

URBAN

Pro, s.r.o.

ZMENA A DOPLNOK
UPN-O ČERVENÝ KLÁŠTOR A LECHNICA

LOKALITA: „ROVINA – ČERVENÝ KLÁŠTOR“
OBSTARÁVATEĽ: OBEC ČERVENÝ KLÁŠTOR

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

Podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z.z. O posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov

Spracovateľ: Ing.arch. Dušan Genčanský

Poprad, september 2017

OBSAH

I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O OBSTARÁVATEĽOVI

II. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

1. Názov
2. Charakter
3. Hlavné ciele
4. Obsah
5. Uvažované variantné riešenia
6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania
7. Vzťah k iným strategickým dokumentom
8. Orgán kompetentný na jeho prijatie
9. Druh schvaľovacieho dokumentu

III. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOV STRATEGICKÉHO DOKUMENTU NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE, VRÁTANE ZDRAVIA

1. Požiadavky na vstupy
2. Údaje o výstupoch
3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie
4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva
5. Vplyv na chránené územia, vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie
6. Možné riziká s uplatňovaním strategického dokumentu
7. Vplyvy na životné prostredie, presahujúce štátne hranice

IV. DOTKNUTÉ SUBJEKTY

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti, vrátane jej združení
2. Zoznam dotknutých subjektov
3. Dotknuté susedné štáty

V. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu /mapová a grafická dokumentácia/.

VI. MIESTO A DÁTUM VYPRACOVANIA OZNÁMENIA

VII. POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV

1. Meno spracovateľa oznámenia
2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa.

I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O OBSTARÁVATEĽOVI

1. **Názov** : Obec Červený Kláštor

2. **IČO** : 00326135

3. **Adresa sídla** : 059 06 Červený Kláštor 65

4. **Oprávnený zástupca obstarávateľa** : Ing. Štefan Džurný, starosta obce Červený Kláštor,

5. **Kontaktné údaje osoby, od ktorej možno podať relevantne informácie o strategickom dokumente:**

Ing. arch. Jarmila Vojšťáková, odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPD, č. telef. : 0905 966 991

Ing. arch. Dušan Genčanský, Urban Pro, s. r. o. Okružná 18, 058 01 Poprad, č. tel. : 0903 706 810

II. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

1. **Názov:**

Zmena a doplnok ÚPN – O Červený Kláštor a Lechnica

2. **Charakter:**

Zmeny a doplnky č.2/2016 ÚPN – O Červený Kláštor a Lechnica, vypracované v zmysle príslušných ustanovení zákona 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, ako strategický dokument pre oblasť územného plánovania podliehajú posudzovaniu vplyvov strategických dokumentov, ktoré majú pravdepodobne významný vplyv na životné prostredie podľa § 4 ods. 1 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

3. **Hlavné ciele:**

Hlavným cieľom riešenia Z a D ÚPN- O Červený Kláštor a Lechnica je zosúladiť navrhovanú zmenu funkčného využitia územia v katastrálnom území obce Červený Kláštor s komplexným riešením priestorového a funkčného využitia územia a premietnuť ich do záväznej časti schváleného územného plánu obce. Predmetom navrhovanej zmeny a doplnku je zmena funkčného využitia územia z plochy perspektívne využitie pre cestovný ruch a rekreácie a plochy ostatného občianskeho vybavenia na plochu pozemkov voľného cestovného ruchu a rekreácie, plochy rodinných domov a bytových domov. Riešené územie sa nachádza v katastrálnom území Červený Kláštor je vymedzené: zo západu hlavnou cestou II/543, z východu navrhnutým značkovým turistickým chodníkom a z juhu penziónom – Dunajec a zo severu stavbou AB Štátne Lesy TANAPu.

Uvedená plocha sa nachádza na pozemku parc. č. 807/15, 807/22, 807/3, 807/23, 807/1, 831/4, 831/3, 829/1, 829/2, 829/3, 819/2, 819/3, 819/4, 819/5, 819/1, 817, 819/6, 813, 812/2, 812/3, 812/1 v k. ú. Červený Kláštor mimo zastavaného územia.

4. **Obsah:** Obsah zmien a doplnkov ÚPN – O Červený Kláštor a Lechnica vyplýva z ustanovení stavebného zákona a Vyhlášky 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Dokumentácia pozostáva z textovej a grafickej časti. Textová časť obsahuje informácie o navrhovanej zmene a doplnku a návrh zmeny záväznej časti. Grafická časť obsahuje výkresy – výrezy existujúceho a navrhovaného stavu v mierka pôvodného ÚPN – O Červený Kláštor a Lechnica. Jedná sa o :

- Komplexný urbanistický návrh M 1:2880
- Návrh dopravy, M 1 : 2880
- Návrh technického vybavenia, M 1 : 2880
- Vyhodnotenie PPF, M 1 : 2880

5. **Uvažované variantné riešenia:**

Návrh zmeny a doplnku ÚPN – O Červený Kláštor a Lechnica je spracovaný v jednom variante bez alternatív. Druhý variant sa vypracuje v prípade, že sa zistí jeho potreba po spripomenovaní strategického dokumentu.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:

- prerokovanie návrhu zmeny a doplnku ÚPN – O Červený Kláštor a Lechnica
október 2017 - november 2017
- schvaľovanie návrhu zmeny a doplnku ÚPN – O Červený Kláštor a Lechnica
november - 2017
- spracovanie čistopisu zmeny a doplnku ÚPN – O Červený Kláštor a Lechnica
december 2017

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom:

Záväzným podkladom pre Z a D ÚPN – O Červený Kláštor a Lechnica je schválený ÚPN -VÚC Prešovský kraj v znení zmien a doplnkov.

V dokumentácii sú rešpektované záväzné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia, a prevzaté verejnoprospešné stavby, ktoré sa vzťahujú na riešené územia z ÚPN-VÚC Prešovský kraj ktorého záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením Prešovského samosprávneho kraja, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Zmien a Doplnkov územného plánu veľkého územného celku Prešovského kraja 2009 vyhláseného nariadením vlády SR č. 216/1998 z.z., a jeho zmien a doplnkov vyhlásených nariadením vlády SR č. 111/2003 Z.z., VZN PSK č. 4/2004 a VZN PSK č. 17/2009 účinným od 06.12.2009 a VZN PSK č. 60/2017 účinným od 19.07.2017.

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:

Obecné zastupiteľstvo Obce Červený Kláštor.

9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

Uznesenie Obecného zastupiteľstva Obce Červený Kláštor a Všeobecne záväzná nariadenie Obce Červený Kláštor, ktorým sa vyhlasuje zmena záväznej časti územného plánu.

III. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOV STRATEGICKÉHO DOKUMENTU NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE, VRÁTANE ZDRAVIA

1. Požiadavky na vstupy

Vstupmi strategického dokumentu Z a D ÚPN -O Červený Kláštor sú:

- záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením Prešovského samosprávneho kraja, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Zmien a Doplnkov územného plánu veľkého územného celku Prešovského kraja 2009 vyhláseného nariadením vlády SR č. 216/1998 z.z., a jeho zmien a doplnkov vyhlásených nariadením vlády SR č. 111/2003 Z.z., VZN PSK č. 4/2004 a VZN PSK č. 17/2009 účinným od 06.12.2009 a VZN PSK č. 60/2017 účinným od 19.07.2017.
- Územný plán obce Červený Kláštor a Lechnica , ktorý bol schválený Radou ONV Poprad , Uznesením 4. 111 zo dňa 10.08.1990 ako územný plán zóny Červený Kláštor a Lechnica. Dodatočne bol preklasifikovaný Obecným zastupiteľstvom obce Červený Kláštor, Uznesením č. 06/05/2003 zo dňa 24.06.2003 na Územný plán obce Červený Kláštor – Lechnica.
- Z a D ÚPN O Červený Kláštor a Lechnica schválené Uznesením č. 10/02/2015 v Obecnom zastupiteľstve v Červenom Kláštore zo dňa 30.03.2015
- Z a D ÚPN O Červený Kláštor a Lechnica schválené Uznesením č. 16/2003 v Obecnom zastupiteľstve v Červenom Kláštore zo dňa 28.09.2003
- informácie od Obecného úradu a zisťovania na mieste

Záber pôdy- návrhom zmeny dôjde k záberu pôdy.

V realizovanom území je vybudovaná technická infraštruktúra v koridóre popri komunikácií. Siete ako vodovod a plyn je v danej lokalite riešený popri komunikácií. Elektrické vedenie je vzdušné ktoré sa uvažuje dať do zeme. Kanalizácia v riešenom území nie je vybudovaná, je nutné riešiť pri jednotlivých zámeroch odvod spláškových vôd do nepriepustnej žumpy resp. malej ČOV, do doby vybudovania obecnej kanalizácie v tejto časti. Zároveň v území sa nachádzajú optické káble Slovak Telecomu.

Voda

Je vybudovaná vodovodná sieť ktorá je zásobovaná zo skupinového vodovodu prívodným radom z Majerov a vybudovaným vodojemom Smeržonka s kapacitou 2x 150m³. Rozvodná spotrebná sieť je zhotovená z potrubí DN 80 – 120mm, pokrývajúcej cele sídlo.

Vodovod je v danej lokalite riešený popri komunikácií.

Splaškové vody

v Obci je vybudovaná delená kanalizácia DN 300. Kanalizácia v záujmovom území nie je vybudovaná a je nutné riešiť pri jednotlivých zámeroch odvod spláškových vôd do nepriepustnej žumpy resp. malej ČOV, do doby vybudovania obecnej kanalizácie v tejto časti.

Plyn

Zásobovanie plynom bude riešené v navrhovanej ploche z existujúcich rozvodov, ktoré sa nachádzajú popri komunikácií.

Zemný plyn bude využívaný na vykurovanie, prípravu teplej úžitkovej vody a pre kuchyne v príľahlých prevádzkach.

Doprava

Riešená plocha je dopravné napojená na jestvujúcu komunikáciu II. triedy č. II/542. Navrhované pozemky, ktorých sa týka zmena využitia, budú napojené na verejnú dopravnú sieť priamo, alebo pomocou obslužných komunikácií.

2. Údaje o výstupoch

Výstupom navrhovanej zmeny strategického dokumentu budú záväzné časti a smerné časti riešenia Z a D ÚPN – O Červený Kláštor a Lechnica, v katastrálnom území Červený Kláštor, v rozsahu ako vyplýva z § 12 vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Ochrana čistoty ovzdušia

Z hľadiska ochrany ovzdušia sa predpokladá zriadenie malých zdrojov znečisťovania ovzdušia. Riešenie vykurovania nepredstavuje nejaké zvýšené znečistenie ovzdušia. Ani počas prevádzky objektov nedôjde v lokalite k zvýšeniu emisií z dopravy. Zvýši sa objem emisií z dopravy, ako mobilných zdrojov znečistenia ovzdušia produkovaných nákladnými autami počas výstavby objektov.

Odpady

Navrhovaná zmena funkčného využitia územia neovplyvní kvalitu životného prostredia.

Pri nakladaní s odpadmi, ktoré vzniknú počas výstavby a prevádzky, nie je predpoklad ohrozenia životného prostredia.

Pôvodca môže zabezpečiť využitie alebo zneškodnenie všetkých druhov odpadov buď samostatne alebo prostredníctvom oprávnenej sprostredkovateľskej organizácie, ktorá zabezpečí prepravu a zneškodnenie všetkých druhov odpadov na základe platných povolení vydaných príslušnými orgánmi štátnej správy.

Počas výstavby a prevádzky sa predpokladá vznik rôznych druhov odpadov, pričom spôsob nakladania s týmito odpadmi musí byť zosúladený s platnými legislatívnymi ustanoveniami v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 284/2001 Z.z. o kategorizácii odpadov – Katalóg odpadov.

Za odpadové hospodárstvo v priebehu výstavby objektu bude zodpovedať dodávateľ stavby, ktorý bude plniť všetky povinnosti ako pôvodca odpadov.

Počas výstavby sa predpokladá vznik nasledovných odpadov:

P.č.	Kód odpadu	Názov odpadu	Kateg. odpadu	Nakladane s odpadom	
				Spôsob	Kód činnosti
	17 03 01	Odpadová asfaltová lepenka a papier nasýtený živicom a bitúmenom	N	Zhromažďovanie	D9 R3,D1,R1 Odvoz na skládku TKO Odvoz na skládku TKO R4 D9 D9 R3,D1,R1 D9
	15 01 01	Odpadový papier neznečistený PEN škodlivinami, nevhodný na spracovanie	O	Zhromažďovanie	
	17 01 07	Stavebná suť a iný stavebný odpad neznečistené škodlivinami	O	Zhromažďovanie	
	17 01 01	Úlomky betónu neznečistené škodlivinami	O	Zhromažďovanie	
	17 04 05	Železný šrot určený na využitie ako druhotná surovina	O	Využitie	
	17 04 09	Železný šrot, kovové nádoby a obaly znečistené škodlivinami	N	Zhromažďovanie	
	17 02 04	Odpad z nanášania náterových hmôt	N	Zhromažďovanie	
	15 01 02	Obaly a nádoby z plastov neznečistené škodlivinami	O	Zhromažďovanie	
	15 01 10	Obaly a nádoby z plastov so zvyškami a obsahom škodlivín	N	Zhromažďovanie	

Vzniknuté odpady budú uložené v nádobách na to určených (napr. kontajneroch, smetných nádobách a bude zabezpečené ich vhodné zneškodnenie – odvoz na skládku TKO, do Zberných surovín resp. inej oprávnenej osoby v okolí investora) na vhodnom zariadení v pravidelných intervaloch.

Predpokladané odpady počas prevádzky

Po ukončení výstavby sa predpokladá vznik odpadov v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 284/2001 Z.z. o kategorizácii odpadov – Katalóg odpadov.

Predpokladané druhy odpadov sú :

Kód Odpadu	Názov odpadu	Kateg. odpadu
20 03 01	Zmes komunálneho odpadu	O
20 01 08	Biologický rozložiteľný kuchynský	O
20 01 21	Žiarivky obsahujúce ortuť	N
17 02 02	Sklo	O

Vzniknuté odpady budú uložené v nádobách na to určených (napr. kontajneroch, smetných nádobách a pod.) a bude zabezpečené ich vhodné zneškodnenie (prostredníctvom firmy napr., Ekos Stará Ľubovňa., Zberných surovín , resp. inej oprávnenej osoby) na vhodnom zariadení v pravidelných intervaloch.

1. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

Územnoplánovacia dokumentácia je priamym nástrojom na „zlepšenie životného prostredia, dosiahnutie ekologickej stability a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja“ /§2, ods.1, písm. J/ stavebného zákona v spojitosti ďalšími písmenami cit. Odseku/.

Výstavbou nebudú dotknuté žiadne kategórie chránených území /chránený areál, prírodná rezervácia, prírodná pamiatka/ ani chránené stromy. Záujmové územie nezasahuje do ochranných pásiem využívaných vodných zdrojov pre zásobovanie obyvateľstva pitnou vodou. Na kvalitu ovzdušia bude vplývať prašnosť z dopravy a zvýšený obsah emisií, vypúšťaných do ovzdušia nákladnou automobilovou dopravou počas výstavby. Vplyv osobnou dopravou počas prevádzky sa nezvýši. Vplyv z nákladnej dopravy je dočasný.

Ochranné pásma jednotlivých inžinierskych sietí budú zachované podľa príslušných ustanovení technických noriem.

Na základe hore uvedeného predpokladáme, že tieto minimálne množstvá emisií budú spĺňať aj legislatívou stanovené koncentrácie a preto ich vplyv nepovažujeme za výrazný.

2. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva

Navrhovaná zmena strategického dokumentu nebude mať vplyv na zdravotný stav obyvateľstva.

3. Vplyv na chránené územia, vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie

Pri navrhovanej zmene strategického dokumentu sa nepredpokladajú vplyvy na chránené územia.

4. Možné riziká s uplatňovaním strategického dokumentu

Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu nie sú známe.

5. Vplyvy na životné prostredie, presahujúce štátne hranice

Nepredpokladajú sa nijaké vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

IV. DOTKNUTÉ SUBJEKTY

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti, vrátane jej združení

Zainteresovaná verejnosť podľa §6a, ods.1, 2 a 3 zákona NR SR č. 24/2006 O posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení zákona č. 258/2011, 408/2011, 345/2012, 39/2013, 180/2013, 314/2014, 128/2015 Z.z..

2. Zoznam dotknutých subjektov:

1. Obec Červený Kláštor
2. Obec Lechnica
3. Úrad Prešovského samosprávneho kraja, odbor regionálneho rozvoja, územného plánu a životného prostredia, Nám. mieru 2, 080 01 Prešov
4. Okresný úrad Prešov - odbor starostlivosti o životné prostredie – št. správa ochrany prírody, Námestie mieru 2, 081 92 Prešov
5. Okresný úrad Prešov - odbor výstavby a bytovej politiky, Námestie mieru 3, 081 92 Prešov
6. Okresný úrad Kežmarok – odbor starostlivosti o životné prostredie, Huncovská 1 , 060 01 Kežmarok
7. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Poprade, Zdravotnícka 3, 058 01 Poprad
8. Krajský pamiatkový úrad Prešov, Hlavná 115, 080 01 Prešov
9. Okresný úrad Kežmarok - odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Mučeníkov 4, 060 01 Kežmarok
10. Obec Haligovce 124, 065 34
11. Obec Majere 24, 061 01 Spišská Stará Ves
12. Obec Veľký Lipník 283, 065 23
13. Mesto Spišská Stará Ves, Štúrova 228/109, 061 01 Spišská Stará Ves

3. Dotknuté susedné štáty:

Susedné štáty nie sú dotknuté.

V. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

1. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu /mapová a grafická dokumentácia/.

Závazná časť Zmien a doplnkov Územného plánu veľkého územného celku Prešovského kraja 2009 vyhláseného nariadením vlády MSR č. 216/1998 Z.z., a jeho zmien a doplnkov vyhlásených nariadením vlády SR č. 679/2002 Z.z., nariadením vlády SR č. 111/2003 Z.z., VZN PSK č. 4/2004 a VZN PSK č. 17/2009,

- Územný plán Obce Červený Kláštor a Lechnica,

- Katastrálna mapa obce

- Navrhovaná zmena a doplnok ÚPN – O Červený Kláštor a Lechnica, grafická časť obsahuje výkresy – výrezy existujúceho a navrhovaného stavu v mierke pôvodného ÚPN – O Červený Kláštor a Lechnica. Jedná sa o :