej stability:

9.1. Chrániť a zveľaďovať nehnuteľné národné kultúrne pamiatky, zapísané v Ústrednom zozname pamiatkového fondu, archeologické nálezy a archeologické náleziská.

9.2. Akúkoľvek stavebnú a hospodársku činnosť na ploche archeologických lokalít je nevyhnutné vopred odsúhlasiť s Krajským pamiatkovým úradom Prešov, ktorý v spolupráci s príslušným stavebným úradom zabezpečuje podmienky ochrany archeologických nálezísk v územnom a stavebnom konaní. Pri príprave stavieb a inej

hospodárskej činnosti na území, kde sa predpokladá ohrozenie pamiatkových hodnôt a archeologických nálezov, je nevyhnutné vykonať záchranný výskum. O nevyhnutnosti vykonať záchranný výskum rozhoduje Krajský pamiatkový úrad Prešov.

9.3. Ak sa vec pamiatkovej hodnoty nájde mimo povoleného výskumu, musí to nálezcovia ohlásiť Krajskému pamiatkovému úradu Prešov priamo alebo prostredníctvom obce. Oznamenie o náleze je povinný urobiť nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác, pri ktorých došlo k nálezu, najneskôr na druhý pracovný deň po jeho nájdení. Nález sa musí ponechať bezo zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa oznámenia nálezu. Do obhliadky krajským pamiatkovým úradom je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu.“

9.4. rešpektovať limity prípustného znečistenia ovzdušia, vody, pôdy, hranice hlučnosti vyplývajúce z hygienických noriem

9.5. dodržiavaním vyšších hygienických parametrov vnútornej prevádzky výrobných zariadení znižovať, resp. eliminovať ochranné pásma všetkých druhov v riešenom území

9.6. zrealizovať obnovu a výsadbu zelene v existujúcich a navrhovaných plochách zabezpečiť jej pravidelnú údržbu

9.7. zabezpečiť realizáciu výkupu druhotných surovín, program separovaného zberu domového odpadu

9.8. posilniť pôvodnú nelesnú stromovú a krovinnú vegetáciu bioúpravami

9.9. zvyšovať podiel nelesnej stromovej a krovinej vegetácie bioúpravami

9.10. zabezpečiť podporu stabilizovanej pôdy trvalými trávnyimi porastami, resp. zelenými vsakovacími pásmi a plošným mozaikovým zalesnením

9.11. zabezpečiť zvýšenie stability územia a optimalizáciu využívania pôdneho fondu návrhmi delimitácie potenciálnych priestorov PP a LP a ich zalesnenie

9.12. posilniť tvorbu mokradných spoločenstiev

9.13. zabezpečiť spracovanie návrhu MÚSES v rámci Projektu pozemkových úprav s dôrazom na implementáciu plošných a líniových prvkov zelene

9.14 rešpektovať v prípade výstavby prirodzené inundačné územia vodných tokov riešeného územia v zmysle §20 zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami, do doby vyhlásenia inundačných území preukázať hladinový režim nad Q100, prípadne zabezpečiť dostatočnú protipovodňovú ochranu stavby a stabilizáciu toku v mieste stavby,

9.15. v zmysle §9 zákona číslo 364/2004 Z.z. pri umiestňovaní stavieb v blízkosti vodných tokov ponechať 10m voľný pás u vodohospodársky významných tokov a 5m u ostatných vodných tokov,

Krajský pamiatkový úrad Prešov zabezpečuje podmienky ochrany pamiatkového fondu, archeologických nálezov a archeologických nálezísk v územnom a stavebnom konaní. Vlastník, resp. stavebník požiada pred začatím stavebného resp. vodoprávneho konania Krajský pamiatkový úrad Prešov o vydanie stanoviska.

#### 10. Zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie:

10.1. zabezpečiť dobudovanie vodovodu, kanalizácie, elektrifikácie a plynifikácie vo všetkých navrhovaných lokalitách podľa návrhu ÚPN - O,

10.2. zabezpečiť výsadbu zelene podľa návrhu územného plánu obce,

10.3. zabezpečiť realizáciu zberu a likvidácie bioodpadu v obciach,

10.4. ponechať pás prírodnej zelene v nezmenenom stave v šírke min. 15 m 10 m pozdĺž vodných tokov.

#### 11. Zásady dodržať ochranné a bezpečnostné pásma:

- ochranné pásma podľa osobitných predpisov.

- cestné ochranné pásmo pre cestu II. triedy 25 m od osi vozovky mimo zastavaného územia obcí

- cestné ochranné pásmo pre cestu III. triedy 20m od osi vozovky v extravilánových úsekoch

- vzdušné elektrické vedenia 22 kV, 10 m na každú stranu od krajného vodiča,

- STL plynovod 10 m na každú stranu od osi plynovodu (bezpečnostné pásmo) na voľnom priestranstve a v nezastavanom území,

- ostatné ochranné pásma funkčných plôch (plošných zariadení):

- existujúci cintorín 50 m od oplotenia,

- **hospodársky dvor 150m od oplotenia**

#### 2.1 Význam a funkcia riešenej zóny

Červený Kláštor je v súlade s vládou schváleným ÚPN-VÚC Vysoké Tatry a aktualizáciou rajonizácie cestovného ruchu SSR priestorom určeným pre koncentrovaný rozvoj rekreácie a cestovného ruchu, ako komplexné stredisko celoštátneho významu pre krátkodobý a strednodobý pobyt celoročného, ale hlavne letného využitia, ako východiskový bod do PIENAP-u. Lechnica pre koncentrovaný rozvoj chalupníctva, ako rekreačné sídlo II. kategórie

Červený Kláštor v súlade s koncepciou osídlenia Prešovského kraja plní funkciu nestrediskového sídla vyššieho významu, Lechnica nestrediskového sídla ostatného. Sídla spadajú do Spišskej Starej Vsi, strediskového sídla miestneho významu.

Základnými funkciami komplexného strediska rekreácie a cestovného ruchu sú:

- rekreačno-športová(vodné a zimné športy – rybolov, lyžovanie, korčuľovanie, sánkovanie, člnkovanie, MPS, poľovníctvo, turistika a pod.),
- kultúrno-poznávací(poznávanie histórie, prírody, zvyklostí – ZFS a pod.),
- vybavenostná ( rekreačné a občianske vybavenie – ubytovanie, stravovanie, služby, obchody, kultúra, školstvo, administratíva a pod.),
- chalupárska( chalupy a rekreačné domčeky),
- obytná (rodinné domy, bytové domy).

#### 2.2 Koncepcia usporiadania funkčných plôch a prevádzka

Rekreačná zóna Červený Kláštor – Lechnica je integrálnou súčasťou krajinného celku Červený Kláštor. Za základné prevádzkovo - organizačné jednotky strediska treba považovať:

1 – ťažiskovú zónu s funkciou rozptylu a nástupu do PIENAP-u pre voľný CR – sútok Dunajca s Lipníkom

2 – nástupnú zónu so sústredením zariadení voľného CR v smere prevažujúcej pasantnej návštevnosti s funkciou jej zachytenia, roztriedenia a usmernenia – západný okraj obce

3 – obytnú a vybavenostnú zónu so sústredením výstavby pohotovostného bývania, dokompletizovaných o základné a vyššie občianske vybavenie( dimenzované i pre potreby CR) – Červený Kláštor.

4 – zónu sústredenia zariadení viazaného a voľného CR s funkciou zotavenia a rehabilitácie – Smerdžonka

5 – zónu chalupníckej rekreácie reprezentujúcu prírastok lôžkových kapacít bez náročných investícií – Lechnica

### **2.3 Zásady urbanistickej kompozície**

Kompozíciu v mikro a makromerítke sledovať umocnenie a podčiarknutie mimoriadnych krajinárskych hodnôt a zdedenej zástavby, výrazom sa viazať na merítko krajiny a zástavby, s cieľom vytvorenia jednotiaceho celku krajiny a osídlenia, minulosti a prítomnosti.

### **2.4. Zásady koncepcie riešenia dopravy a technického vybavenia**

#### Doprava

Komunikačný systém realizovať tak, aby podporoval vývoj a investičnú činnosť strediska. Za tým účelom je potrebné:

nosný dopravný skelet strediska realizovať cestou II/543 vo funkcii zbernej komunikácie kategórie S 9,5/80 a cestou III/54343 kategórie S 7,5/60 v časti preloženou mimo intravilán a šírkovu redukovanou podľa konkrétnych podmienok,

- výhľadové možnosti eliminovania dopravných závad a ostatných negatív riešiť vedením cesty II/543 sedlom Červenej hory (po roku 2015),
- obslužné a prístupové komunikácie realizovať ako bezprašné so šírkou 5 m,
- systém záchytných parkovísk realizovať v nástupnej zóne (primárne) a pred ťažiskovou zónou (sekundárne),
- sumárne realizovať 521 odstavných a parkovacích miest pre 521 osobných áut a 23 autobusov,
- pre parkovanie počas špičkových návštev (Zamagurské folklórne slávnosti a pod.) uvažovať s využitím plôch rozptylových lúk **pri lodenici a oproti objektu OŠH pri NKP**
- zastávky prímestskej hromadnej dopravy SAD realizovať v centre, Lechnici, pri Kláštore a v Smerdžonke,
- pešiu a ukludnenú automobilovú dopravu chápať ako nadradený spojovací systém jednotlivých zón,
  - skvalitniť systém pltníctva takto:
  - prístavisko na začiatku obce Červený Kláštor
  - **východiskové prístavisko pltní lokalizovať v centre Červeného Kláštora**
  - **východiskové prístavisko pltní lokalizovať na začiatku obce – Kvašné lúky**
  - **odčlenenú manipulačnú plochu lokalizovať pri lodenici (Kvašné lúky)**
  - medzi prístavisko je umiestnené **na lúke pri kláštore, pred NKP**

#### Zásobovanie pitnou vodou

Pre zásobovanie strediska pitnou vodou strediska je potrebné zabezpečiť tieto kapacity:

$$Q_d = 5,19 \text{ l.s.}^{-1}$$

$$Q_m = 7,78 \text{ l.s.}^{-1}$$

Uvedené parametre si vyžadujú:

- realizovať vodojem Majere 2 x 150 m<sup>3</sup>
- rozšíriť rozvodnú sieť

#### Kanalizácia

V obci je riešená delená kanalizácia kapacity  $Q_{max} = 16,33 \text{ l.s.}^{-1}$  a ČOV pre 1620 EO.

Potrubie v celej obci o DN 300

Zrealizovaná ČOV je pre 2 x 810 EO

#### Elektrická energia

Zásobovanie elektrickou energiou zabezpečiť z 22 kV vonkajšieho vedenia č. 215 Poprad – Stará Ľubovňa s prostredníctvom existujúcich stĺpových a murovaných transformovni 22/0,4 kV (Č. Kláštor 4, Lechnica 2)

#### Telekomunikácie

Potrebnú kapacitu strediska 70 Pp zabezpečiť z ATÚ Spišská Stará Ves prípojným káblom t. č. v realizácii. V obci ČK je vybudovaná nová TU pri budove OčÚ.

#### Vykurovanie

Potrebný výkon 14,82 MW(t) pre dodávku tepla k vykurovacím účelom a príprave teplej vody riešiť **17 vlastnými decentralizovanými zdrojmi tepla a ďalšími potrebnými domovými kotolňami na spaľovanie pevného paliva, výhľadovo plynu a obnoviteľnými zdrojmi**

### **2.5. Zásady koncepcie ochrany a tvorby životného prostredia, ochrany prírody a pamiatok**

Vzhľadom na vyskytujúce sa javy negatívne pôsobiace na ŽP, ochranu prírody a pamiatok pri realizácii ÚPN-Z je potrebné:

- likvidovať HD Červený Kláštor
- dobudovať vodovodný systém
- rozšíriť kanalizáciu s ČOV
- v zdrojoch tepla používať tuhé palivo, **výhľadovo plyn a obnoviteľné zdroje**
- **vybudovať verejné hygienické Zariadenia (Smerdžonka, prístavisko)**
- zabezpečiť spravídlenie odstraňovania tuhého domového odpadu a odpadu CR odvozom EKOS Stará Ľubovňa na organizovanú skládku



- realizovať systém zábran – proti hlukové bariéry, bariérové dispozície objektov, úpravy fasád a pod. na zníženie účinkov hluku z automobilovej dopravy, výhľadovo riešiť preložku cez sedlo Č. hory.

- odstrániť bodové a líniové dopravné závady

- likvidovať existujúci autocamp a amfiteáter z PIENAP-u

- nové kapacitné funkcie CR, občianskeho a technického vybavenia

lokalizovať mimo územie PIENAP-u

- pre nové funkcie cestovného ruchu využiť zdevastované plochy tehelne, rybníka, objekty priemyselnej prevádzky a pod.

- komplex kláštora v severnej časti reprofilovať na funkcie voľného CR a jeho okolie očistiť od stánkov a revitalizovať existujúcu parkovú zeleň.

### 2.6 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území

Touto Zmenou ÚPN nevytvárame nové ochranné pásma a nezasahujeme do jestvujúcich chránených území.

Ochranné pásma a chránené územia :

1. pásma hygienickej ochrany:

- 2°vodných zdrojov skupinového vodovodu Majere a Smerdžonka - vonkajšie - cintoríny – 50m

2. ochranné a bezpečnostné pásma:

- cesta II. triedy – 25m mimo zastavané územie obce

- cesta III. tr.- 20m mimo zastavané územie obce

- VTL plynovod – 5m od okraja potrubia

- VN – 22kV – 10m od krajného vodiča

3. chránené územia

- prírodné pamiatky Dunajca

- Pieninský národný park

- ochranné pásmo PIENAPu

- ochranné lesy

- územie európskeho významu Pieniny a Pieninské bradlá

4. ochranné pásmo nehnuteľnej národnej kultúrnej pamiatky Kláštor kartuziánov

5. ochranné pásma minerálnych vôd

- pre územie výverovej oblasti I. stupeň ochrany

- pre územie zaberajúce okolie prírodného liečivého zdroja a prírodného minerálneho zdroja II. stupeň ochrany

### 3. SMERNÉ ČASTI

#### 3.1. Vymedzenie územia riešenej zóny

Za hranicu časti rekreačného priestoru Červený Kláštor – Lechnica je nutné považovať tok Dunajca, hrebeň Kláštornej hory, okraj účelovej komunikácie pod Smerdžonkou, bezprostredné olemovanie Lechnice a okraj Kvašných lúk.

### 3.2. Kapacitné údaje

- 3.052 návštevníkov považovať za primeranú dennú návštevnosť v lete,

- 930 návštevníkov za priemernú dennú návštevnosť v zime,

- rešpektovať štruktúru návštevnosti:

Leto 2 420 – voľný CR a pasanti

260 – viazaný CR

372 – ICHR + súkromné ubytovanie

Zima 480 – voľný CR a pasanti

260 – viazaný CR

190 – ICHR + súkromné ubytovanie

- rešpektovať kapacity CR:

Lôžka v lete: 1552 + 300, z toho pre voľný CR 920

viazaný CR 260 + 300

ICHR 292 + 80

Lôžka v zime: 730 + 300, z toho pre voľný CR 280

viazaný CR 260 + 300

ICHR 150 + 40

stoličky v lete: 1000 + 300, z toho pre voľný CR 740

viazaný CR 260 + 300

stoličky v zime: 520 + 300, z toho pre voľný CR 260

viazaný CR 260 + 300

- rešpektovať kapacitu plnícstva 1 350 návštevníkov/deň

- rešpektovať počet obyvateľov k r. 2010 nasledovne:

Červený Kláštor 223

Lechnica 300  
523

- prírastky potrieb bytovej výstavby realizovať v Červený Kláštor formou individuálnej bytovej výstavby, bytových domov a v rámci iného bytového fondu ako súčasť objektov vybavenosti

- bytovú výstavbu orientačne v rozsahu 64 b.j. riešiť do roku 2010 takto:

38 b. j. – voľne stojace rodinné domy

16 b. j. – bytové domy

10 b. j. – súčasť objektov vybavenosti

- celkový počet asanovaných objektov a objektov na dožitie (murované, drevené, oceľové, schátralé, provizória a torzá) je 51. Z toho počtu je 15 rodinných domov, 3 objekty poľnohospodárskej výroby a 4 priemyselnej výroby (schátralé torzá), 6 objektov obč. vybavenia (vrátane provizórií). 15 chat a častí objektov CR (prevažne drevené) a 8 objektov ostatné
- celkový počet RD navrhovaných na zmenu funkčného využitia je 69.

### **3.3. Poradie výstavby, prestavby a rekonštrukcií**

Výstavba riešenej zóny je rozdelená do dvoch etáp. I. etapa predstavuje realizáciu, prestavbu a rekonštrukciu vo všetkých funkčných zónach do r. 2000. V rámci I. etapy je treba riešiť podmienky pre 2 630 návštevníkov a 545 obyvateľov, t. j. 3 175 denne prítomných osôb.

Pre uvedené počty je potrebné zaistiť celkovo 1 130 lôžok a 430+70 stoličiek a v jednotlivých zónach nasledovné investície:

- 1 – ťažisková zóna – záchytné parkoviská, revitalizácia existujúcej parkovej zelene v okolí kláštora, ČOV, rozptylovú lúku
- 2 – nástupná zóna – preložka cesty III. triedy, rybník, autocamp s telocvičňou, kolkárňou, motel, motorest, prístavisko s lodenicou
- 3 – obytná a vybavenostná zóna – kultúrny Dom, obecný úrad, obchody, služby, námestie, materská škola, rekreačno-športový areál, promenádny tok
- 4 – zóna sústredenia viazaného CR – chodníky, verejná zeleň, prameniská minerálnej vody
- 5 – zóna ICHR – 40 objektov chalúp, otočka SAD

Spoločnou investíciou všetkých funkčných zón je dobudovanie vodovodu, vybudovanie splaškovej kanalizácie a rekonštrukcia cesty II/543. V I. etape uvažovať s výstavbou 28 b. j. z toho: 16 b. j. v rodinných domoch

- 8 b. j. v bytových domoch
- 4 b.j. ako súčasť objektov vybavenosti.

Pre I. etapu je potrebné vyňať 20,9 ha.

### **3.4 Údaje o zábere poľnohospodárskej pôdy**

Pre realizáciu navrhovaného riešenia je potrebné vyňať z pôdneho fondu:

- 16,153 ha poľnohospodárskej pôdy
- 17,237 ha nepoľnohospodárskej pôdy
- 33,390 ha pôdneho fondu

Z uvedeného do roku 2000 predstavuje záber pôdneho fondu:

- 29,902 ha poľnohospodárskej pôdy
- 11,092 ha nepoľnohospodárskej pôdy
- 20,994

### **4. Zásady a pokyny pre spracovanie predprojektovej prípravy**

Pre realizáciu ÚPN-O sa vydávajú nasledovné pokyny:

- vypracovať zoznam pozemkov na lokalitu IBV s vyprojektovaním záväzných typov domov (architektonicky naväzujúcich na regionálny typ),
- pripraviť štúdiu riešenia pltníctva, jazdy na koni, jazdy na saniach s konským záprahom a pod., v širšom území krajinného celku Červený Kláštor,
- vytvoriť podmienky pre časovú koordináciu rekonštrukcie cesty II/543 a realizácie kanalizačného zberača,
- cieľavedome pripravovať investorov cestovného ruchu do nástupnej zóny a odstrániť priemyselné prevádzky v nej, ako zásadnú podmienku skvalitnenia bývania, rozvoja cestovného ruchu, ochrany prírody a histórie.

### **5. Zoznam verejnoprospešných stavieb**

Ako verejnoprospešné stavby v riešenom území obcí Červený Kláštor - Lechnica sa stanovujú:

- I. Cyklotrasa Č. Kláštor - Majere - Sp.Stará Ves
- II. Promenádny chodník spájajúci Kúpele Smerdžonka s NKP Kláštor Kartuziánov
- III. Miestna komunikácia k IBV "Pod Pastrníkom"
- IV. Riešenie odtokových pomerov v obci - "Pod Pastrníkom"
- V. Parkovisko pre SKI areál
- VI. Miestna komunikácia M5 pri Rybníku
- VII. Vyhliadkové miesto
- VIII. Amfiteáter + zázemie
- IX. Parkovisko Kvašné lúky
- X. Sieť obslužných a prístupových komunikácií vyznačených v grafickej časti dokumentácie, zariadenia statickej dopravy,
- XI. Sieť verejných peších komunikácií,
- XII. Rozšírenie vodovodnej siete, vybudovanie vodojemu
- XIII. Rozšírenie kanalizačnej siete
- XIV. Rozšírenie plynovodu
- XV. Výstavba/rekonštrukcia transformovni 22/0,4 kV,
- XVI. Telekomunikačná sieť
- XVII. Rekonštrukcia cesty II/543 v úseku Lysá nad Dunajcom – Červený Kláštor, na kategóriu C 11,5/80, s obchvatom obce Červený Kláštor, a v úseku Červený Kláštor – Hniezdne, rekonštrukcia na kategóriu C 9,5/60 a aj obchvaty obcí Kamienka, Veľký Lipník.

### **Legenda :**

- Text označený červenou farbou – vypadáva
- Text označený zelenou farbou – dopĺňa sa

## 6. ZOZNAM VÝKRESOV V GRAFICKEJ ČASTI :

1. KOMPLEXNÝ URBANISTICKÝ NÁVRH.....	M 1 : 2 880
2. NÁVRH DOPRAVY.....	M 1 : 2 880
3. NÁVRH TECHNICKÉHO VYBAVENIA.....	M 1 : 2 880
4. VYHODNOTENIE PPF.....	M 1 : 2 880