

# VYHLÁŠKA

Obec Červený Kláštor, 059 06 Červený Kláštor s.č.65  
zastúpená starostom obce Ing. Štefanom Džurným

## vyhlasuje verejnú výberovú konanie (súťaž návrhov)

**o najvhodnejší návrh na uzavretie nájomnej zmluvy na prenájom nehnuteľného obce Červený Kláštor** – prevádzkovanie parkoviska v katastrálnom území Červený Kláštor na parcele KN-„C“ 698/2, s príslušenstvom: - predajno - informačného stánku bez súpisného čísla, vo vlastníctve obce Červený Kláštor, vedené na LV č.1.

### 1. Vymenovanie jednotlivých nehnuteľností v súlade s dokladmi o vlastníctve:

#### A. pozemok - spevnené (asfaltové) plochy v k. ú. Červený Kláštor, LV č. 1

- parc. č. KN – „C“ 698/2 zastavané plochy o výmere 1 399 m<sup>2</sup> ,

#### B. stavba – predajno - informačný stánok bez s.č. v k. ú. Červený Kláštor, vedený v majetku obce na parc. č. KN – „C“ 698/2 zastavané plochy . (2,0 x 3,0m, drevená zrubová stavba, bez napojenia na inžinierske siete )

### 2. Vymedzenie predmetu:

Predmetné nehnuteľnosti sa nachádzajú v obci Červený Kláštor, „Pri NKP Kláštor kartuziánov“. Pozemok je spevnený asfaltovým povrchom. Nachádza sa na pravej strane vedľa štátnej cesty II/543 pri prejazde v smere od Kežmarku do St. Ľubovne. Nehnuteľnosti vedené v bode 1. sa prenajímajú **na dobu určitú t.j. od 1.1.2016 do 31.10.2018 a prenajímajú sa ako celok**, t.z. „že nie je možné požadovať prenájom len určitej nehnuteľnosti uvedenej v bode 1 – A, resp. B jednotlivu. Navrhovateľ musí dodržať vo svojom návrhu všetky podmienky výberového konania. Vyhlasovateľ od navrhovateľa požaduje využitie nehnuteľností na parkoviská motorových vozidiel, predajno – informačný stánok pre klientov CR.

Verejnej obchodnej súťaže sa môžu zúčastniť fyzické aj právnické osoby.

### 3. Podmienky súťaže:

a) **Minimálna cena prenájmu** nehnuteľnosti určenej v bode 1 bola stanovená Obecným zastupiteľstvom vo výške **12 000 €/rok**

b) Navrhovateľ – účastník výberového konania (záujemca) sa zaväzuje, že nadobudne do nájmu od prenajímateľa nehnuteľnosti za ním navrhovanú cenu nájmu.

c) Navrhovateľ – účastník výberového konania (záujemca) je povinný ako súčasť ponuky zložiť zábezpeku vo výške 10% z minimálnej ceny určenej obecným zastupiteľstvom, t. j. **1 200,- €**. Víťazovi výberového konania sa zábezpeka započíta do celkovej ceny prenájmu, ostatným účastníkom súťaže sa vráti do 15 dní od schválenia víťaza výberového konania, výberovou komisiou. Zároveň je navrhovateľ – účastník súťaže povinný zaplatiť účastnícky poplatok vo výške **5,- €**, ktorý sa nevracia. Uvedené finančné čiastky je možné uhradiť prostredníctvom pokladne OcÚ, resp. poukázať ich na účet: č. ú. 29624562/0200, VÚB a.s. expozitúra Sp. Belá, pričom ako variabilný symbol je potrebné uviesť: *IČO navrhovateľa*.

d) Prenajímateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy bez odôvodnenia a bez náhrady vzniknutých nákladov záujemcovi

e) Vyhlasovateľ (prenajímateľ) si vyhradzuje možnosť uvedené podmienky meniť, alebo výberové konanie zrušiť.

f) x

g) Prenajímateľ požaduje, aby cena nájmu nehnuteľností bola uhradená jedným z nasledovných spôsobov:

A. zálohovou platbou v hodnote 50% z navrhovanej ceny prenájmu za rok vždy **do 15.mája** bežného roka nájmu, rozdiel ceny schválenej výberovým konaním a zálohovej platby , podľa splátkového kalendára určeného prenajímateľom v zmluve o prenájme. Posledná splátka musí byť uhradená najneskoršie ku dňu 30.09. b.r.

B. uhradenie celkovej ceny nájmu za kalendárny rok vopred, pri podpise nájomnej zmluvy – jednorázovo na určený účet obce Červený Kláštor

h) Nájomca je povinný používať nehnuteľnosti výlučne na účely uvedené v bode 2. Nedodržanie čistoty a základnej údržby na prenajatých nehnuteľnostiach bude považované za závažné porušenie nájomnej zmluvy a je dôvodom na okamžité ukončenie nájmu.

i) Nájomca na vlastné náklady zabezpečí pravidelné upratovanie a kosenie vegetačného povrchu časti parkoviska a upratovanie a prevádzku ostatných prenajatých nehnuteľností, odvoz tuhého komunálneho odpadu a pod.

j) Po ukončení nájmu je nájomca povinný odovzdať predmet nájmu v stave, ktorý zodpovedá dobe jeho užívania. Nájomca sa zaväzuje umožniť prenajímateľovi riadny výkon kontroly dodržiavania podmienok nájmu, dodržiavať ustanovenia platných právnych predpisov a noriem v oblasti požiarnej ochrany, ako aj uhradiť prípadné škody vzniknuté jeho zavinením, zavinením jeho zákazníkov alebo zmluvných partnerov na predmete nájmu.

k) Všetky výdaje spojené s užívaním predmetu nájmu znáša nájomca vo svojich nákladoch.

l) Nájomca sa zaväzuje dodržiavať všetky právne predpisy týkajúce sa ochrany životného prostredia a nesie plnú zodpovednosť za ich porušenie.

m) Predmet výberového konania nie je možné dať do podnájmu inému subjektu.

n) Nájomca zodpovedá za škody vzniknuté pri prevádzkovaní prenajatého predmetu nájmu vo vzťahu k prenajímateľovi i cudzím fyzickým a právnickým osobám, vrátane škôd ekologických.

o) Cena nájmu určená výberovým konaním je záväzná **pre celú dobu nájmu**.

p) **Ponuku na prenájom v zapečatenej obálke s presným označením odosielateľa na zadnej strane obálky navrhovateľ – nájomca pošle poštou na adresu:**

**Obecný úrad**

**Ing. Štefan Džurný**

**starosta obce**

**059 06 Červený Kláštor 65,**

**alebo doručiť osobne do podateľne OcÚ Červený Kláštor.**

q) V ponuke musí byť uvedená ponúkaná cena nájmu, ktorá nesmie byť nižšia ako minimálna cena stanovená Obecným zastupiteľstvom, **t.j. 12 000 €/rok** a výška poplatkov za parkovanie (v položkovitom členení: *pol. 1. os. automobil, motorka, pol.2. mikrobús, os. automobil s príviesom, karavan pol.3. autobus*), ktoré navrhovateľ plánuje vyberať v prípade, že s ním bude uzavretá nájomná zmluva, resp. výška poplatkov nemusí byť uvedená v prípade, že nájomca nebude vyberať poplatky za parkovanie, podmienkou je predložiť čestné vyhlásenie, že po celú dobu nájmu nebude vyberať poplatky za parkovanie.

r) **Súčasťou ponuky musia byť aj nasledovné prílohy**

- doklad o zaplatení zábezpeky,

- doklad o zaplatení účastníckeho poplatku,

- oprávnenie na výkon prevádzkovania parkovísk (overená kópia živnostenského listu resp. výpisu z obchodného registra) nie staršie ako 3mesiace,

- potvrdenie príslušného daňového úradu o tom, že účastník výberového konania nie je daňovým dlžníkom, nie staršie ako 3 mesiace,

- potvrdenie o tom, že účastník výberového konania nie je dlžníkom poisťného na dôchodkové zabezpečenie, nemocenské poistenie, zdravotné poistenie (všetky zdravotné poisťovne – VŠZP, Union, Dôvera) a príspevku na poistenie v nezamestnanosti,

- potvrdenie o tom, že účastník výberového konania nemá voči obci Červený Kláštor žiadne záväzky (dane, nájmy, poplatky ...),

- čestné vyhlásenie účastníka výberového konania o tom, že nie je v konkurze alebo v likvidácii,

- čestné vyhlásenie účastníka výberového konania o tom, že nie je voči nemu vedené exekučné konanie.

s) **Obálku viditeľne označiť** textom: **„Neotvárať! Ponuka - Prenájom parkoviska pri NKP“**

t) **Termín uzávierky podávania návrhov je dňa 15.12.2015 (t.j. utorok) do 15.00 hod.**

u) Ponuky budú vyhodnotené na zasadnutí komisie pre výberové konanie v Červenom Kláštore konaného dňa **15.12.2015 (t.j. utorok) o 17.00 hod. v kultúrnom dome Červený Kláštor č.65** . Na tomto zasadnutí sa majú možnosť zúčastniť všetci navrhovatelia, ktorí predložili cenové ponuky. Vyhlasovateľ náklady spojené s účasťou neuhrádza.

v) Do vyhodnotenia bude zaradená každá ponuka, ktorá spĺňa uvedené podmienky súťaže.

- x) V prípade rovnosti ponúkanej ceny budú zúčastnení záujemcovia vyzvaní na zasadnutí výberovej komisie na zvýšenie cenovej ponuky.
- y) Výberová komisia vyhodnotí návrhy a zostaví poradie ponúk a svojim uznesením vyhlási víťaza výberového konania, pričom určujúcim kritériom bude **navrhovaná cena** a ďalšie okolnosti, ktoré môžu viesť k uprednostneniu predloženej ponuky (**výška poplatkov za parkovanie –prípadne poskytnutie parkovania zdarma, spôsob platby nájomného** apod.)
- z) Navrhovatelia budú o výbere víťaznej ponuky informovaní písomne do 5 dní odo dňa rozhodnutia výberovej komisie v Červenom Kláštore
- aa) V nájomnej zmluve uzavretej s víťazom výberového konania bude uplatnené právo na opcii, po ukončení doby nájmu
- bb) víťaz výberového konania prijíma bez výhrad všetky podmienky stanovené v návrhu nájomnej zmluvy, ktorá je súčasťou výberového konania

Bližšie informácie Vám poskytnú pracovníci Obecného úradu v Červenom Kláštore na č.tel.:052/4181291 na ktorom si môžete dohodnúť aj osobnú obhliadku.

V Červenom Kláštore , dňa 19.11.2015



Ing. Štefan Džurný  
starosta obce

---

Táto vyhláška bola dňa 24.11.2015 zverejnená na úradnej tabuli obce a internetovej stránke obce Červený Kláštor [www.cervenyklastor.sk](http://www.cervenyklastor.sk) . V regionálnej tlači - Podtatranských novinách zo dňa 24.11.2015 je uverejnený oznam o mieste kde sú zverejnené podmienky verejného výberového konania na prenájom parkoviska.